

PROJEKT DOMU

## NIKOZJA III

LMP349b

174,67m<sup>2</sup>



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

**5 790 zł** z VAT

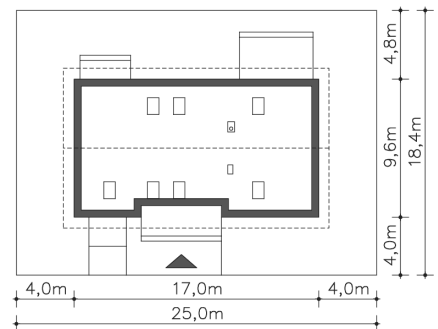
Powierzchnia użytkowa	174,67m <sup>2</sup>
Garaż	20,38m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	157,43m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,48m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	247,20m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,60m
Min. szerokość działki	25,00m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 30.26 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

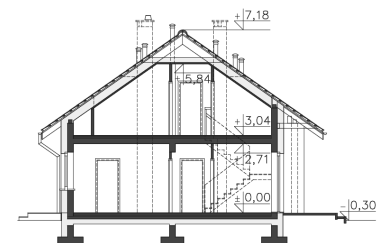
EP = 59.36 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



### OPIS PROJEKTU

Lubisz zerkać przez okno, krzątając się po kuchni? Zobacz, jak doskonały widok masz z wygodnej kuchni zaprojektowanej w kolejnej odsłonie projektu Nikozja. Zauważ także, ile masz miejsca do przechowywania: dwa duże pomieszczenia gospodarcze oraz cztery garderoby i pralnia pomieszczą wszystkie domowe szpargały. W cieplejsze dni zrelaksujesz się na dużym tarasie, a przy niesprzyjającej pogodzie możesz ogrzać się w blasku kominka w przytulnym salonie. Docień prostą bryłę i funkcjonalne wnętrze tego wygodnego domu! W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



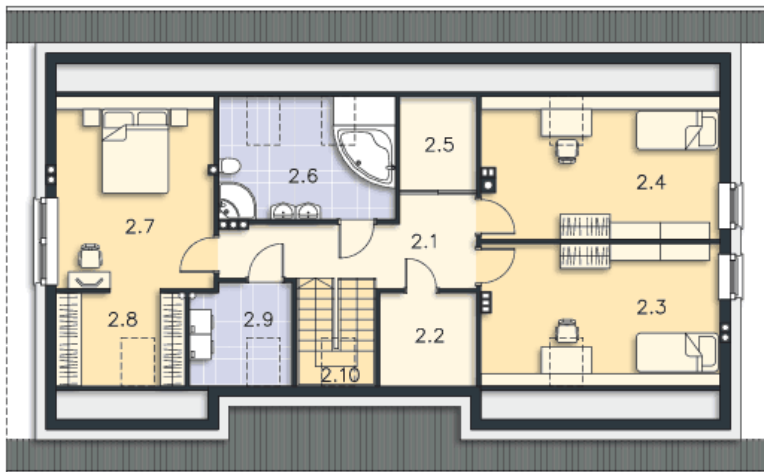
PARTER



119.24M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.55m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	7.63m <sup>2</sup>
1.3 Pom. techniczne	5.34m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	11.24m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	32m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	10.7m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	11.52m <sup>2</sup>
1.8 Łazienka	6.65m <sup>2</sup>
1.9 Garderoba	4.12m <sup>2</sup>
1.10 Pom.gosp.	5.11m <sup>2</sup>
1.11 Garaż	20.38m <sup>2</sup>
1.12 Taras	11.68m <sup>2</sup>
1.13 Taras	14.79m <sup>2</sup>
1.14 Podest	4.55m <sup>2</sup>

PODDASZE



75.81M<sup>2</sup>

2.1 Komunikacja	10.05m <sup>2</sup>
2.2 Schowek	2.81m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	13.6m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	13.52m <sup>2</sup>
2.5 Schowek	2.23m <sup>2</sup>
2.6 Łazienka	8.18m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	13.53m <sup>2</sup>
2.8 Garderoba	3.74m <sup>2</sup>
2.9 Pralnia	3.56m <sup>2</sup>
2.10 Schody	4.59m <sup>2</sup>