LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikko/

PROJEKT DOMU

NIKKO

138,96m²

DCP264

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ WIELKOŚCI OD 100M² DO 150M²
- 400 zł

cena projektu

3 870 zł z VAT ~~4270 zł~~

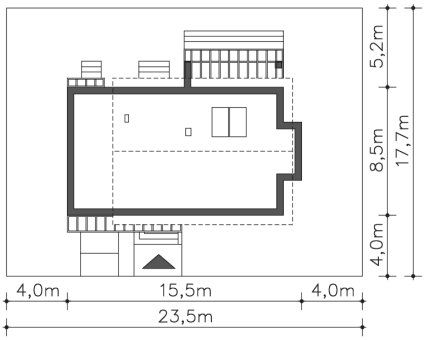
Powierzchnia użytkowa	138,96m²
Garaż	18,67m²
Kotłownia	6,18m²
Pow. zabudowy	125,03m²
Wys. kalenicy	8,51m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	131,79m²
Wys. ścianki kolankowej	2,21m
Min. szerokość działki	23,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.47 kWh/(m²rok)

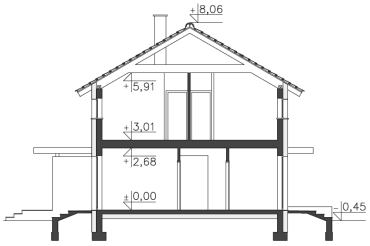
EP = 42.59 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



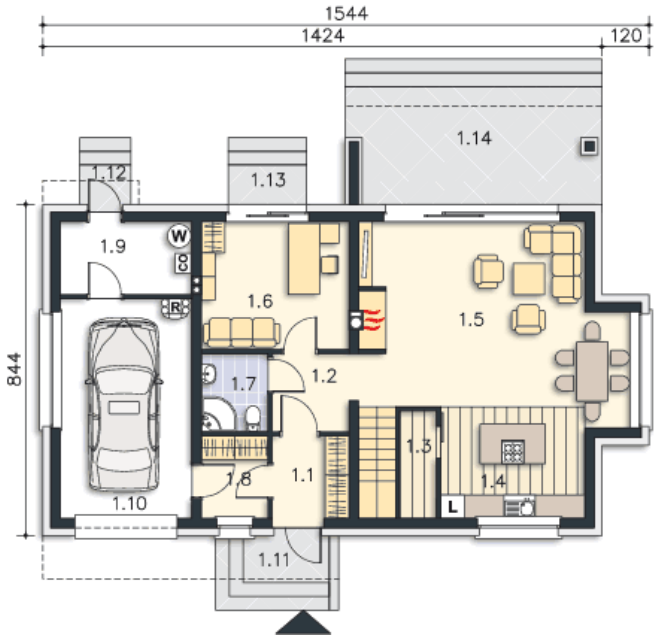
OPIS PROJEKTU

Wygodny dom z użytkowym poddaszem. Mieszkańcy mają do dyspozycji część wspólną - salon z kominkiem i wykuszem oraz kuchnią, w której zmieści się wyspa, co ucieszy niejedną panią domu. Obok kuchni przewidziano spiżarkę, jest także dodatkowy pokój, łazienka i garderoba. Z salonu można wyjść na częściowo zadaszony taras, doskonałe miejsce do wypoczynku. Na poddaszu zlokalizowano trzy ustawne sypialnie, garderobę i komfortową łazienkę. Mieszkańcy mogą korzystać z tarasu, zlokalizowanego na dachu jednostanowiskowego garażu. Za garażem zaplanowano kotłownię.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nikko/

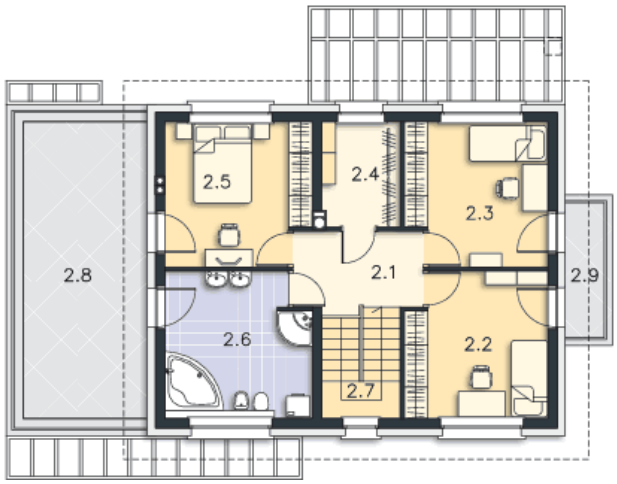
PARTER



94.1M²

1.1 Wiatrołap	4.08m²
1.2 Komunikacja	4.2m²
1.3 Spiżarnia	1.19m²
1.4 Kuchnia	10.33m²
1.5 Pokój dzienny	30.38m²
1.6 Pokój	12.16m²
1.7 Łazienka	3.38m²
1.8 Pom.gosp.	3.53m²
1.9 Kotłownia	6.18m²
1.10 Garaż	18.67m²
1.11 Podest	2.63m²
1.12 Podest	1.29m²
1.13 Taras	1.99m²
1.14 Taras	18.64m²

PODDASZE



69.71M²

2.1 Komunikacja	6.48m²
2.2 Pokój	13.08m²
2.3 Pokój	12.86m²
2.4 Garderoba	5.26m²
2.5 Pokój	13.2m²
2.6 Łazienka	13.39m²
2.7 Schody	5.44m²
2.8 Taras	23.85m²
2.9 Balkon	3.42m²