LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/oia/

PROJEKT DOMU

OIA

LMP361

72,80m²

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW NA ZGŁOSZENIE DO 70 M P.Z.
- -400 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 890 zł z VAT ~~4490 zł~~

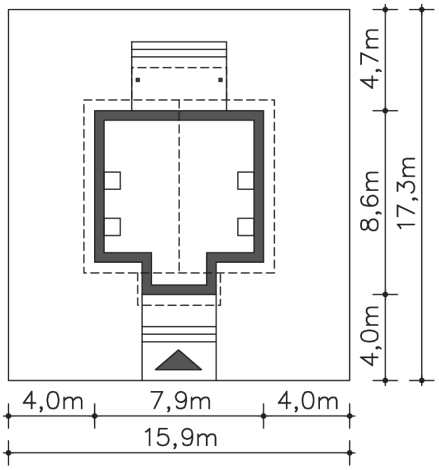
Powierzchnia użytkowa	72,80m²
Pow. zabudowy	60,52m²
Wys. kalenicy	8,22m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	62,30m²
Wys. ścianki kolankowej	1,25m
Min. szerokość działki	15,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 41.06 kWh/(m²rok)

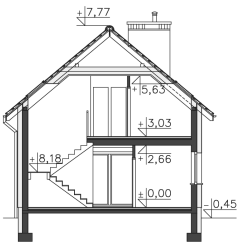
EP = 68.92 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



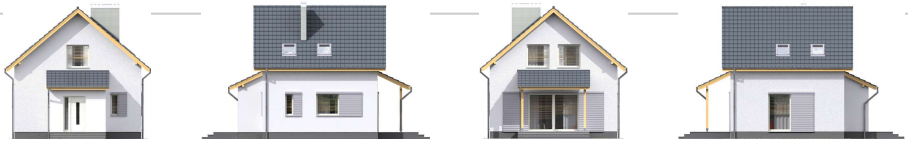
OPIS PROJEKTU

Niewielki, kompaktowy domek z użytkowym poddaszem i powierzchnią zabudowy poniżej 70 mkw, pozwalający wybudować go na zgłoszenie. Dzięki wejściu od szczytu, można go zbudować na niezbyt szerokiej działce. Prosta bryła na bazie kwadratu pozwala na funkcjonalne rozplanowanie przestrzeni, a dwuspadowy dach wpływa na to, że dom jest niedrogi w realizacji. Na parterze zaplanowano salon z jadalnią i aneksem kuchennym i łazienkę. Poddasze to dwie ustawne sypialnie i jeszcze jedna łazienka, z wygodną wanną i prysznicem. Od strony ogrodowej znajduje się częściowo zadaszony taras, na który można wyjść przez duże przeszklone drzwi z salonu. Bryłę zdobią drewniane oraz klinkierowe elementy elewacyjne. To idealna propozycja dla osób szukających domu niewielkiego i taniego. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.
Poprzednia nazwa projektu: Użyteczny - C360

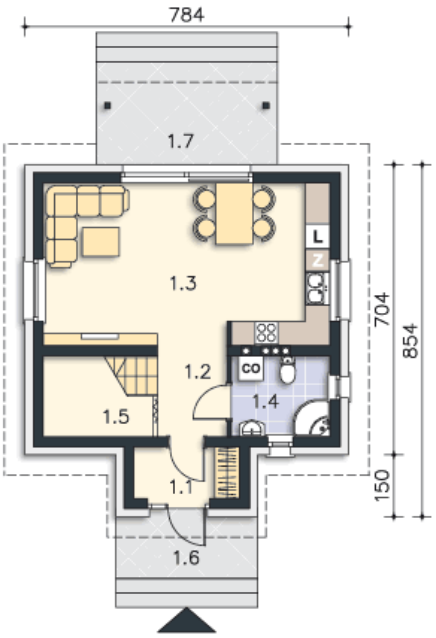


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/oia/



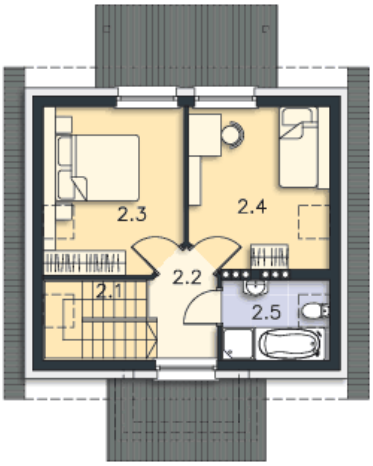
PARTER



39.73M²

1.1 Wiatrołap	3.15m²
1.2 Przedpokój	3.26m²
1.3 Pokój dzienny, kuchnia	27.69m²
1.4 Łazienka	4.62m²
1.5 Schowek	1.01m²
1.6 Podest	5.16m²
1.7 Taras	10.98m²

PODDASZE



33.07M²

2.1 Schody	5.13m²
2.2 Komunikacja	3.72m²
2.3 Pokój	10.48m²
2.4 Pokój	10.19m²
2.5 Łazienka	3.55m²