LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pireus-pasywny-3/

PROJEKT DOMU

PIREUS PASYWNY 3

140,20m²

LDP03





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 670 zł z VAT ~~6270 zł~~

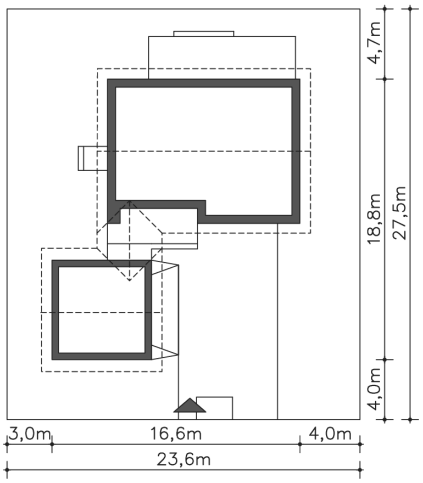
Powierzchnia użytkowa	140,20m²
Garaż	32,83m²
Pow. zabudowy	163,07m²
Wys. kalenicy	7,47m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	278,00m²
Wys. ścianki kolankowej	1,10m
Min. szerokość działki	23,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 13.14 kWh/(m²rok)

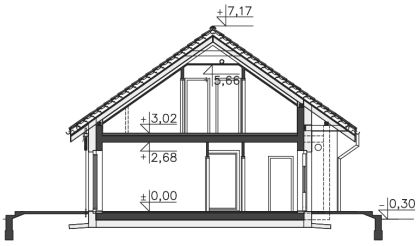
EP = 59.96 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

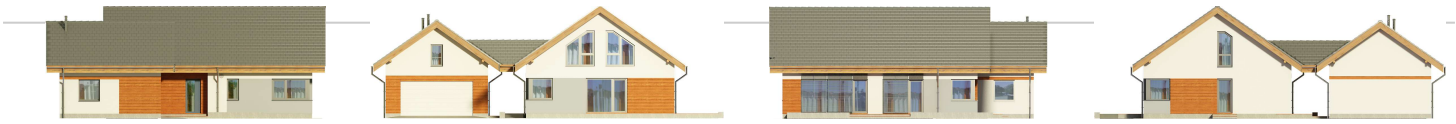


OPIS PROJEKTU

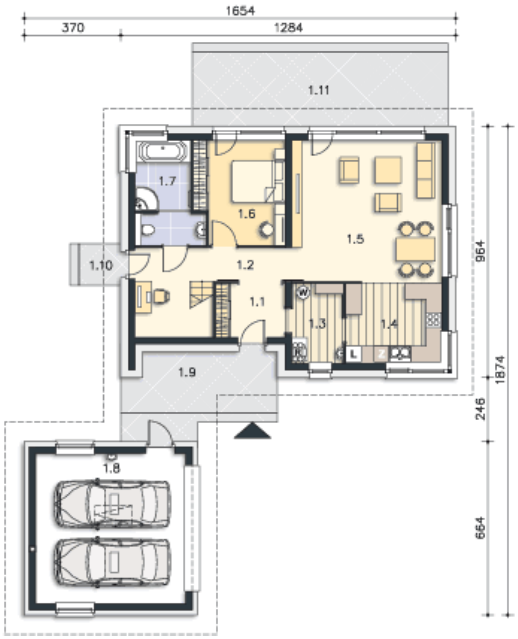
Ten dom ma w sobie lekkość. Nie tylko wiąże się to z miłą dla oka architekturą, ale głównie jest spowodowane tym, że jako dom pasywny, dom ten jest czysty ekologicznie. Oferuje zatem czyste ciepło, przyjazne dla środowiska i wielokrotnie tańsze. Dom jest jasny i przestronny dzięki dużym przeszkleniom, otwierającym dom na otoczenie, a funkcja domu dostosowuje się do zmieniających się potrzeb mieszkańców. Dwie sypialnie na poddaszu to znakomite miejsce dla dzieci, które mają swoją prywatną, odizolowaną akustycznie strefę. Sypialnia dla rodziców znajduje się na parterze, w sąsiedztwie sporej łazienki. Z czasem, gdy dorastające dzieci wyprowadzą się z domu, poddasze może być doskonałą przestrzenią rodziców z garderobą i np.: pokojem do ćwiczeń. Wówczas w pokoju na parterze może zamieszkać osoba starsza. Miejsce pod schodami idealnie nadaje się na kącik komputerowy, wygodnie wydzielony ze strefy dziennej, a z czasem można tam zamontować, w razie potrzeby, podnośnik. Ciekawie także zostało zaprojektowane przejście z domu do garażu – całkowicie zadaszone. Przestrzeń nad garażem może nadawać się na pokój hobby – nawet bardzo głośne. Projekt spełnia określone w programie dopłat NFOŚIGW warunki standardu NF15. Uzyskaliśmy to dzięki zastosowanym izolacjom wszystkich przegród zewnętrznych, wybitnej szczelności i wyeliminowaniu mostków termicznych. W przypadku tego projektu równie ważna była ekonomia takiego rozwiązania, aby koszt realizacji był możliwie mały.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pireus-pasywny-3/



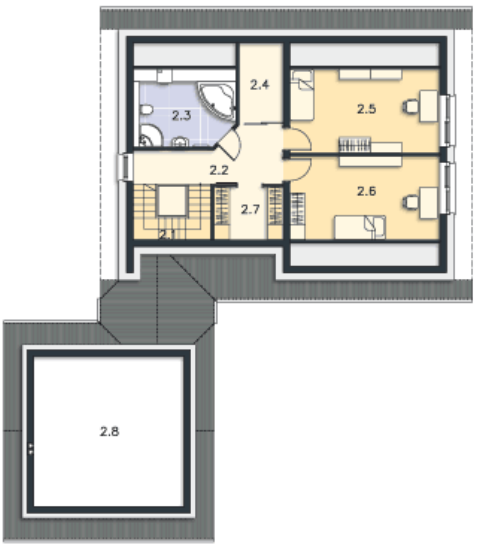
PARTER



121.62M²

1.1 Wiatrołap	5.41m²
1.2 Komunikacja	9.93m²
1.3 Pom.gosp.	5.99m²
1.4 Kuchnia	11.44m²
1.5 Pokój dzienny	33m²
1.6 Pokój	13.91m²
1.7 Łazienka	9.11m²
1.8 Garaż	32.83m²
1.9 Podest	13.32m²
1.10 Podest	2.56m²
1.11 Taras	27.83m²

PODDASZE



51.41M²

2.1 Schody	4.92m²
2.2 Komunikacja	9.88m²
2.3 Łazienka	7.25m²
2.4 Garderoba	1.8m²
2.5 Pokój	12.41m²
2.6 Pokój	12.41m²
2.7 Garderoba	2.74m²
2.8 Strych	11.29m²