LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pescara/

PROJEKT DOMU

PESCARA

231,52m²

DCP338

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

cena projektu

6 970 zł z VAT ~~7570 zł~~

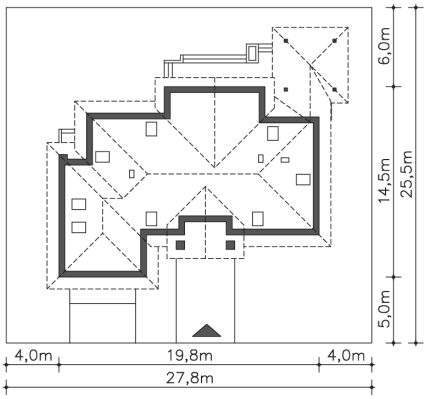
Powierzchnia użytkowa	231,52m²
Garaż	32,57m²
Kotłownia	6,18m²
Pow. zabudowy	215,81m²
Wys. kalenicy	8,60m
Kąt nachylenia dachu	42
Powierzchnia dachu	419,00m²
Wys. ścianki kolankowej	0,72m
Min. szerokość działki	27,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 16.78 kWh/(m²rok)

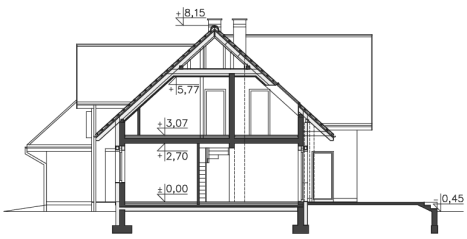
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Projekt domu Pescara to duży, wygodny dom o tradycyjnym charakterze, z użytkowym poddaszem, z wielospadowym dachem, o ciekawej bryle. Energooszczędne rozwiązania, w tym rekuperacja - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, pozwolą utrzymać rachunki za ogrzewanie na rozsądnie niskim poziomie. Na parterze przewidziano dużą, zamkniętą kuchnię ze spiżarnią, przestronny centralnie usytuowany salon z przeszkloną ścianą, dodatkowy pokój przy schodach, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze i kotłownię. Poddasze jest strefą prywatną z czterema komfortowymi sypialniami z garderobami, dwiema łazienkami i kącikiem wypoczynkowym. Z bryły domu wysuwa się do przodu garaż na dwa samochody, do którego jest przejście z wiatrołapu przez pomieszczenie garderoby. Do dyspozycji mieszkańców jest również wygodny taras zadaszony w formie altany, który, dzięki przeszkleniom w salonie, jest niemal częścią domu.
Poprzednia nazwa projektu: Niezbędny - EC342.





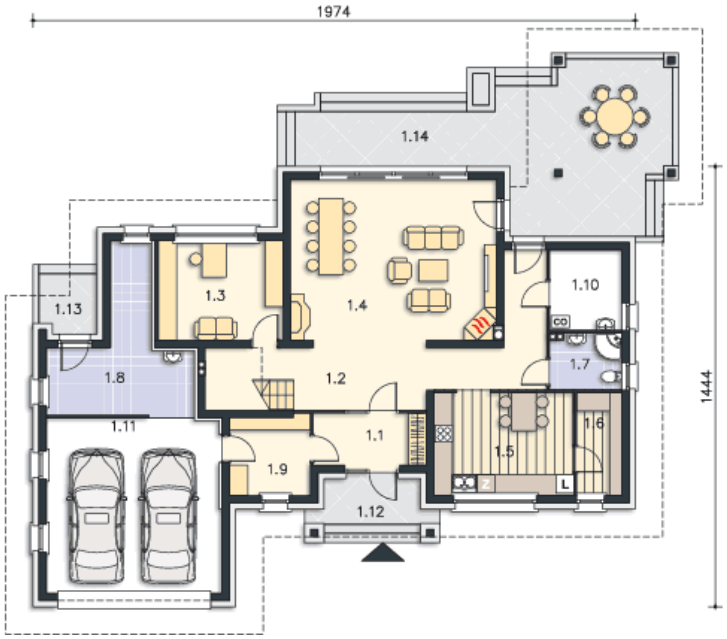






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/pescara/

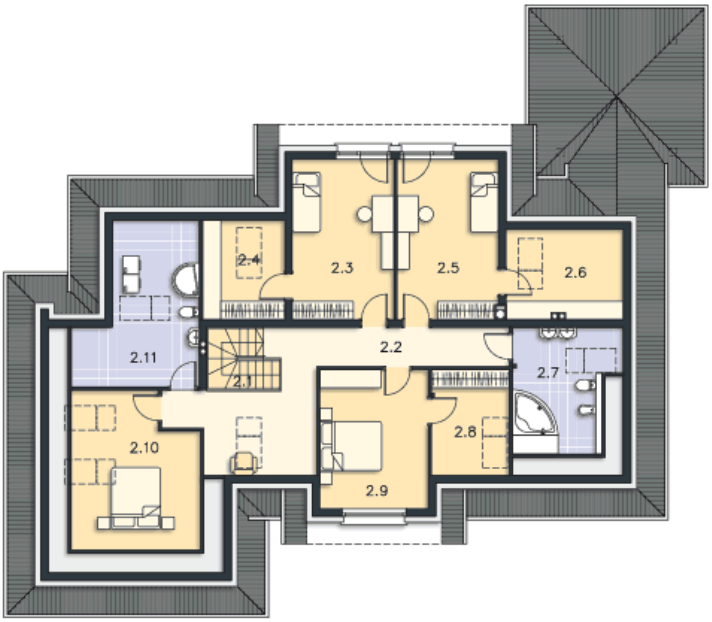
PARTER



162.06M²

1.1 Wiatrołap	6.12m²
1.2 Komunikacja	21.31m²
1.3 Gabinet	13.19m²
1.4 Pokój dzienny	36.27m²
1.5 Kuchnia	15.39m²
1.6 Spiżarnia	4.9m²
1.7 Łazienka	4.27m²
1.8 Pom.gosp.	15.16m²
1.9 Pom.gosp.	6.7m²
1.10 Kotłownia	6.18m²
1.11 Garaż	32.57m²
1.12 Podest	5.33m²
1.13 Podest	3.61m²
1.14 Taras	40.67m²

PODDASZE



108.21M²

2.1 Schody	4.31m²
2.2 Komunikacja	19.08m²
2.3 Pokój	14.17m²
2.4 Garderoba	5.3m²
2.5 Pokój	14.17m²
2.6 Garderoba	5.13m²
2.7 Łazienka	8.61m²
2.8 Garderoba	5.61m²
2.9 Pokój	15.36m²
2.10 Pokój	9.72m²
2.11 Łazienka, pralnia	6.75m²