

PROJEKT DOMU

OLBIA

LMB105

86,03m²



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 090 zł z VAT

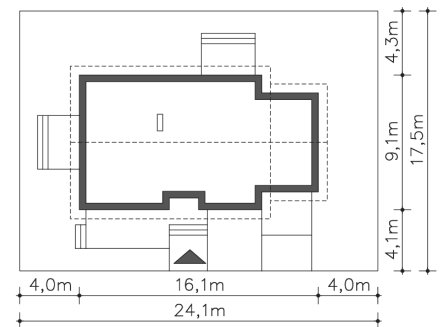
Powierzchnia użytkowa	86,03m²
Garaż	19,71m²
Pow. zabudowy	134,57m²
Wys. kalenicy	5,20m
Kąt nachylenia dachu	20
Powierzchnia dachu	172,12m²
Min. szerokość działki	24,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU_{co} = 33.13 kWh/(m²rok)

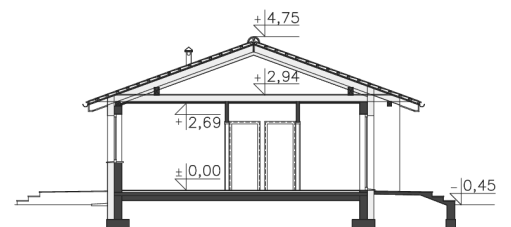
EP = 65.33 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Olbia to wdzięczny domek parterowy o prostej bryle, dedykowany na działki z wjazdem od południa, oferujący na stosunkowo niedużej powierzchni całkiem spore pomieszczenia. Zarówno dwie sypialnie, które mają odpowiednio 12 i 14m², duża łazienka z wanną, prysznicem i miejscem na pralkę. Salon połączony jest optycznie z kuchnią, a kominek usytuowany tak, by nie zajmował miejsca. Jego komin jest połączony praktycznie z kominem pieca usytuowanego w sąsiednim pomieszczeniu gospodarczym. Wejście do niego jest od strony kuchni, więc może ono pełnić także rolę podręcznej spiżarki. W wiatrołapie jest sporo miejsca na dużą szafę – garderobą oraz miejscem na szafki na buty.



PARTER

105.74M²



1.1 Wiatrołap	4.58m ²
1.2 Komunikacja	5.79m ²
1.3 Pokój dzienny, jadalnia	27.23m ²
1.4 Kuchnia	9.32m ²
1.5 Pom.gosp., c.o.	4.34m ²
1.6 łazienka	7.91m ²
1.7 Pokój	14.33m ²
1.8 Pokój	12.53m ²
1.9 Garaż	19.71m ²
1.10 Podest	18.64m ²
1.11 Taras	7.54m ²
1.12 Taras	7.54m ²