

Projekt: **Oslo II** (LMP26a) cena: 2125 zł

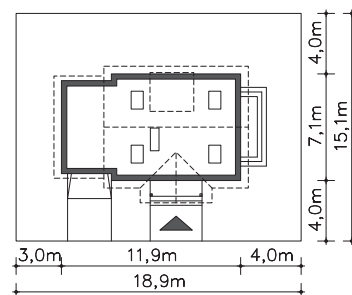
Pow. użytkowa:	71,00 m²
+ pow. garażu:	16,18 m ²
Pow. netto:	100,82 m ²
Pow. zabudowy:	80,76 m ²
Min. szer. działki:	19,30 m
Kubatura:	407,40 m ³
Wysokość kalenicy:	7,24 m
Kąt nachylenia dachu:	45,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 56,55kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	



autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

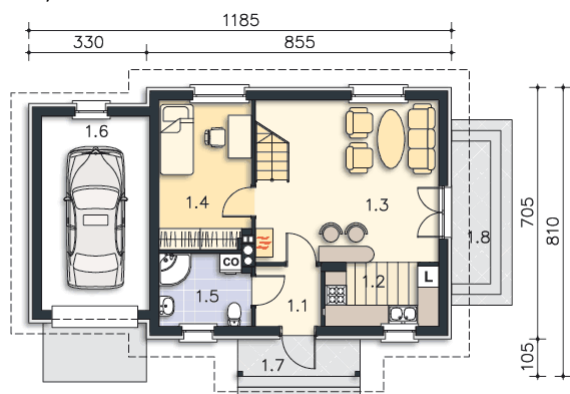
Opis:

Wdzięczny, mały, ale bardzo funkcjonalny domek z garażem dla niedużej rodziny. Na niewielkiej powierzchni mieszczą się cztery pokoje, kuchnia, łazienka i garaż. Z zadaszonego ganku przechodzi się do wiatrołapu, przy którym jest łazienka z kotłem c.o. Pokój dzienny stanowi przestrzeń integrującą życie rodziny. Jest tu miejsce na kominek, kącik wypoczynkowy, stół jadalniany i wydzieloną część kuchenną. Obok znajduje się jedna sypialnia. Drewniane schody prowadzą na poddasze, gdzie są dwie sypialnie i garderoba. Sypialnie są wystarczająco wygodne i ustawne, a garderoba bardzo praktyczna.

Rzut działki:

Projekt: Oslo II (LMP26a)

Parter: 61,68 m²



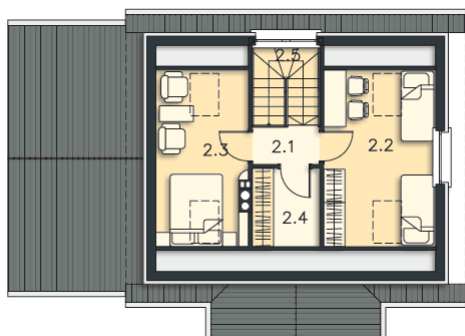
Powierzchnia łączna: **61,68** m²

1.1	Wiatrołap	3,12 m ²	
1.2	Kuchnia	5,46 m ²	
1.3	Pokój dzienny	21,19 m ²	(21,19 m ²)
1.4	Pokój	10,64 m ²	
1.5	Łazienka	5,09 m ²	
1.6	Garaż	16,18 m ²	

oraz:

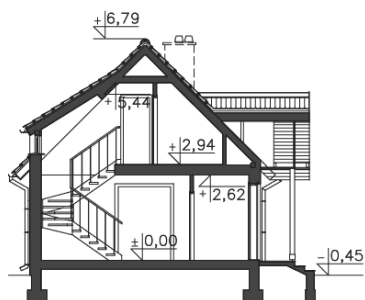
1.7	Podest	3,58 m ²	
1.8	Taras	4,38 m ²	

Poddasze: 25,50 m²



Powierzchnia łączna: **25,50** m²

2.1	Komunikacja	2,05 m ²	
2.2	Pokój	9,44 m ²	(9,44 m ²)
2.3	Pokój	7,57 m ²	(7,57 m ²)
2.4	Garderoba	2,34 m ²	(2,34 m ²)
2.5	Schody	4,10 m ²	



**LIPINCY
DOMY**