

PROJEKT DOMU

## NEWCASTLE III

DCP364b

# 120,14m<sup>2</sup>

PROMOCJA NA PROJEKTY DOMÓW ŚREDNIEJ  
WIELKOŚCI OD 100M<sup>2</sup> DO 150M<sup>2</sup>

- 400 zł



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

cena projektu

**5 170 zł** z VAT 5570 zł

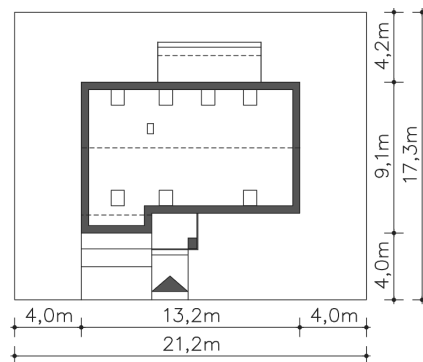
Powierzchnia użytkowa	120,14m <sup>2</sup>
Garaż	18,48m <sup>2</sup>
Kotłownia	7,58m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	108,33m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,16m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	131,20m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	1,18m
Min. szerokość działki	21,20m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 18.7 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

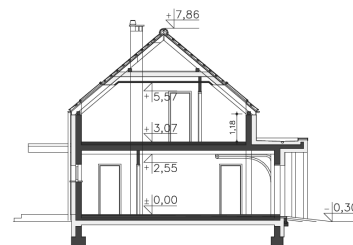
EP = 61.76 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

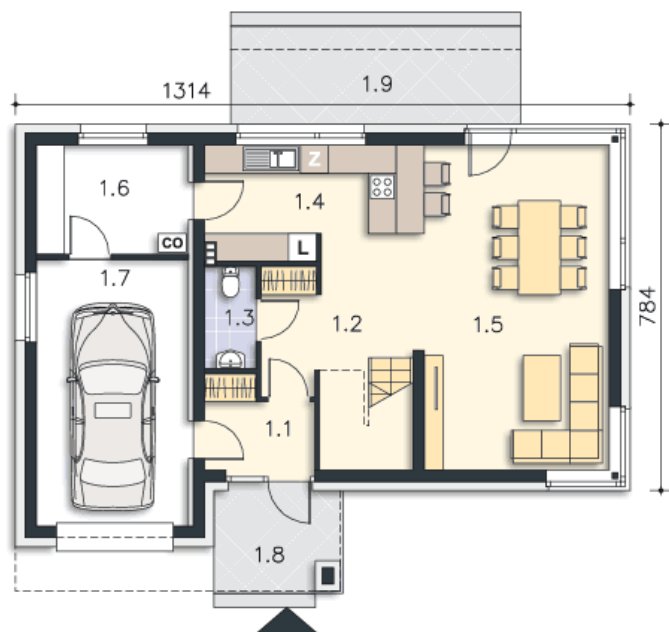


### OPIS PROJEKTU

Projekt domu Newcastle III to przestronny budynek o nowoczesnej prostej bryle, idealny dla rodziny 2+2. Salon z oknami narożnymi pozwala cieszyć się bliskością ogrodu, a ich lokalizacja w obu narożnikach robi niesamowite wrażenie zarówno we wnętrzu jak i z zewnątrz domu. Otwarta kuchnia z półwyspem jest idealnym miejscem na rodzinne poranki. W bryle znajduje się garaż jedno stanowiskowy i pomieszczenie kotłowni, mogące również pełnić funkcję spiżarni. Poddasze to trzy ustawne sypialnie, dwie garderoby i duża łazienka. Energooszczędne rozwiązania w tym instalacja rekuperacji pozwolą cieszyć się niskimi rachunkami za energię. Dzięki odpowiednio rozlokowanej funkcji dom można postawić na działce o dowolnym usytuowaniu wobec stron świata. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła. Poprzednia nazwa projektu: Oznaczony w.II - EC373b



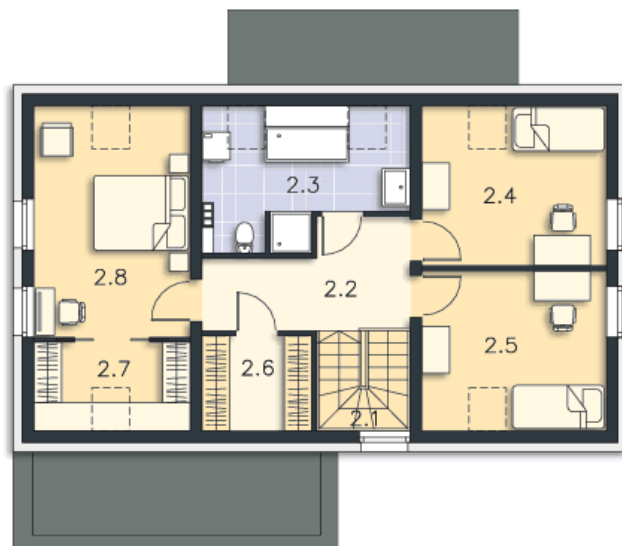
PARTER



81M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.04m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	7.9m <sup>2</sup>
1.3 Łazienka	2.39m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	12.2m <sup>2</sup>
1.5 Pokój dzienny	28.41m <sup>2</sup>
1.6 Kotłownia	7.58m <sup>2</sup>
1.7 Garaż	18.48m <sup>2</sup>
1.8 Podest	5.66m <sup>2</sup>
1.9 Taras	13.02m <sup>2</sup>

PODDASZE



65.2M<sup>2</sup>

2.1 Schody	3.94m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	8.65m <sup>2</sup>
2.3 Łazienka	8.63m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	10.54m <sup>2</sup>
2.5 Pokój	10.54m <sup>2</sup>
2.6 Garderoba	3.03m <sup>2</sup>
2.7 Garderoba	5.84m <sup>2</sup>
2.8 Pokój	14.03m <sup>2</sup>