

PROJEKT DOMU

## PIREUS PASYWNY 3

LDP03

140,20m<sup>2</sup>

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ  
WIELKOŚCI OD 100M<sup>2</sup> DO 150M<sup>2</sup>

- 400 zł



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**5 870 zł** z VAT ~~6270 zł~~

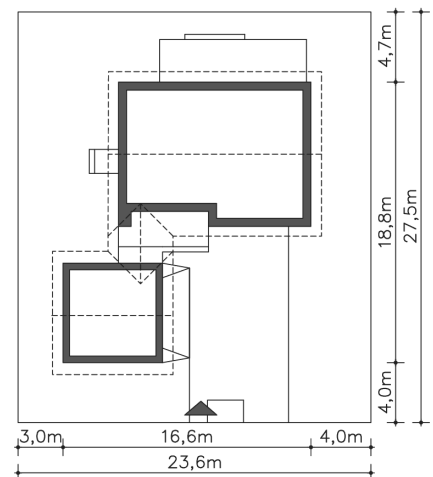
Powierzchnia użytkowa	140,20m <sup>2</sup>
Garaż	32,83m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	163,07m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,47m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	278,00m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	1,10m
Min. szerokość działki	23,60m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 13.14 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

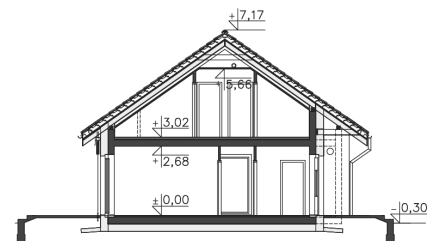
EP = 59.96 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



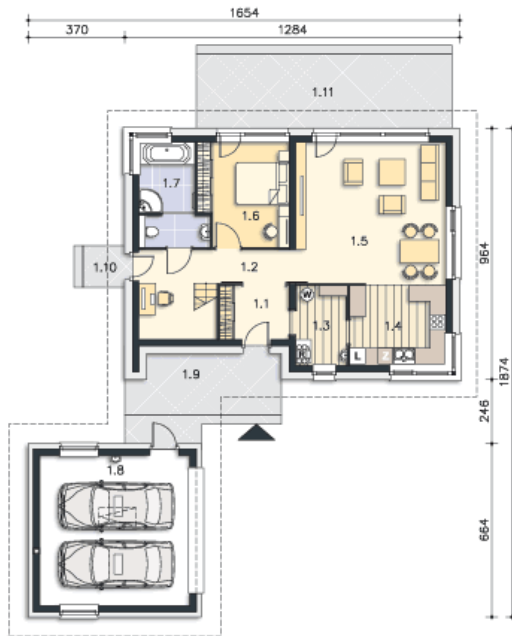
### OPIS PROJEKTU

Ten dom ma w sobie lekkość. Nie tylko wiąże się to z miłą dla oka architekturą, ale głównie jest spowodowane tym, że jako dom pasywny, dom ten jest czysty ekologicznie. Oferuje zatem czyste ciepło, przyjazne dla środowiska i wielokrotnie tańsze. Dom jest jasny i przestronny dzięki dużym przeszkleniom, otwierającym dom na otoczenie, a funkcja domu dostosowuje się do zmieniających się potrzeb mieszkańców. Dwie sypialnie na poddaszu to znakomite miejsce dla dzieci, które mają swoją prywatną, odizolowaną akustycznie strefę. Sypialnia dla rodziców znajduje się na parterze, w sąsiedztwie sporej łazienki. Z czasem, gdy dorastające dzieci wyprowadzą się z domu, poddasze może być doskonałą przestrzenią rodziców z garderobą i np.: pokojem do ćwiczeń. Wówczas w pokoju na parterze może zamieszkać osoba starsza. Miejsce pod schodami idealnie nadaje się na kącik komputerowy, wygodnie wydzielony ze strefy dziennej, a z czasem można tam zamontować, w razie potrzeby, podnośnik. Ciekawie także zostało zaprojektowane przejście z domu do garażu – całkowicie zadaszone. Przestrzeń nad garażem może nadawać się na pokój hobby – nawet bardzo głośne. Projekt spełnia określone w programie dopłat NFOSiGW warunki standardu NF15. Uzyskaliśmy to dzięki zastosowanym izolacjom wszystkich przegród zewnętrznych, wybitnej szczelności i wyeliminowaniu mostków termicznych. W przypadku tego projektu równie ważna była ekonomia takiego rozwiązania, aby koszt realizacji był możliwie mały.





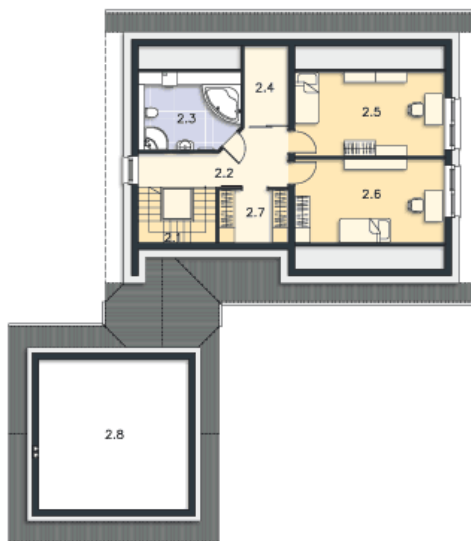
**PARTER**



**121.62M<sup>2</sup>**

1.1 Wiatrołap	5.41m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	9.93m <sup>2</sup>
1.3 Pom.gosp.	5.99m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	11.44m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	33m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	13.91m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	9.11m <sup>2</sup>
1.8 Garaż	32.83m <sup>2</sup>
1.9 Podest	13.32m <sup>2</sup>
1.10 Podest	2.56m <sup>2</sup>
1.11 Taras	27.83m <sup>2</sup>

**PODDASZE**



**51.41M<sup>2</sup>**

2.1 Schody	4.92m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	9.88m <sup>2</sup>
2.3 Łazienka	7.25m <sup>2</sup>
2.4 Garderoba	1.8m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	12.41m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	12.41m <sup>2</sup>
2.7 Garderoba	2.74m <sup>2</sup>
2.8 Strych	11.29m <sup>2</sup>