

PROJEKT DOMU

PIREUS IV PASYWNY 3C

152,09m²

LDP03c



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

6 670 zł z VAT

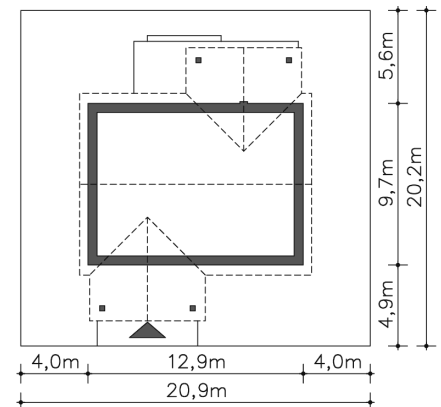
Powierzchnia użytkowa	152,09m ²
Pow. zabudowy	123,83m ²
Wys. kalenicy	9,16m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	265,40m ²
Wys. ścianki kolankowej	0,40m
Min. szerokość działki	20,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU_{co} = 13.57 kWh/(m²rok)

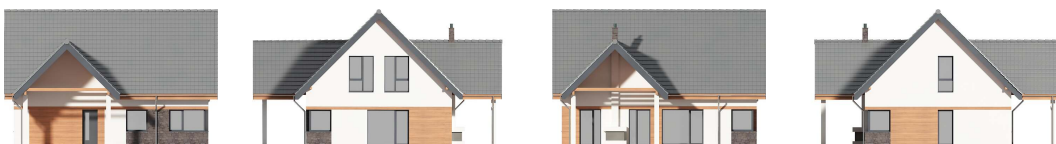
EP = 61.95 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Dom z użytkowym poddaszem, zaplanowany w standardzie pasywnym, o prostym, dwuspadowym dachu, na planie prostokąta, co gwarantuje maksymalne i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni mieszkalnej. Sercem domu jest duży salon z otwartą na niego, wygodną kuchnią, obok której zlokalizowano jadalnię. Na parterze znajduje się również sypialnia rodziców, z własną łazienką oraz toaleta i pomieszczenie techniczne. Poddasze przeznaczono na dwa ustawne pokoje, dużą łazienkę z prysznicem i narożną wanną oraz dwie, bardzo przydatne w każdym domu garderoby. Pasywny standard domu gwarantuje komfort jego użytkowania oraz niskie rachunki.



PARTER



93.42M²

1.1 Wiatrołap	6.75m ²
1.2 Komunikacja	2.88m ²
1.3 Kuchnia	8.21m ²
1.4 Jadalnia	10.17m ²
1.5 Pokój dzienny	30.25m ²
1.6 Pokój	13.47m ²
1.7 Łazienka	8.16m ²
1.8 Kąpiel. komp.	7.97m ²
1.9 Wc	1.69m ²
1.10 Pom.gosp.	3.87m ²
1.11 Podest	6.65m ²
1.12 Taras	37.24m ²

PODDASZE



62.54M²

2.1 Schody	4.01m ²
2.2 Komunikacja	9.6m ²
2.3 Łazienka	9.53m ²
2.4 Garderoba	2.87m ²
2.5 Pokój	15.74m ²
2.6 Pokój	15.74m ²
2.7 Garderoba	5.05m ²