LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olbia/

PROJEKT DOMU

OLBIA

86,03m²

LMB105





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Olbia to wdzięczny domek parterowy o prostej bryle, dedykowany na działki z wjazdem od południa, oferujący na stosunkowo niedużej powierzchni całkiem spore pomieszczenia. Zarówno dwie sypialnie, które mają odpowiednio 12 i 14m², duża łazienka z wanną, prysznicem i miejscem na pralkę. Salon połączony jest optycznie z kuchnią, a kominek usytuowany tak, by nie zajmował miejsca. Jego komin jest połączony praktycznie z kominem pieca usytuowanego w sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Wejście do niego jest od strony kuchni, więc może ono pełnić także rolę podręcznej spiżarki. W wiatrołapie jest sporo miejsca na dużą szafę – garderobą oraz miejscem na szafki na buty.

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

3 490 zł z VAT ~~4090 zł~~

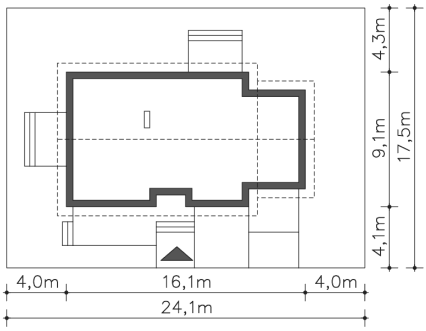
Powierzchnia użytkowa	86,03m²
Garaż	19,71m²
Pow. zabudowy	134,57m²
Wys. kalenicy	5,20m
Kąt nachylenia dachu	20
Powierzchnia dachu	172,12m²
Min. szerokość działki	24,10m

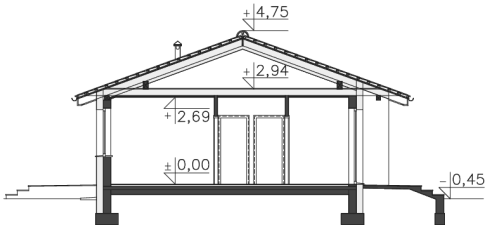
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 33.13 kWh/(m²rok)

EP = 65.33 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**











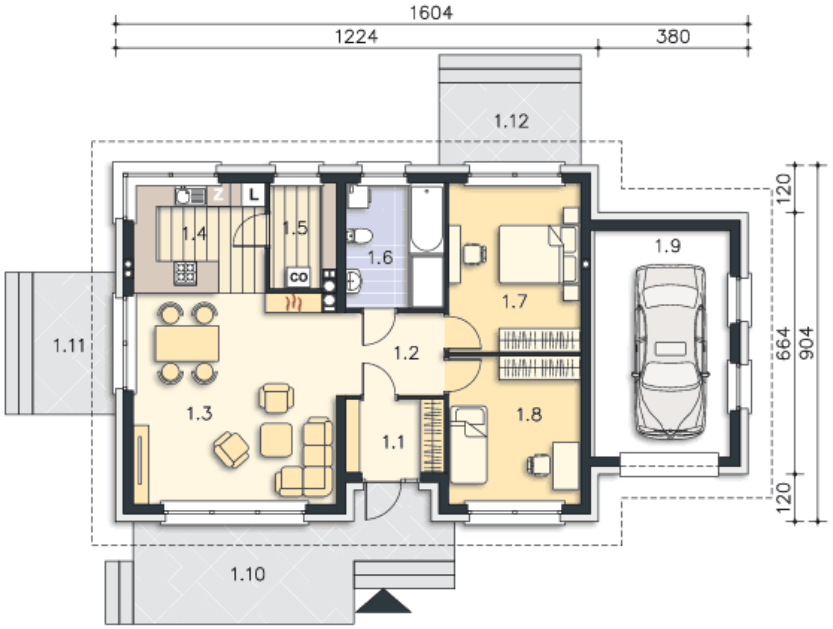


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/olbia/

PARTER

105.74M²



1.1 Wiatrołap	4.58m²
1.2 Komunikacja	5.79m²
1.3 Pokój dzienny, jadalnia	27.23m²
1.4 Kuchnia	9.32m²
1.5 Pom.gosp., c.o.	4.34m²
1.6 Łazienka	7.91m²
1.7 Pokój	14.33m²
1.8 Pokój	12.53m²
1.9 Garaż	19.71m²
1.10 Podest	18.64m²
1.11 Taras	7.54m²
1.12 Taras	7.54m²