LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pireus-iii-pasywny-3b/

PROJEKT DOMU

PIREUS III PASYWNY 3B

139,06m²

LDP03b





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 870 zł z VAT ~~6470 zł~~

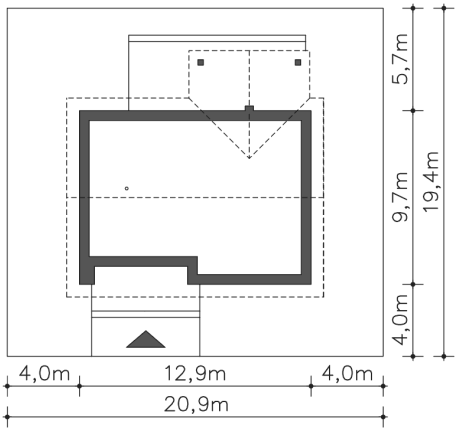
Powierzchnia użytkowa	139,06m²
Pow. zabudowy	118,85m²
Wys. kalenicy	7,67m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	20,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 14.98 kWh/(m²rok)

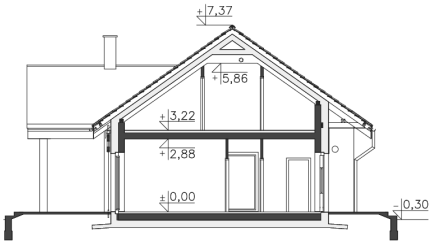
EP = 68.38 kWh/(m²rok)

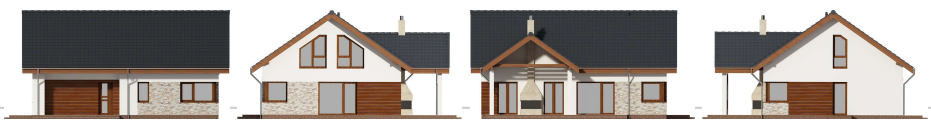
Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

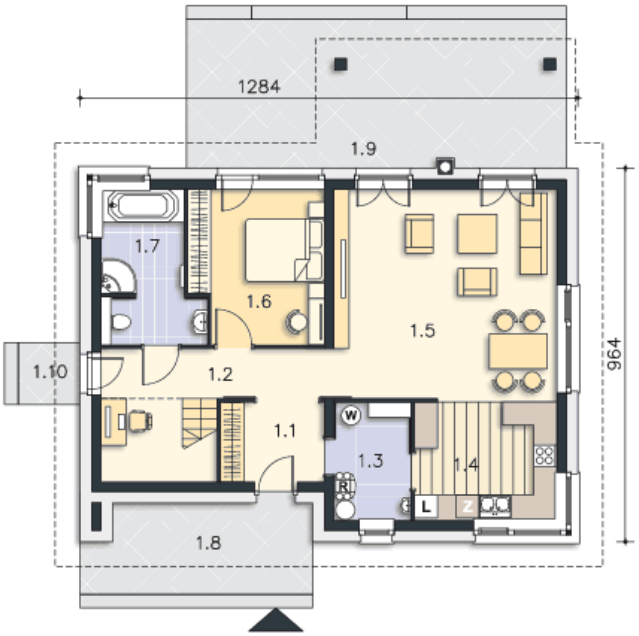
Parterowy dom pasywny, o zwartej bryle i przemyślanym układzie funkcjonalnym. Serce domu stanowi duży pokój dzienny, z wyjściem na taras, którego ozdobą jest kominek zewnętrzny. Os strony frontowej znajduje się kuchnia wraz z przylegającym do niej pomieszczeniem technicznym. Do dyspozycji mieszkańców jest także dodatkowy pokój oraz wygodna, duża łazienka. Poddasze to strefa prywatna, z dwiema sypialniami, garderobami i komfortową łazienka, w której – oprócz prysznica, zmieściła się także narożna wanna. Projekt ten z pewnością spodoba się osobom szukającym domu gdzie ekonomiczną eksploatację i wygodę mieszkańców połączono z proporcjonalną i harmonijną bryłą. Do projektu domu można dokupić pasujący stylistycznie projekt garażu G42 o powierzchni ponad 40m².





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pireus-iii-pasywny-3b/

PARTER



87.65M²

1.1 Wiatrołap	5.41m²
1.2 Komunikacja	9.93m²
1.3 Pom. techniczne	5.99m²
1.4 Kuchnia	11.44m²
1.5 Pokój dzienny	31.86m²
1.6 Pokój	13.91m²
1.7 Łazienka	9.11m²
1.8 Podest	13.32m²
1.9 Taras	37.63m²
1.10 Podest	2.56m²

PODDASZE



51.41M²

2.1 Schody	4.92m²
2.2 Komunikacja	9.88m²
2.3 Łazienka	7.25m²
2.4 Garderoba	1.8m²
2.5 Pokój	12.41m²
2.6 Pokój	12.41m²
2.7 Garderoba	2.74m²