LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/perugia-ii/

PROJEKT DOMU

PERUGIA II

148,53m²

LMP238a

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 390 zł z VAT ~~4990 zł~~

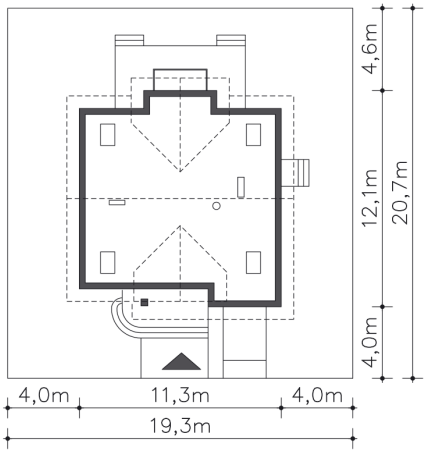
Powierzchnia użytkowa	148,53m²
Garaż	18,59m²
Kotłownia	9,20m²
Pow. zabudowy	125,40m²
Wys. kalenicy	8,79m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	215,53m²
Wys. ścianki kolankowej	0,73m
Min. szerokość działki	19,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 35.49 kWh/(m²rok)

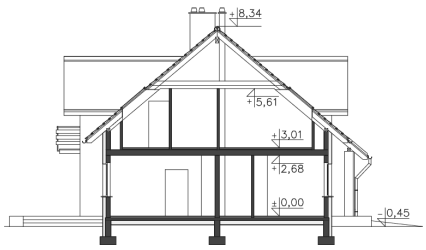
EP = 57.79 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

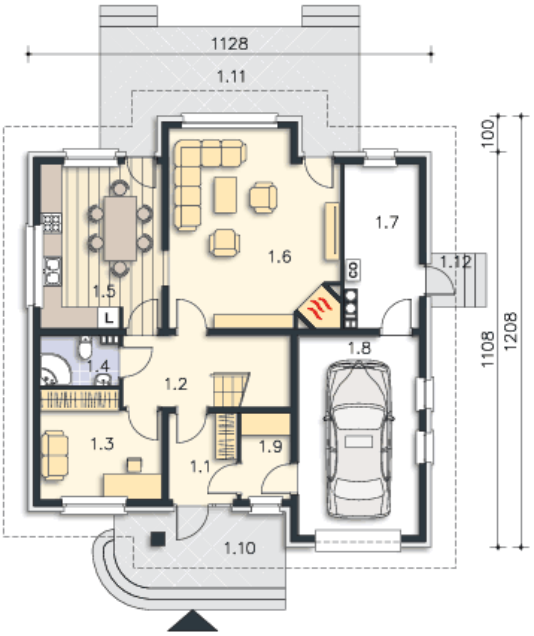
Interesujący dom z użytkowym poddaszem i jednostanowiskowym garażem wkomponowanym w bryłę budynku. Na parterze znajduje się obszerny salon z narożnym kominkiem, kuchnia, dodatkowy pokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu. Za garażem zlokalizowano kotłownię z niezależnym wyjściem na zewnątrz, co znacznie ułatwia obsługę i konserwację kotła oraz daje możliwość zamontowania pieca na paliwo stałe. Poddasze to trzy pokoje, wygodna łazienka oraz doskonały azyl dla rodziców – duża sypialnia z własną, niezależną łazienką oraz pojemną garderobą. Uwagę zwracają duże przeszklenia, dzięki którym wnętrze domu jest doskonale doświetlone.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/perugia-ii/

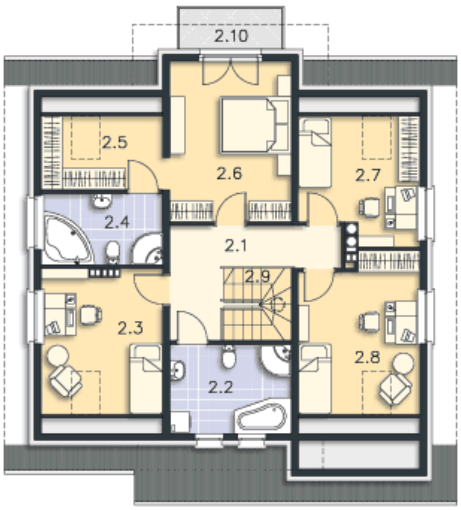
PARTER



96.76M²

1.1 Wiatrołap	4.58m²
1.2 Komunikacja	7.29m²
1.3 Pokój	9.79m²
1.4 Wc	2.98m²
1.5 Kuchnia, jadalnia	15.73m²
1.6 Salon	25.27m²
1.7 Kotłownia	9.2m²
1.8 Garaż	18.59m²
1.9 Pom.gosp.	3.33m²
1.10 Podest	10.08m²
1.11 Taras	21.4m²
1.12 Podest	1.42m²

PODDASZE



79.56M²

2.1 Komunikacja	8.57m²
2.2 Łazienka	8.41m²
2.3 Pokój	11.2m²
2.4 Łazienka	6.8m²
2.5 Garderoba	4.66m²
2.6 Pokój	15.03m²
2.7 Pokój	8.83m²
2.8 Pokój	12.13m²
2.9 Schody	3.93m²
2.10 Balkon	2.93m²