LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/praga/

PROJEKT DOMU

PRAGA 115,89m²

LMB24





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 490 zł z VAT

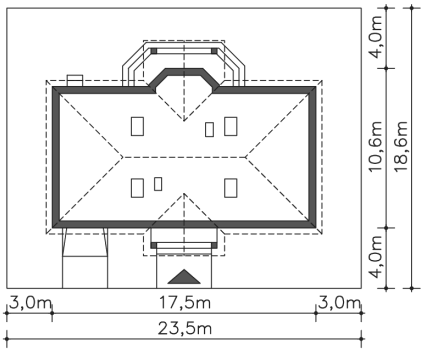
Powierzchnia użytkowa	115,89m²
Garaż	16,90m²
Pow. zabudowy	169,29m²
Wys. kalenicy	6,90m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	256,60m²
Min. szerokość działki	23,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 59.38 kWh/(m²rok)

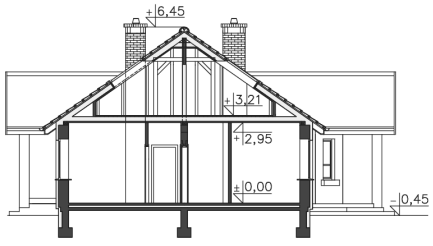
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

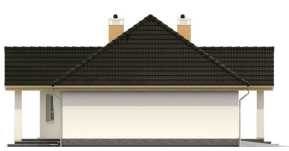
Efektowny dom parterowy dla czterech osób. Strefę dzienną tworzy pokój dzienny i kuchnia. Pokój posiada kominek, wykusz, zadaszony taras ogrodowy i bezpośrednie przejście do kuchni. Strefa nocna to trzy sypialnie i dwie łazienki. Duża, jasna łazienka usytuowana jest bezpośrednio przy sypialni rodziców. Strefa gospodarcza to garaż z pomieszczeniem gospodarczym i wyjściem na ogród oraz strych dostępny poprzez składane schody. Obok wiatrołapu usytuowano toaletę dla gości. Przy rezygnacji z wc można to pomieszczenie zamienić na dodatkową przestrzeń gospodarczą. Możliwa jest adaptacja poddasza na cele mieszkalne, np. poprzez wykonanie stałych schodów w pokoju dziennym.





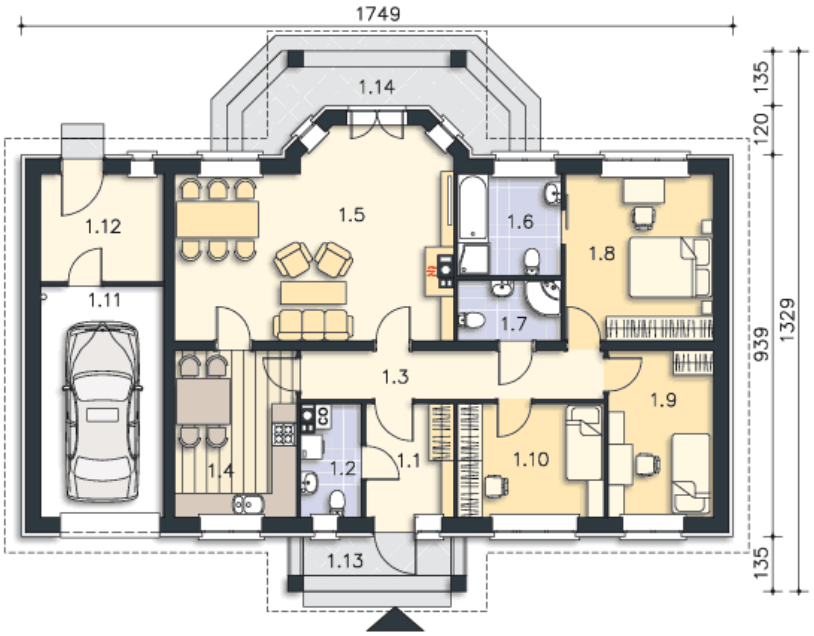






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/praga/

PARTER



132.79M²

1.1 Wiatrołap	6.04m²
1.2 Wc, c.o.	3.93m²
1.3 Komunikacja	8.84m²
1.4 Kuchnia	12.18m²
1.5 Salon	31.47m²
1.6 Łazienka	6.36m²
1.7 Łazienka	3.79m²
1.8 Pokój	14.83m²
1.9 Pokój	10.55m²
1.10 Pokój	10.06m²
1.11 Garaż	16.9m²
1.12 Pom.gosp.	7.84m²
1.13 Podest	3.86m²
1.14 Taras	9.26m²

STRYCH 33.5M²