LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nokia-ii/

PROJEKT DOMU

# NOKIA II

## 119,86m²

**DCB84a**







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Kaliciak

cena projektu

**5 470 zł** z VAT

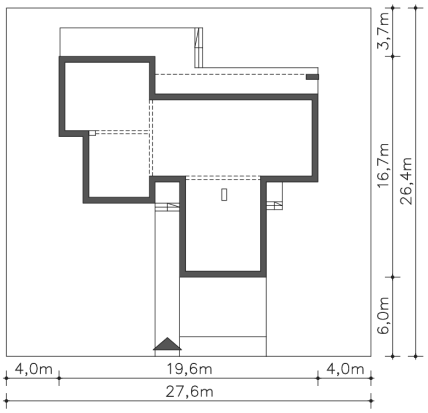
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 119,86m² |
| Garaż | 30,00m² |
| Kotłownia | 3,75m² |
| Pow. zabudowy | 200,28m² |
| Wys. kalenicy | 4,70m |
| Kąt nachylenia dachu | 1 |
| Min. szerokość działki | 27,60m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 21.23 kWh/(m²rok)

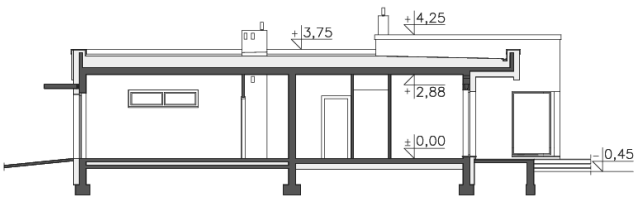
**EP** = 55.73 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

Wygodny, parterowy dom energooszczędny, o prostej, nowoczesnej bryle. Wnętrze kryje funkcjonalną kuchnię z miejscem na stół, obok kuchni zlokalizowano spiżarnię. Zaprojektowano także trzy sypialnie, w tym jedna z własną łazienką i garderobą oraz jedną wspólną, wygodną łazienkę, z wydzielonym miejscem na pralkę. Z przodu domu znajduje się garaż na dwa stanowiska, z pomieszczeniem gospodarczym oraz kotłownią. Dzięki takiej lokalizacji garażu, dom można wybudować na węższej działce, niż gdyby garaż dostawiono przy elewacji bocznej budynku.






## PARTER

157.31M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nokia-ii/




| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 5.51m² |
| 1.2 Komunikacja | 10.2m² |
| 1.3 Kuchnia | 14.81m² |
| 1.4 Spiżarnia | 2.84m² |
| 1.5 Salon | 36.59m² |
| 1.6 Pokój | 10.19m² |
| 1.7 Pokój | 10.24m² |
| 1.8 Pokój | 14.06m² |
| 1.9 Garderoba | 4.85m² |
| 1.10 Łazienka | 3.3m² |
| 1.11 Łazienka | 7.27m² |
| 1.12 Kotłownia | 3.75m² |
| 1.13 Pom.pomocnicze | 3.7m² |
| 1.14 Garaż | 30m² |
| 1.15 Podest | 2.97m² |
| 1.16 Taras | 53.17m² |
| 1.17 Podest | 1.8m² |