LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olten/

PROJEKT DOMU

# OLTEN

## 230,77m²

DCP339







cena projektu

**7 670 zł** z VAT

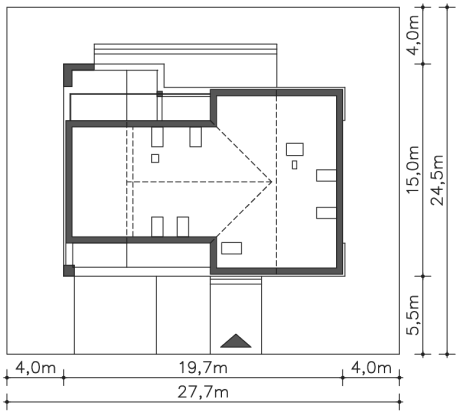
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 230,77m² |
| Garaż | 33,75m² |
| Pow. zabudowy | 202,33m² |
| Wys. kalenicy | 9,11m |
| Kąt nachylenia dachu | 42 |
| Min. szerokość działki | 27,70m |

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 19.23 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

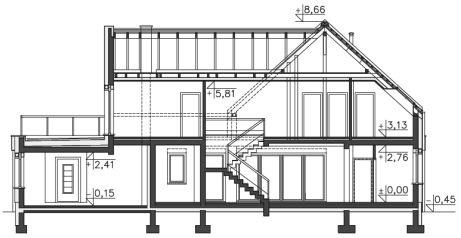
Projekt zgodny z WT2021




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

### OPIS PROJEKTU

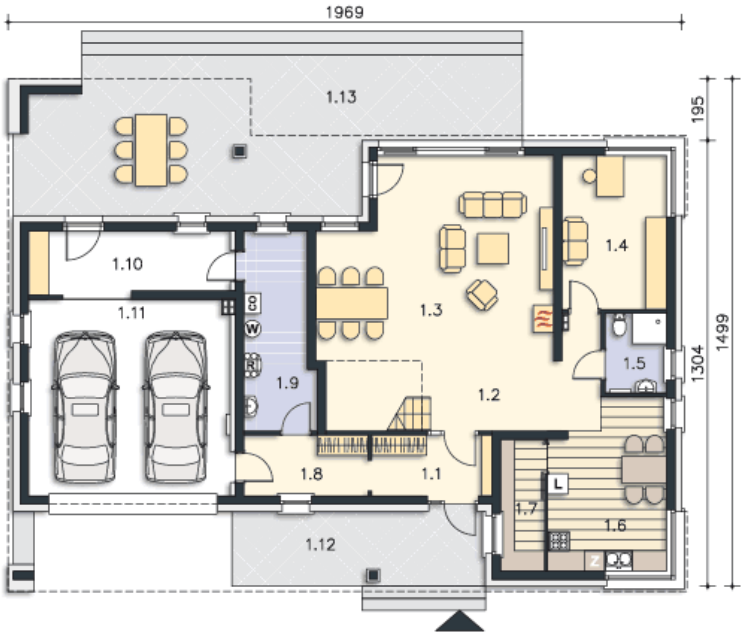
Imponująca przestrzeń i prosta bryła tego domu zachwyci na pewno entuzjastów praktycznych rozwiązań. Dom energooszczędny o nowoczesnym wyglądzie i funkcjonalnym wnętrzu idealny dla 4-5-osobowej rodziny. Na parterze do dyspozycji mieszkańców jest słoneczny salon z jadalnią, zamknięta kuchnia z niezbędną spiżarnią, gabinet oraz łazienka. Część gospodarczą stanowi dwustanowiskowy garaż, duża kotłownia i pomieszczenie techniczne. Na poddaszu mamy trzy wygodne sypialnie - każda z własną garderobą oraz dużą łazienkę, pralnię i dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję czwartej sypialni, pokoju gościnnego lub gabinetu. Niewątpliwym atutem tego projektu jest ogromny taras, z którego rozpościera się widok na okolicę.






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olten/

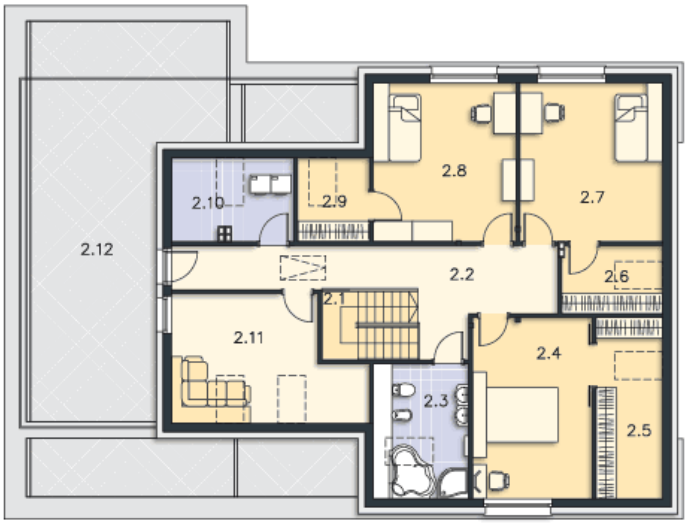
## PARTER




### 160.16M²

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 6.16m² |
| 1.2 Hall | 12.04m² |
| 1.3 Pokój dzienny | 41.35m² |
| 1.4 Gabinet | 13.62m² |
| 1.5 Łazienka | 4.07m² |
| 1.6 Kuchnia | 15.9m² |
| 1.7 Spiżarnia | 4.76m² |
| 1.8 Komunikacja | 6.33m² |
| 1.9 Pom.gosp., c.o. | 11.28m² |
| 1.10 Pom.pomocnicze | 10.9m² |
| 1.11 Garaż | 33.75m² |
| 1.12 Podest | 16.3m² |
| 1.13 Taras | 56.87m² |

## PODDASZE




### 115.26M²

| | |
|---|---|
| 2.1 Schody | 5.69m² |
| 2.2 Komunikacja | 18.98m² |
| 2.3 Łazienka | 8.05m² |
| 2.4 Pokój | 18.36m² |
| 2.5 Garderoba | 5.77m² |
| 2.6 Garderoba | 3.99m² |
| 2.7 Pokój | 15.36m² |
| 2.8 Pokój | 16.52m² |
| 2.9 Garderoba | 3.3m² |
| 2.10 Pralnia, suszarnia | 5.5m² |
| 2.11 Pokój | 13.74m² |
| 2.12 Taras | 48.44m² |