LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olten/

PROJEKT DOMU

OLTEN

DCP339

230,77m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW PONAD 200 M²

- 400 zł





cena projektu

7 270 zł z VAT ~~7670 zł~~

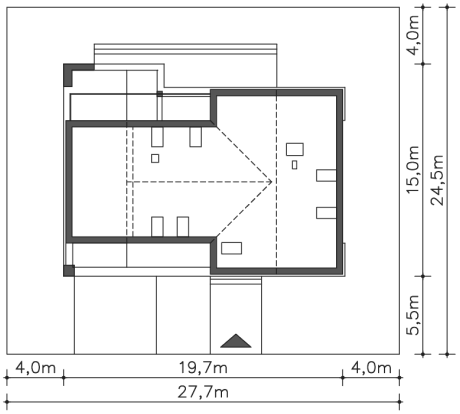
Powierzchnia użytkowa	230,77m²
Garaż	33,75m²
Pow. zabudowy	202,33m²
Wys. kalenicy	9,11m
Kąt nachylenia dachu	42
Min. szerokość działki	27,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 19.23 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

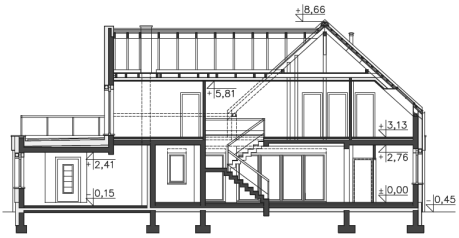
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

OPIS PROJEKTU

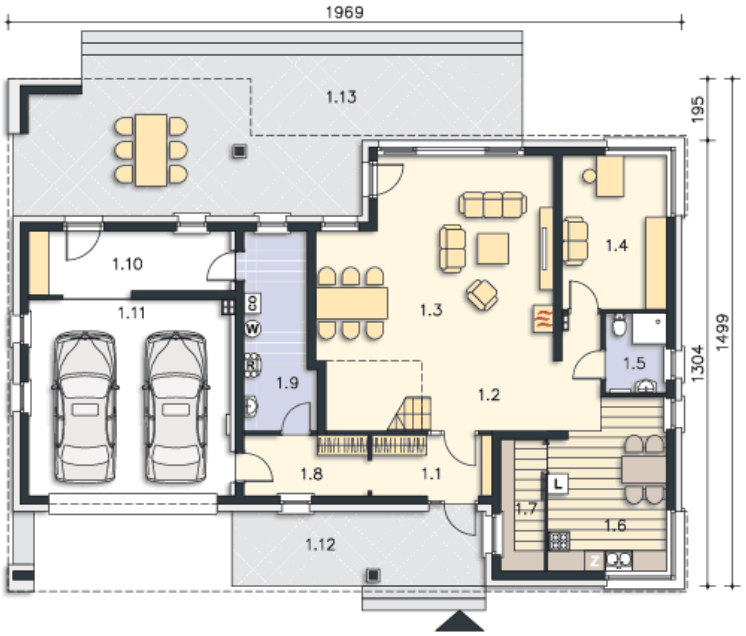
Imponująca przestrzeń i prosta bryła tego domu zachwyci na pewno entuzjastów praktycznych rozwiązań. Dom energooszczędny o nowoczesnym wyglądzie i funkcjonalnym wnętrzu idealny dla 4-5-osobowej rodziny. Na parterze do dyspozycji mieszkańców jest słoneczny salon z jadalnią, zamknięta kuchnia z niezbędną spiżarnią, gabinet oraz łazienka. Część gospodarczą stanowi dwustanowiskowy garaż, duża kotłownia i pomieszczenie techniczne. Na poddaszu mamy trzy wygodne sypialnie - każda z własną garderobą oraz dużą łazienkę, pralnię i dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję czwartej sypialni, pokoju gościnnego lub gabinetu. Niewątpliwym atutem tego projektu jest ogromny taras, z którego rozpościera się widok na okolicę.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olten/

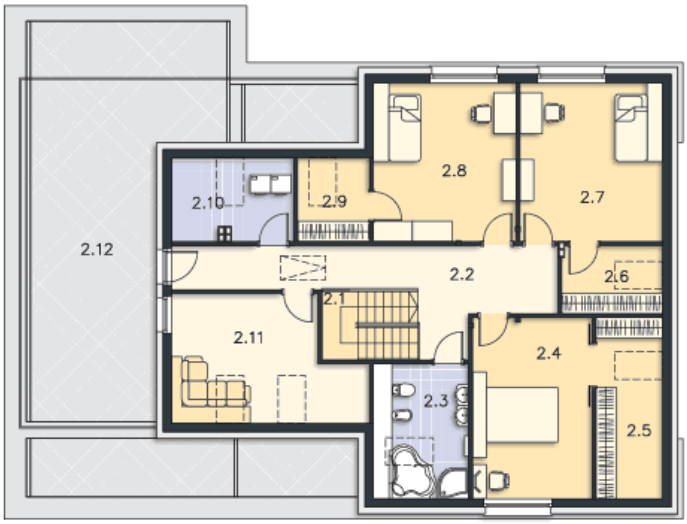
PARTER



160.16M²

1.1 Wiatrołap	6.16m²
1.2 Hall	12.04m²
1.3 Pokój dzienny	41.35m²
1.4 Gabinet	13.62m²
1.5 Łazienka	4.07m²
1.6 Kuchnia	15.9m²
1.7 Spiżarnia	4.76m²
1.8 Komunikacja	6.33m²
1.9 Pom.gosp., c.o.	11.28m²
1.10 Pom.pomocnicze	10.9m²
1.11 Garaż	33.75m²
1.12 Podest	16.3m²
1.13 Taras	56.87m²

PODDASZE



115.26M²

2.1 Schody	5.69m²
2.2 Komunikacja	18.98m²
2.3 Łazienka	8.05m²
2.4 Pokój	18.36m²
2.5 Garderoba	5.77m²
2.6 Garderoba	3.99m²
2.7 Pokój	15.36m²
2.8 Pokój	16.52m²
2.9 Garderoba	3.3m²
2.10 Pralnia, suszarnia	5.5m²
2.11 Pokój	13.74m²
2.12 Taras	48.44m²