LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/newcastle/

PROJEKT DOMU

NEWCASTLE 131,27m²

DCP364





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 570 zł z VAT

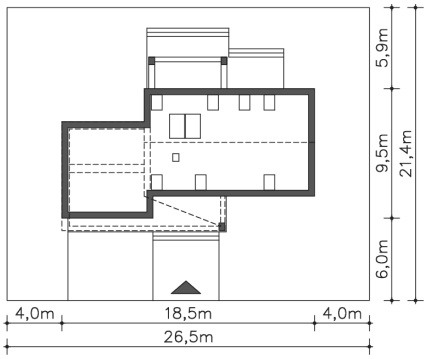
Powierzchnia użytkowa	131,27m²
Garaż	34,69m²
Kotłownia	4,49m²
Pow. zabudowy	141,07m²
Wys. kalenicy	8,33m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	127,30m²
Wys. ścianki kolankowej	1,42m
Min. szerokość działki	26,50m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.14 kWh/(m²rok)

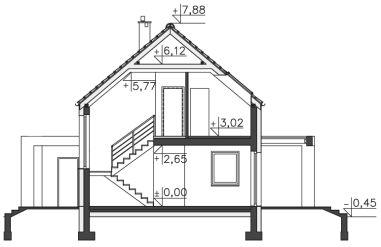
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



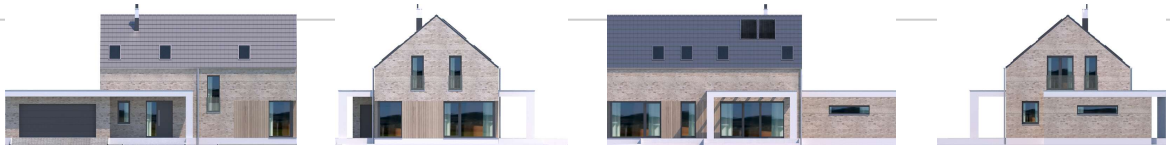
OPIS PROJEKTU

Projekt domu Newcastle to energooszczędny dom z użytkowym poddaszem, o rzucającym się w oczy wyglądzie w typie modnej nowoczesnej stodoły i o funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu. Ciekawie zaaranżowane wejście prowadzi do wiatrołapu, a stamtąd do wyraźnie wydzielonej części wspólnej, gdzie zlokalizowano piękny, przestronny salon, jadalnię i otwartą kuchnię. Na parterze znajduje się również kotłownia i toaleta. Poddasze mieści komfortową strefę Master Bedroom z dużą sypialnią posiadającą własną garderobę i łazienkę oraz jeszcze dwie ustawne sypialnie, wspólną garderobę bądź schowek, wygodną łazienka oraz pralnię. Garaż na dwa auta, który przewidziano jako dostawiony do budynku, dzięki płaskiemu dachowi nie powiększa optycznie całej bryły, natomiast sprawia, że jest ona bardziej urozmaicona. Ozdobą domu jest piękny taras od strony salonu oraz duże, narożne okna, dzięki którym wnętrze jest doskonale doświetlone światłem dziennym. Przyciągają one wzrok również od zewnątrz. Energooszczędne rozwiązania pozwalają na niskie zapotrzebowanie domu na energię, a co za tym idzie dom wybudowany wg projektu Newcastle będzie oszczędny i ekologiczny.
Poprzednia nazwa projektu: Oznaczony - EC373.

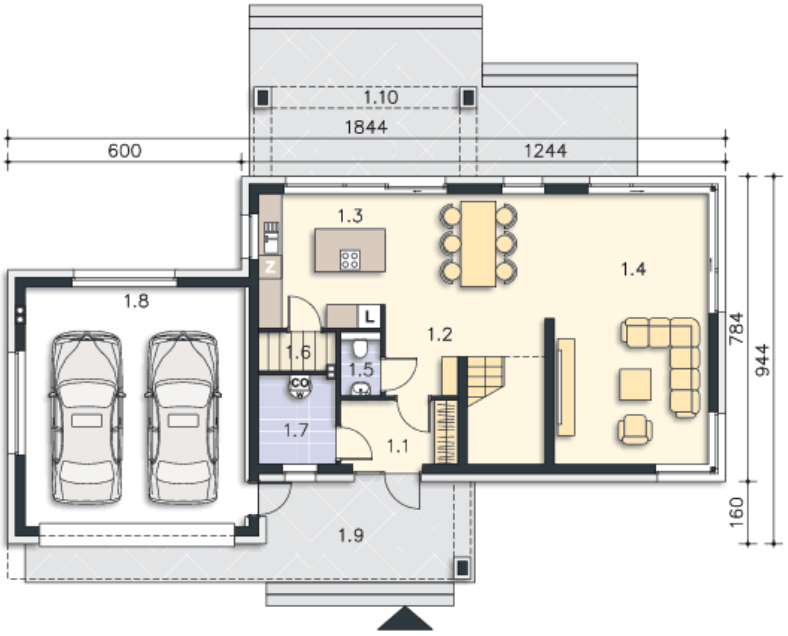


LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/newcastle/



PARTER



109.25M²

1.1 Wiatrołap	4.89m²
1.2 Hall	9.2m²
1.3 Kuchnia	11.05m²
1.4 Pokój dzienny	41.36m²
1.5 Wc	1.67m²
1.6 Spiżarnia	1.9m²
1.7 Kotłownia	4.49m²
1.8 Garaż	34.69m²
1.9 Podest	20.14m²
1.10 Taras	21.92m²

PODDASZE



61.2M²

2.1 Komunikacja	6.14m²
2.2 Pokój	12.2m²
2.3 Garderoba	3.63m²
2.4 Garderoba	3.42m²
2.5 Pokój	10.21m²
2.6 Pokój	10.21m²
2.7 Łazienka	6.34m²
2.8 Łazienka	3.96m²
2.9 Schody	5.09m²