LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/osborne/

PROJEKT DOMU

OSBORNE

146,22m²

DCP307





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 970 zł z VAT ~~5570 zł~~

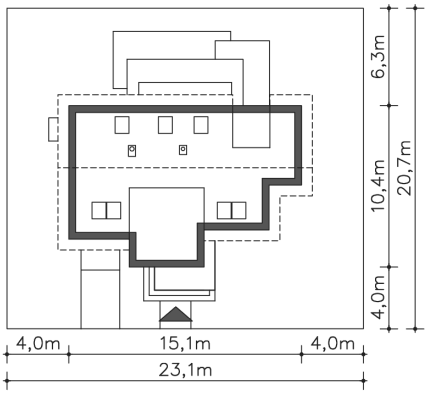
Powierzchnia użytkowa	146,22m²
Garaż	19,57m²
Kotłownia	7,38m²
Pow. zabudowy	129,04m²
Wys. kalenicy	8,41m
Kąt nachylenia dachu	45
Min. szerokość działki	23,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 24.97 kWh/(m²rok)

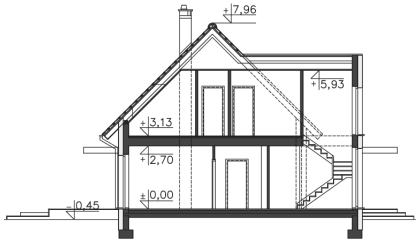
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

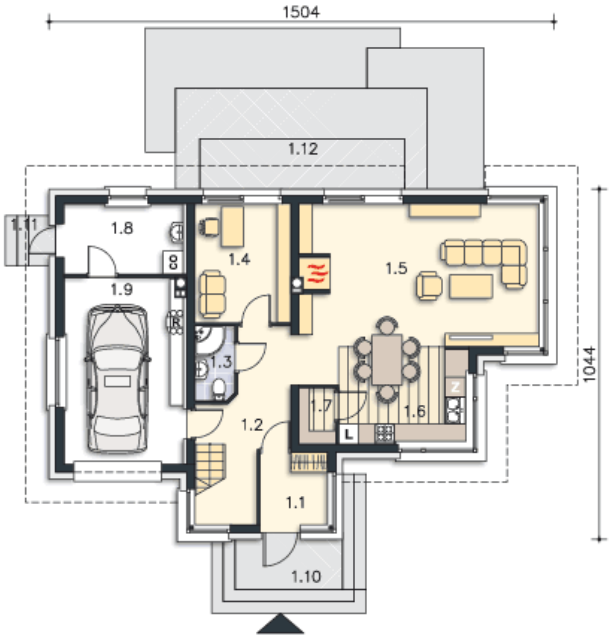
W tym energooszczędnym domu jednym z głównych architektów wnętrza jest światło. Salon jest praktycznie tylko w kilku miejscach osłonięty pełnymi ścianami – reszta to otwarta na ogród przestrzeń. Wnętrze tego domu będzie pięknie wyglądać wieczorem, gdy rozświetlone będzie kojarzyć się z oazą rodzinnego ciepła i eleganckich przyjęć. Strefa prywatna została usytuowana na poddaszu, którego sercem jest sypialnia rodziców z własną łazienką. Ciekawie rozrzeźbiona bryła domu nadaje mu wyjątkowego charakteru, którego dominantą jest kubistyczna bryła schodów.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/osborne/

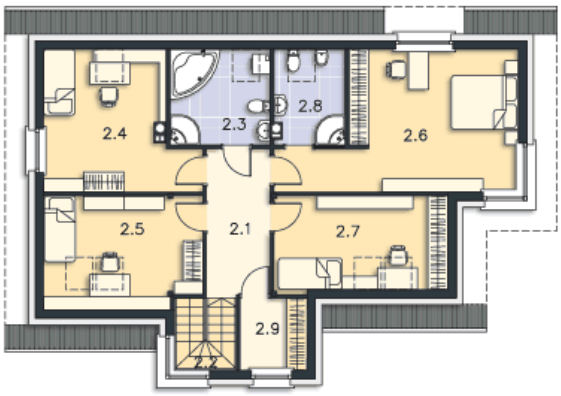
PARTER



98.79M²

1.1 Wiatrołap	4.79m²
1.2 Komunikacja	11.24m²
1.3 Łazienka	2.6m²
1.4 Gabinet	10.02m²
1.5 Pokój dzienny	30.21m²
1.6 Kuchnia	11.19m²
1.7 Spiżarnia	1.79m²
1.8 Kotłownia	7.38m²
1.9 Garaż	19.57m²
1.10 Podest	4.8m²
1.11 Podest	0.9m²
1.12 Taras	45.99m²

PODDASZE



74.38M²

2.1 Komunikacja	8.3m²
2.2 Schody	3.96m²
2.3 Łazienka	4.62m²
2.4 Pokój	11.95m²
2.5 Pokój	8.62m²
2.6 Pokój	20.23m²
2.7 Pokój	9.29m²
2.8 Łazienka	3.15m²
2.9 Schowek	4.26m²