

PROJEKT DOMU

PACIFICA

DCP362

191,30m²



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Projekt wygodnego, nowoczesnego domu energooszczędnego, który z pewnością zainteresuje Inwestorów szukających domu dla dwóch rodzin, ale takiego, który nie byłby domem w zabudowie bliźniaczej. W większej części znajduje się duży salon z antresolą, ustawna kuchnia oraz wygodna jadalnia. Obok kuchni zlokalizowano podręczną spiżarnię, jest tu też kotłownia i toaleta. Drugą kondygnację zajmują trzy sypialnie i dwie łazienki. Ta większa część domu przekryta jest prostym dwuspadowym dachem, a pomieszczenie na piętrze mają wysokość 2,59m. Mniejsza część to parterowa senioratka z płaskim dachem, z kuchnią, salonem, dużą łazienką i sypialnią. Pomieszczenia są ustawne i duże, co docenią osoby starsze lub niepełnosprawne ruchowo. W bryłę budynku wkomponowano dwustanowiskowy garaż. Taki układ domu pozwoli zamieszkać niezależnie a jednocześnie blisko dwóm rodzinom, co sprawdza się w przypadku sprawowania opieki np. nad starszymi rodzicami. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.

cena projektu

6 170 zł z VAT

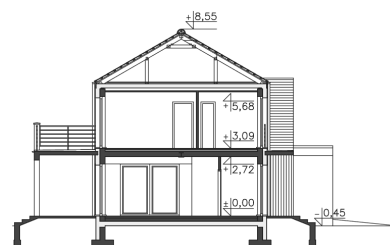
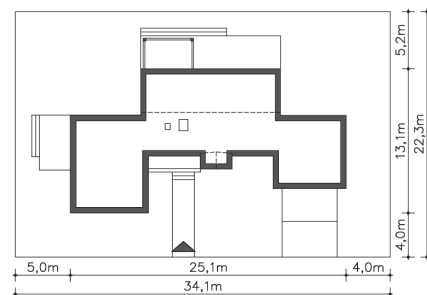
Powierzchnia użytkowa	191,30m ²
Garaż	32,35m ²
Kotłownia	4,68m ²
Pow. zabudowy	205,94m ²
Wys. kalenicy	9,00m
Kąt nachylenia dachu	30
Min. szerokość działki	34,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

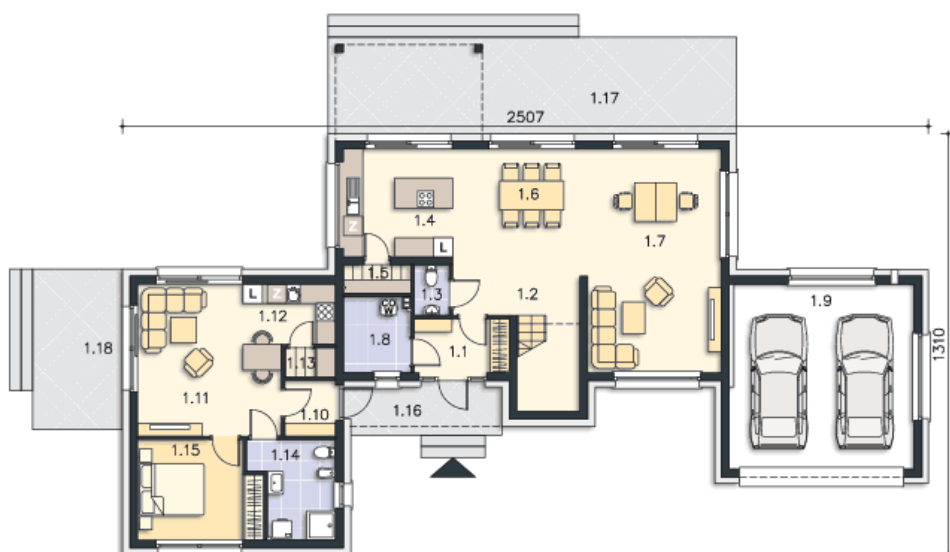
EU_{co} = 25.14 kWh/(m²rok)

EP = 67.05 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



PARTER



156.65M²

1.1 Wiatrołap	4.83m ²
1.2 Komunikacja	8.23m ²
1.3 Wc	1.66m ²
1.4 Kuchnia	11.32m ²
1.5 Spiżarnia	1.8m ²
1.6 Jadalnia	15.56m ²
1.7 Pokój dzienny	29.68m ²
1.8 Kotłownia	4.68m ²
1.9 Garaż	32.35m ²
1.10 Wiatrołap	2.63m ²
1.11 Pokój dzienny	18.97m ²
1.12 Kuchnia	5.05m ²
1.13 Spiżarnia	1.38m ²
1.14 Łazienka	7.14m ²
1.15 Pokój	11.37m ²
1.16 Podest	7.14m ²
1.17 Taras	38.1m ²
1.18 Taras	14m ²

PIĘTRO



71.68M²

2.1 Schody	4.48m ²
2.2 Komunikacja	8.34m ²
2.3 Łazienka	7.55m ²
2.4 Łazienka	5.42m ²
2.5 Pokój	17.59m ²
2.6 Pokój	14.15m ²
2.7 Pokój	14.15m ²
2.8 Balkon	11.35m ²