LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/phoenix/

PROJEKT DOMU

PHOENIX

LMB123

109,46m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł





cena projektu

4 290 zł z VAT ~~4890 zł~~

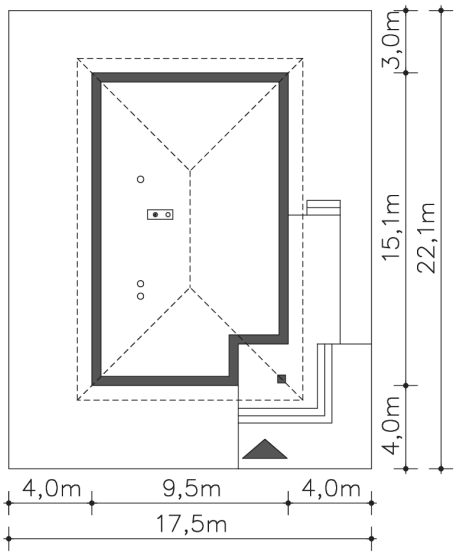
Powierzchnia użytkowa	109,46m²
Pow. zabudowy	137,42m²
Wys. kalenicy	6,40m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	205,80m²
Min. szerokość działki	17,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 43.25 kWh/(m²rok)

EP = 65.41 kWh/(m²rok)

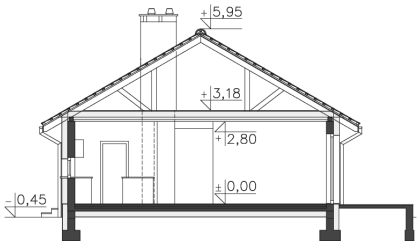
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Niewielki dom parterowy z wejściem od strony szczytowej, co pozwala zlokalizować go na wąskiej działce. Do części dziennej należy duży salon, z wydzielonym miejscem do pracy. Obok salonu znajduje się kuchnia z wyspą i kącik z jadalnią. Przy kuchni jest kotłownia z gazowym kotłem grzewczym. Pomieszczenie to może również służyć jako spiżarnia lub pralnia. W części wspólnej zaplanowano również osobną toaletę. W części prywatnej znajdują się trzy sypialnie oraz wygodna, doświetlona oknem łazienka. Atutem domu jest prosta i elegancka bryła. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

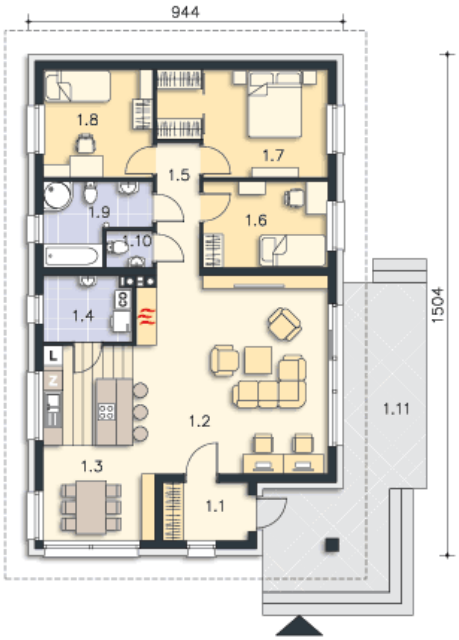




LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/phoenix/

PARTER



109.46M²

1.1 Wiatrołap	4.42m²
1.2 Pokój dzienny	31.81m²
1.3 Kuchnia, jadalnia	19.5m²
1.4 Pralnia, c.o.	5.16m²
1.5 Komunikacja	5.12m²
1.6 Pokój	9.65m²
1.7 Pokój	15.03m²
1.8 Pokój	10.63m²
1.9 Łazienka	6.65m²
1.10 Wc	1.49m²
1.11 Podest	27.28m²