LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikozja-ii/

PROJEKT DOMU

NIKOZJA II

149,52m²

DCP349a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 270 zł z VAT ~~5870 zł~~

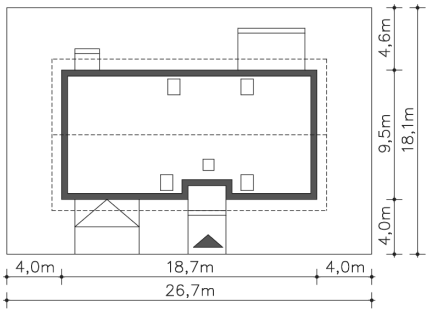
Powierzchnia użytkowa	149,52m²
Garaż	32,14m²
Pow. zabudowy	173,49m²
Wys. kalenicy	7,63m
Kąt nachylenia dachu	35
Powierzchnia dachu	270,00m²
Wys. ścianki kolankowej	0,57m
Min. szerokość działki	26,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.12 kWh/(m²rok)

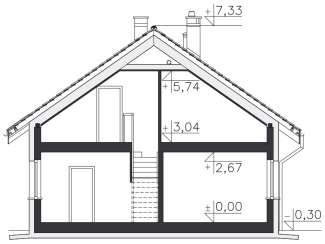
EP = 60.57 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Piękny, prosty i funkcjonalny dom przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Sypialnia rodziców znajduje się na dole i posiada własną łazienkę, natomiast sypialnie dzieci zlokalizowane są na poddaszu. Na parterze mamy również przestronny salon połączony z kuchnią, spiżarnię i toaletę dla gości. Część gospodarczą stanowi dwustanowiskowy garaż, kotłownia i pralnia oraz strych nad garażem. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





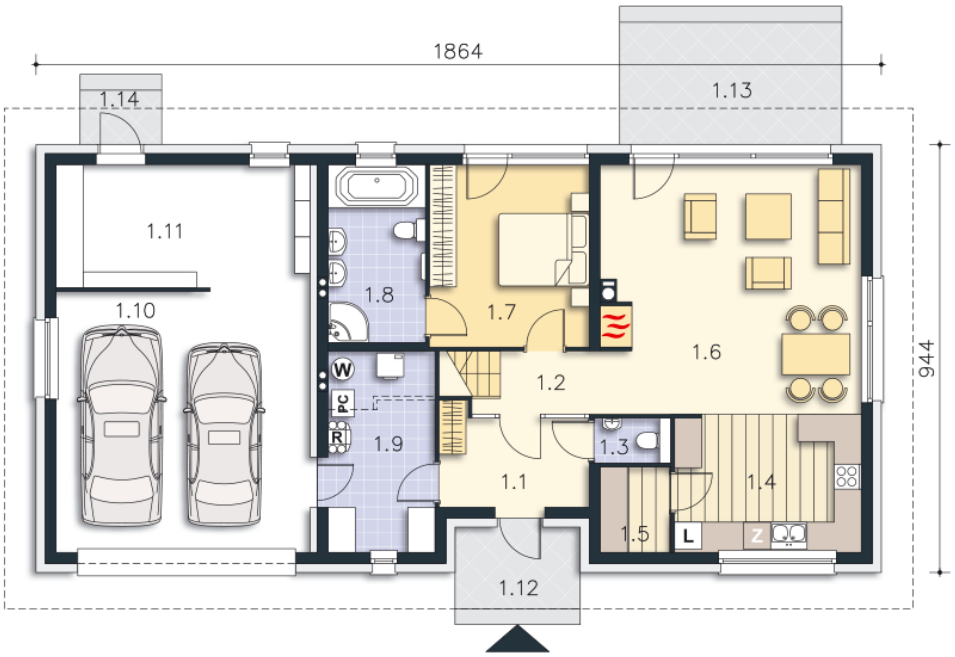






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikozja-ii/

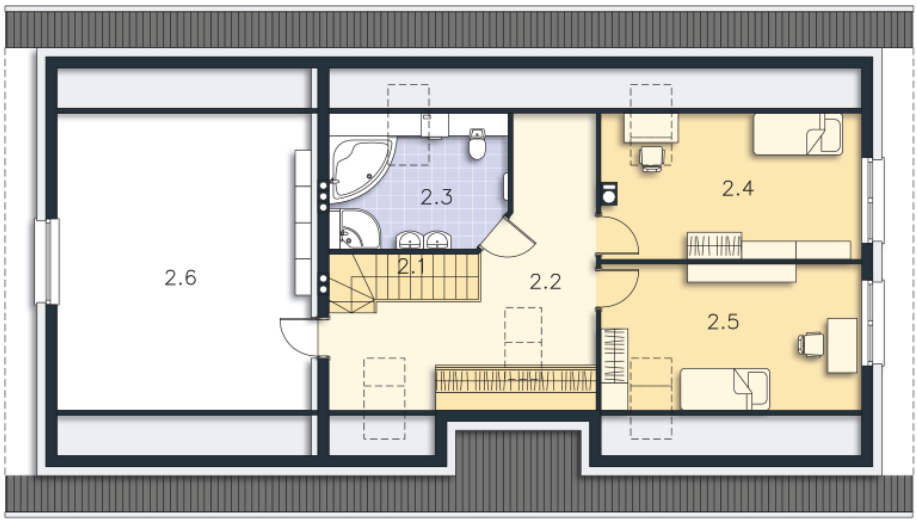
PARTER



136.75M²

1.1 Wiatrołap	6.69m²
1.2 Komunikacja	3.24m²
1.3 Wc	1.65m²
1.4 Kuchnia	12.44m²
1.5 Spiżarnia	2.88m²
1.6 Pokój dzienny	31.32m²
1.7 Pokój	14.07m²
1.8 Łazienka	8.33m²
1.9 Pralnia, c.o.	8.87m²
1.10 Garaż	32.14m²
1.11 Pom.pomocnicze	15.12m²
1.12 Podest	4.97m²
1.13 Taras	13.23m²
1.14 Podest	2.16m²

PODDASZE



60.03M²

2.1 Schody	3.57m²
2.2 Hall	17.88m²
2.3 Łazienka	9.01m²
2.4 Pokój	14.69m²
2.5 Pokój	14.88m²
2.6 Strych	28.84m²