LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/norwich-ii/

PROJEKT DOMU

NORWICH II

106,90m²

LMBL41A

DOM MIESIĄCA LISTOPADA
- 20%





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

5 832 zł z VAT ~~7290 zł~~

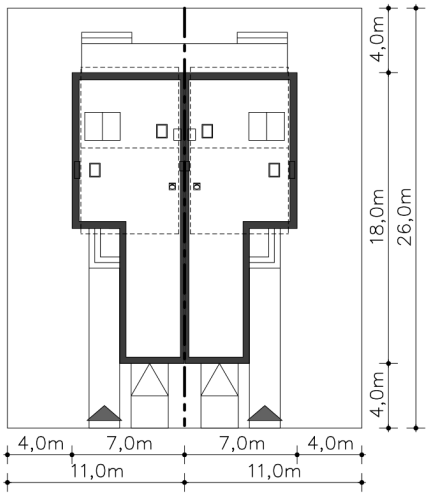
Powierzchnia użytkowa	106,90m²
Garaż	18,57m²
Pow. zabudowy	100,58m²
Wys. kalenicy	9,36m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	72,08m²
Min. szerokość działki	22,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 35.98 kWh/(m²rok)

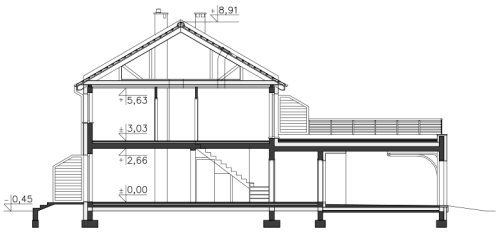
EP = 68.73 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Projekt domu Norwich II to nowoczesny dom dwukondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej z dwuspadowym dachem. Wysunięty do przodu garaż umożliwi usytuowanie domu na wąskiej działce. Wejście do domu jest osłonięte i wygodnie schowane pod dachem, i łączy się w wiatrołapie z wejściem do garażu. Wnętrze domu jest przestronne i oferuje ponad 30-sto metrową przestrzeń dzienną, dodatkowy pokój na parterze oraz 3 sypialnie, w tym jedną z garderobą i łazienkę na poddaszu. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





