LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/noordwijk/

PROJEKT DOMU

NOORDWIJK 163,98m²

DCB137





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

6 170 zł z VAT

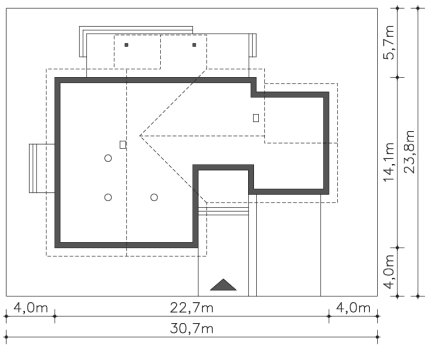
Powierzchnia użytkowa	163,98m²
Garaż	30,68m²
Kotłownia	6,04m²
Pow. zabudowy	255,21m²
Wys. kalenicy	7,02m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	390,10m²
Min. szerokość działki	30,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.3 kWh/(m²rok)

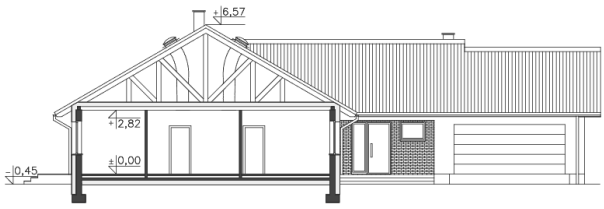
EP = 64.19 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Noordwijk to duży dom parterowy, energooszczędny, o bardzo funkcjonalnym wnętrzu i ciekawej, eleganckiej bryle. Sercem domu jest duży, jasny salon, graniczący z jadalnią i otwartą kuchnią. W części prywatnej znajdują się cztery pokoje, wspólna łazienka i toaleta. Jest tu także osobna duża sypialnia, z własną łazienką i garderobą. Taki układ pomieszczeń i ilość pokoi sprawia, że dom jest doskonałą propozycją dla większej rodziny, w której każdy z mieszkańców chciałby mieć swoją własną przestrzeń. Za dużym garażem, wkomponowanym w bryłę budynku, znajduje się kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Energooszczędny standard domu gwarantuje niewysokie rachunki za ogrzewanie, co przy dużej powierzchni jest niezaprzeczalnym atutem projektu. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.











ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/noordwijk/

PARTER



205.04M²

1.1 Wiatrołap	5.95m²
1.2 Pokój dzienny	36.85m²
1.3 Kuchnia	19.16m²
1.4 Spiżarnia	4.35m²
1.5 Komunikacja	13.78m²
1.6 Wc	1.5m²
1.7 Łazienka	9.33m²
1.8 Pokój	11.26m²
1.9 Pokój	11.61m²
1.10 Pokój	11.99m²
1.11 Pokój	10.89m²
1.12 Pokój	17.32m²
1.13 Łazienka	4.57m²
1.14 Garderoba	5.42m²
1.15 Kotłownia	6.04m²
1.16 Pom.pomocnicze	4.34m²
1.17 Garaż	30.68m²
1.18 Podest	12.9m²
1.19 Podest	6m²
1.20 Taras	48.24m²
1.21 Podest	2.7m²