

PROJEKT DOMU

**OLBIA**

LMB105

**86,03m<sup>2</sup>**

PROMOCJA NA MAŁE PROJEKTY DOMÓW DO 100 M<sup>2</sup>  
- 400 zł



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**3 690 zł** z VAT ~~4090 zł~~

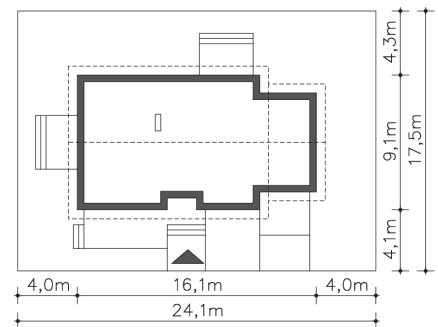
Powierzchnia użytkowa	<b>86,03m<sup>2</sup></b>
Garaż	<b>19,71m<sup>2</sup></b>
Pow. zabudowy	<b>134,57m<sup>2</sup></b>
Wys. kalenicy	<b>5,20m</b>
Kąt nachylenia dachu	<b>20</b>
Powierzchnia dachu	<b>172,12m<sup>2</sup></b>
Min. szerokość działki	<b>24,10m</b>

#### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 33.13 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

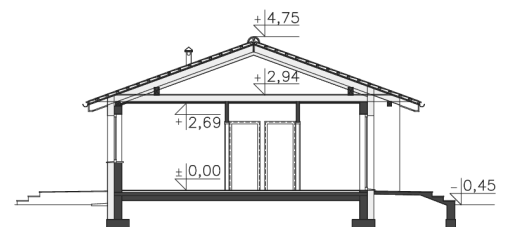
EP = 65.33 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



#### OPIS PROJEKTU

Olbia to wdzięczny domek parterowy o prostej bryle, dedykowany na działce z wjazdem od południa, oferujący na stosunkowo niedużej powierzchni całkiem spore pomieszczenia. Zarówno dwie sypialnie, które mają odpowiednio 12 i 14m<sup>2</sup>, duża łazienka z wanną, prysznicem i miejscem na pralkę. Salon połączony jest optycznie z kuchnią, a kominek usytuowany tak, by nie zajmował miejsca. Jego komin jest połączony praktycznie z kominem pieca usytuowanego w sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Wejście do niego jest od strony kuchni, więc może ono pełnić także rolę podręcznej spiżarki. W wiatrołapie jest sporo miejsca na dużą szafę – garderobą oraz miejscem na szafki na buty.



PARTER

105.74M<sup>2</sup>



1.1 Wiatrołap	4.58m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	5.79m <sup>2</sup>
1.3 Pokój dzienny, jadalnia	27.23m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	9.32m <sup>2</sup>
1.5 Pom.gosp., c.o.	4.34m <sup>2</sup>
1.6 łazienka	7.91m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	14.33m <sup>2</sup>
1.8 Pokój	12.53m <sup>2</sup>
1.9 Garaż	19.71m <sup>2</sup>
1.10 Podest	18.64m <sup>2</sup>
1.11 Taras	7.54m <sup>2</sup>
1.12 Taras	7.54m <sup>2</sup>