

PROJEKT DOMU

# PORTIMAO

## 108,18m<sup>2</sup>

DCB145



cena projektu

**5 070 zł** z VAT

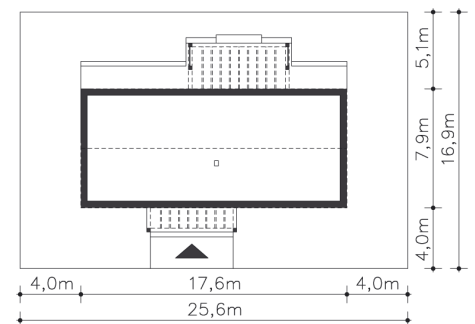
Powierzchnia użytkowa	108,18m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	137,77m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	5,61m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	159,10m <sup>2</sup>
Min. szerokość działki	25,60m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 26.63 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 65.97 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

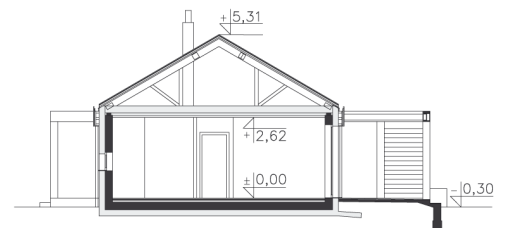
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

### OPIS PROJEKTU

Nieduży dom o bardzo wygodnej funkcji, często zarezerwowanej dla domów o znacznie większej powierzchni, o prostej, ale atrakcyjnie prezentującej się bryle. Jego część dzienną stanowi piękny, dobrze doświetlony salon z jadalnią oraz kuchnia z wejściem do spiżarni. W części nocnej znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz łazienka. To jednak nie wszystko. Dla wygody mieszkańców obok salonu zaprojektowana została czwarta, duża sypialnia z łazienką – idealna jako pokój rodziców lub w razie potrzeby pokój gościnny. Do domu przynależą również kotłownia, dostępna z przestronnego wiatrołapu. Elegancki, energooszczędny i niedrogi w budowie - taki właśnie jest Portimao. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



PARTER



108.18M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.75m <sup>2</sup>
1.2 Łazienka	5.54m <sup>2</sup>
1.3 Pokój	10.51m <sup>2</sup>
1.4 Pokój	11.62m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	10.77m <sup>2</sup>
1.6 Salon	25.66m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	14.03m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	4.24m <sup>2</sup>
1.9 Spiżarnia	4.19m <sup>2</sup>
1.10 Kuchnia	8.35m <sup>2</sup>
1.11 Pom.gosp., c.o.	3.8m <sup>2</sup>
1.12 Komunikacja	4.72m <sup>2</sup>
1.13 Podest	9.32m <sup>2</sup>
1.14 Taras	36.66m <sup>2</sup>