LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nixon/

PROJEKT DOMU

NIXON

132,48m²

DCP299





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Nowoczesny dom energooszczędny z płaskim dachem, którego atutem jest doskonały podział funkcjonalny. Parter to przestronny salon i otwarta na niego kuchnia, obok której znajduje się spiżarnia. Jest tu także gabinet i łazienka. Poddasze mieści trzy ustawne sypialnie, garderobę i komfortową łazienkę. Poprzez wydzielony korytarz można wyjść na taras, usytuowany na dachu garażu na dwa auta. W bryle garażu wydzielono kotłownię mieszczącą piec na paliwo stałe i pomieszczenie gospodarcze.



BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 570 zł z VAT ~~5170 zł~~

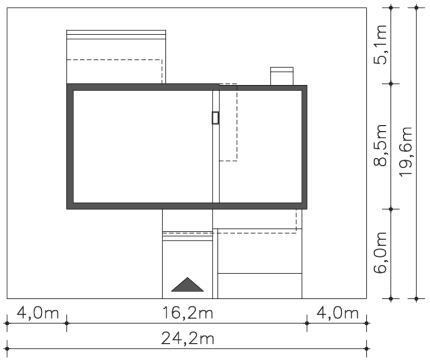
Powierzchnia użytkowa	132,48m²
Garaż	31,85m²
Kotłownia	5,67m²
Pow. zabudowy	135,88m²
Wys. kalenicy	6,99m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	24,20m

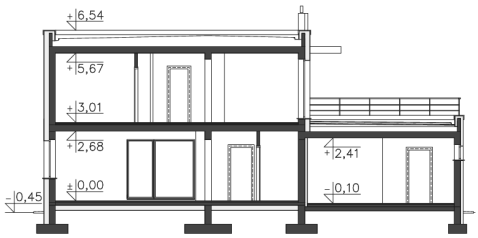
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.61 kWh/(m²rok)

EP = 54.07 kWh/(m²rok)

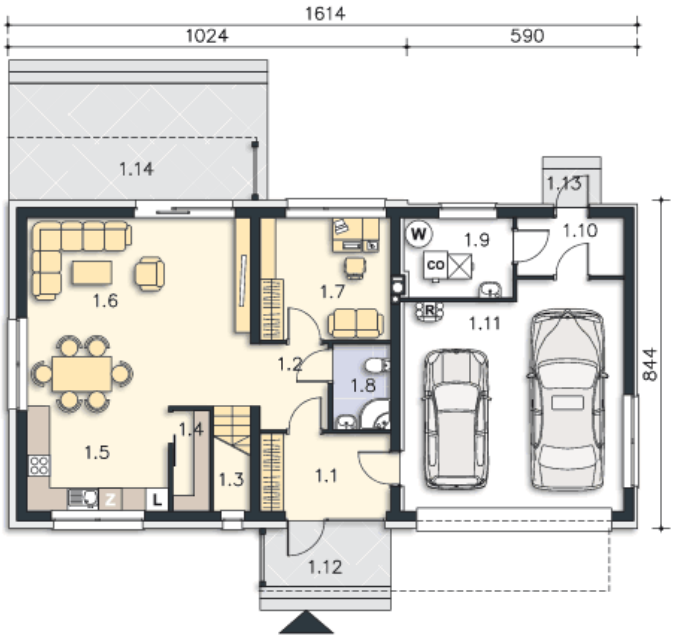
Projekt zgodny z **WT2021**





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nixon/

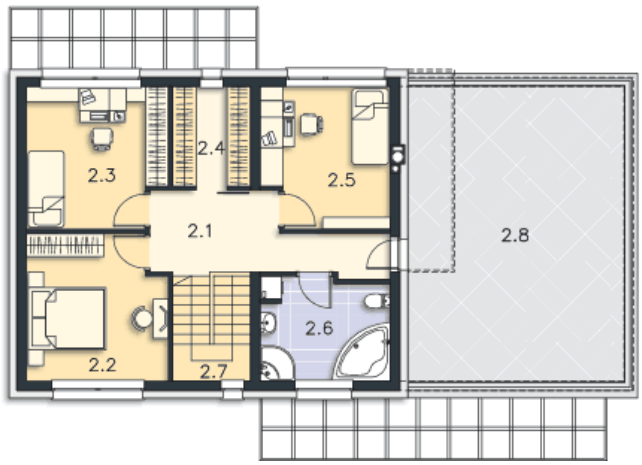
PARTER



107.52M²

1.1 Wiatrołap	6.61m²
1.2 Komunikacja	4.05m²
1.3 Schody	2.51m²
1.4 Spiżarnia	1.25m²
1.5 Kuchnia	9.79m²
1.6 Salon, jadalnia	27.97m²
1.7 Pokój	10.47m²
1.8 Łazienka	3.27m²
1.9 Kotłownia	5.67m²
1.10 Pom.pomocnicze	4.08m²
1.11 Garaż	31.85m²
1.12 Podest	5.02m²
1.13 Podest	1.34m²
1.14 Taras	19.89m²

PIĘTRO



66.56M²

2.1 Komunikacja	10.32m²
2.2 Pokój	13.14m²
2.3 Pokój	12.63m²
2.4 Garderoba	5.05m²
2.5 Pokój	11.49m²
2.6 Łazienka	8.6m²
2.7 Schody	5.33m²
2.8 Taras	42.37m²