LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikozja-iii/

PROJEKT DOMU

NIKOZJA III

174,67m²

LMP349b

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

5 190 zł z VAT ~~5790 zł~~

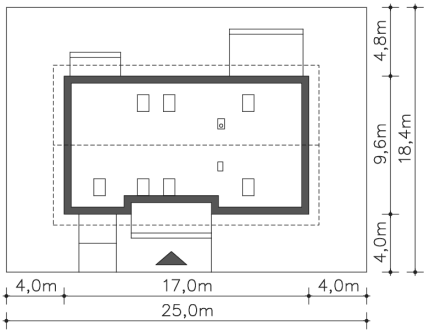
Powierzchnia użytkowa	174,67m²
Garaż	20,38m²
Pow. zabudowy	157,43m²
Wys. kalenicy	7,48m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	247,20m²
Wys. ścianki kolankowej	0,60m
Min. szerokość działki	25,00m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 30.26 kWh/(m²rok)

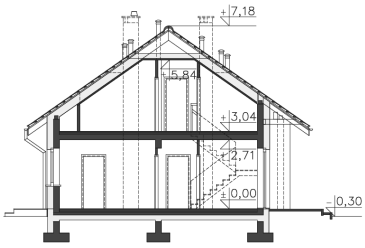
EP = 59.36 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Lubisz zerkać przez okno, krzątając się po kuchni? Zobacz, jak doskonały widok masz z wygodnej kuchni zaprojektowanej w kolejnej odsłonie projektu Nikozja. Zauważ także, ile masz miejsca do przechowywania: dwa duże pomieszczenia gospodarcze oraz cztery garderoby i pralnia pomieszczą wszystkie domowe szpargały. W cieplejsze dni zrelaksujesz się na dużym tarasie, a przy niesprzyjającej pogodzie możesz ogrzać się w blasku kominka w przytulnym salonie. Doceń prostą bryłę i funkcjonalne wnętrze tego wygodnego domu! W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





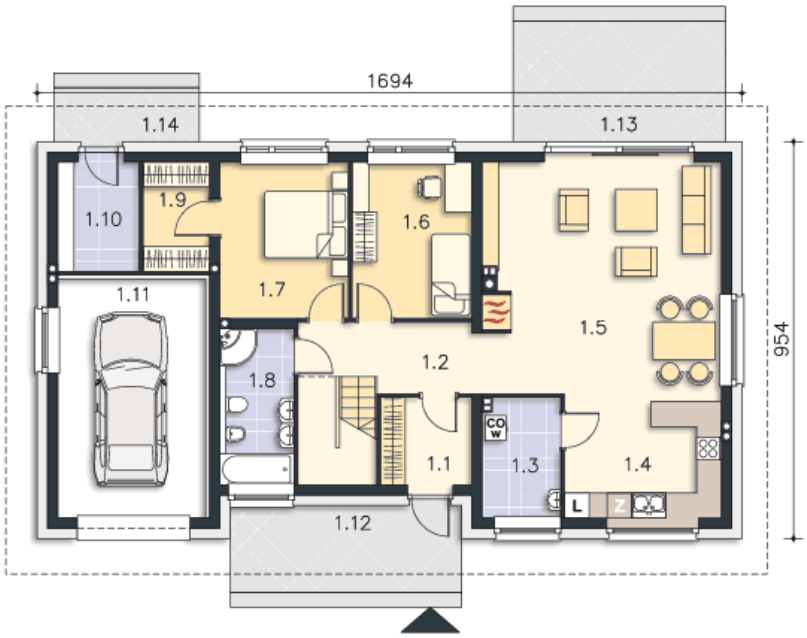






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikozja-iii/

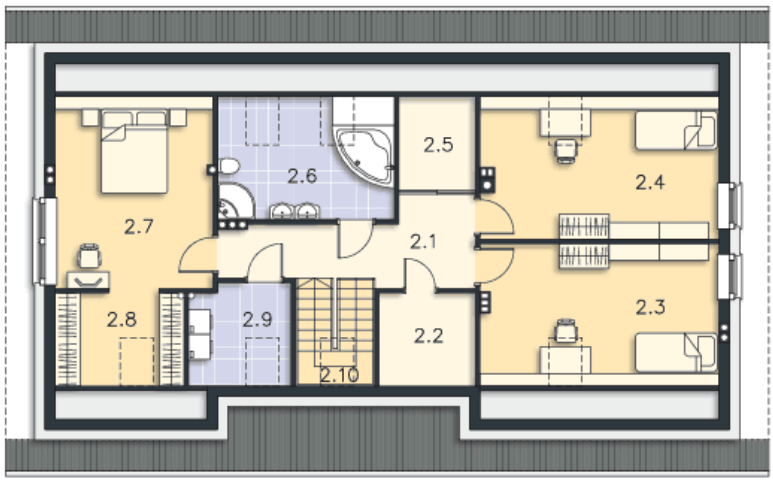
PARTER



119.24M²

1.1 Wiatrołap	4.55m²
1.2 Komunikacja	7.63m²
1.3 Pom. techniczne	5.34m²
1.4 Kuchnia	11.24m²
1.5 Pokój dzienny	32m²
1.6 Pokój	10.7m²
1.7 Pokój	11.52m²
1.8 Łazienka	6.65m²
1.9 Garderoba	4.12m²
1.10 Pom.gosp.	5.11m²
1.11 Garaż	20.38m²
1.12 Taras	11.68m²
1.13 Taras	14.79m²
1.14 Podest	4.55m²

PODDASZE



75.81M²

2.1 Komunikacja	10.05m²
2.2 Schowek	2.81m²
2.3 Pokój	13.6m²
2.4 Pokój	13.52m²
2.5 Schowek	2.23m²
2.6 Łazienka	8.18m²
2.7 Pokój	13.53m²
2.8 Garderoba	3.74m²
2.9 Pralnia	3.56m²
2.10 Schody	4.59m²