LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/okayama-ii/

PROJEKT DOMU

OKAYAMA II

113,64m²

LMP249a



cena projektu

3 490 zł z VAT

Powierzchnia użytkowa	113,64m²
Garaż	25,87m²
Kotłownia	8,56m²
Pow. zabudowy	135,27m²
Wys. kalenicy	7,77m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	16,90m

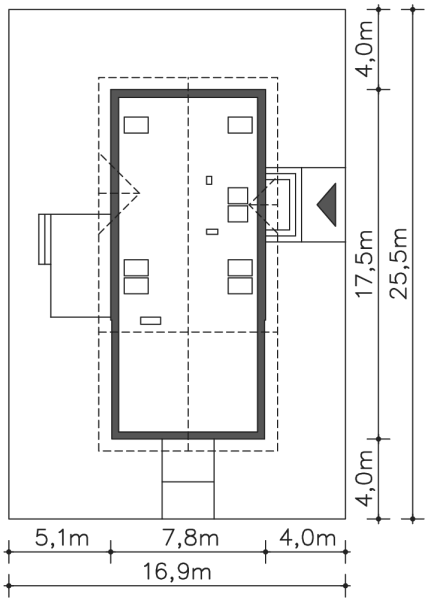
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 45.72 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**

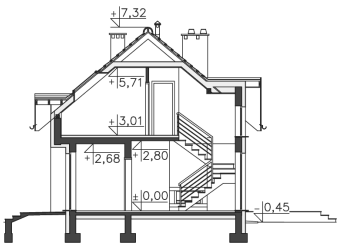




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

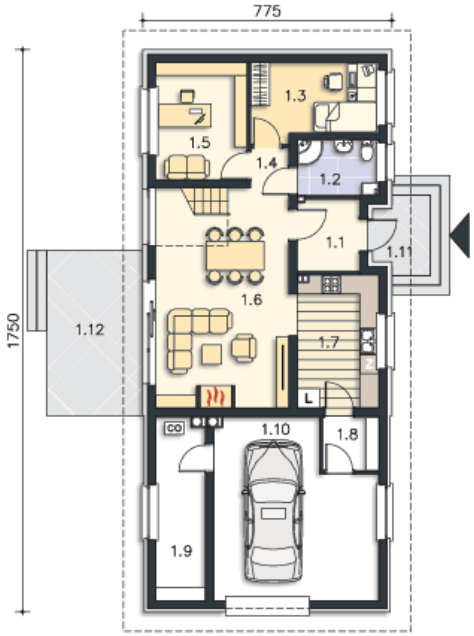
Wygodny dom z użytkowym poddaszem, w którym wjazd do garażu usytuowano od strony bocznej elewacji. Taki układ pozwala na wybudowanie domu na niezbyt głębokiej działce. Do dyspozycji mieszkańców jest wygodna, pół zamknięta kuchnia, salon z kominkiem i wydzielonym miejscem na duży stół, dwie dodatkowe sypialnie i łazienka Na poddaszu znajdują się trzy dodatkowe pokoje, w tym jedna duża sypialnia, dwie mniejsze oraz przydatne pomieszczenie gospodarcze. Prosta bryła i konstrukcja sprawiają, że dom jest nieskomplikowany w budowie, a przy tym wygodny w użytkowaniu.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/okayama-ii/

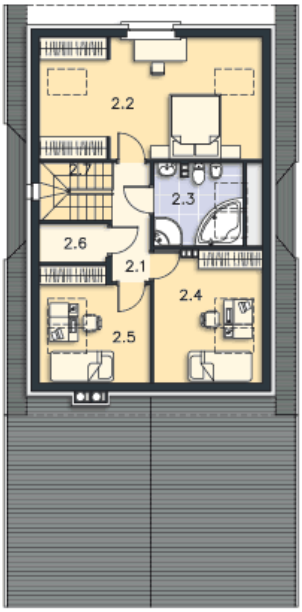
PARTER



103.81M²

1.1 Wiatrołap	4.33m²
1.2 Łazienka	4.42m²
1.3 Pokój	9.13m²
1.4 Komunikacja	1.5m²
1.5 Pokój	10.3m²
1.6 Pokój dzienny	26.28m²
1.7 Kuchnia	10.55m²
1.8 Pom.pomocnicze	2.87m²
1.9 Kotłownia	8.56m²
1.10 Garaż	25.87m²
1.11 Podest	4.01m²
1.12 Taras	15.45m²

PODDASZE



47.13M²

2.1 Komunikacja	4.44m²
2.2 Pokój	16.52m²
2.3 Łazienka	5.39m²
2.4 Pokój	8.63m²
2.5 Pokój	7.08m²
2.6 Pom.gosp.	1.04m²
2.7 Schody	4.03m²