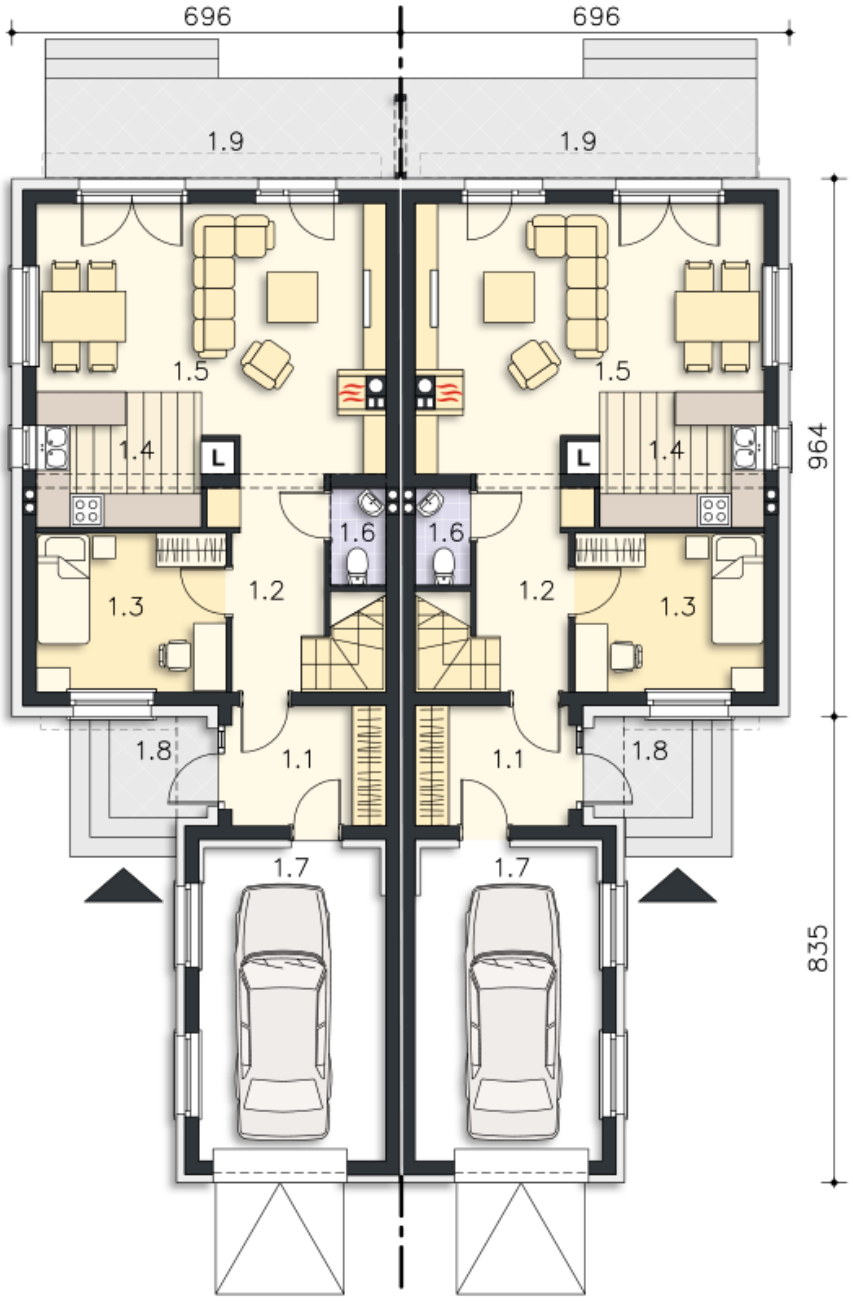






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/norwich-ii/

PARTER



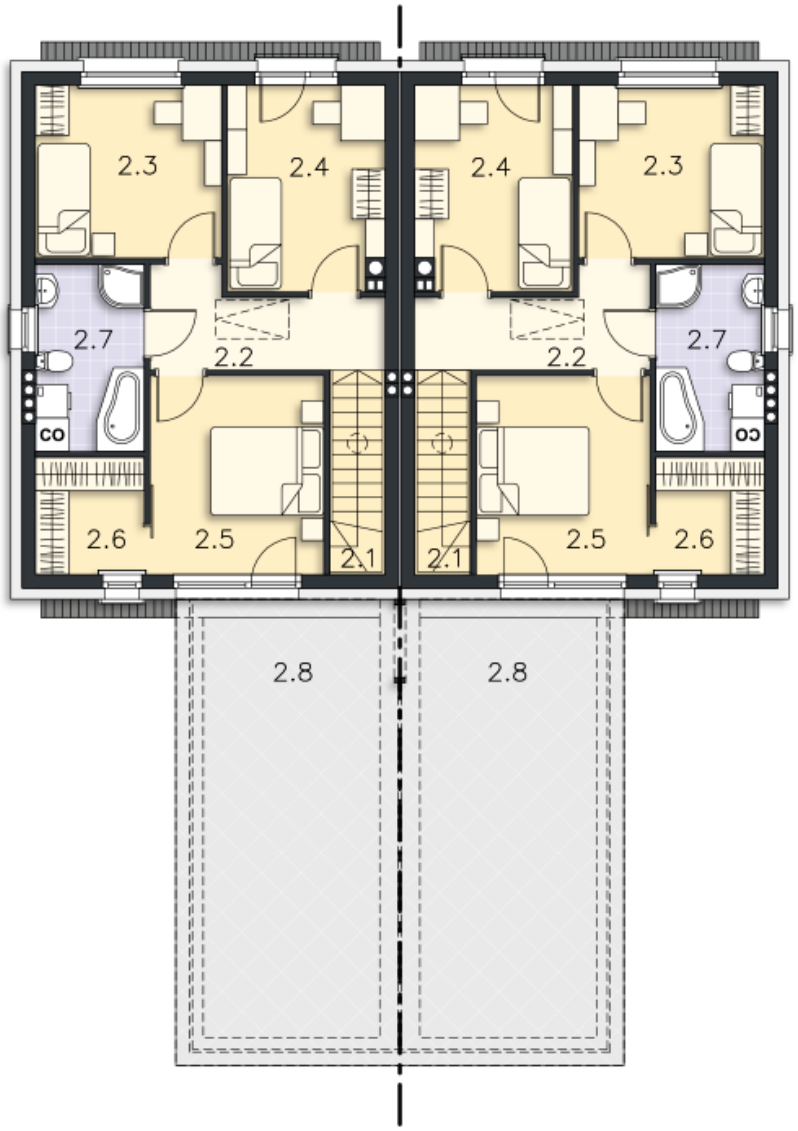
73.98M²

1.1 Wiatrołap	5.86m²
1.2 Komunikacja	6.23m²
1.3 Pokój	9.56m²
1.4 Kuchnia	7.41m²
1.5 Salon, jadalnia	25.19m²
1.6 Wc	1.16m²
1.7 Garaż	18.57m²
1.8 Podest	3.17m²
1.9 Taras	11.45m²

PIĘTRO

76.33M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/norwich-ii/



2.1 Schody	3.66m^2
2.2 Hall	6.12m^2
2.3 Pokój	10.19m^2
2.4 Pokój	10.12m^2
2.5 Pokój	10.94m^2
2.6 Garderoba	4.01m^2
2.7 Łazienka	6.45m^2
2.8 Taras	24.84m^2