LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nelson/

PROJEKT DOMU

NELSON

161,47m²

DCP373





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Dom energooszczędny, piętrowy, zaplanowany w standardzie energooszczędnym, o prostej bryle i z płaskim dachem. Nowoczesny wygląd domu podkreślony został dużymi przeszkleniami i prostą, nieco ascetyczną stolarką. Układ funkcjonalny gwarantuje wygodne mieszkanie rodzinie 4-5 osobowej. Na parterze znajduje się duży, wspaniale doświetlony salon z miejscem na duży stół i częściowo podniesionym sufitem. Otwarta na salon kuchnia z barkiem podkreśla przestronność pomieszczenia. Na poziomie parteru zlokalizowano także pokój gościnny, łazienkę, toaletę i kotłownię oraz jednostanowiskowy garaż. Druga kondygnacja to wyraźna strefa prywatna: małżeńska sypialnia z własną łazienką, dwa ustawne pokoje i wspólna łazienka. Nelson to idealna propozycja wygodnego domu dla inwestorów, którzy preferują nowoczesne rozwiązania.

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

5 670 zł z VAT ~~6270 zł~~

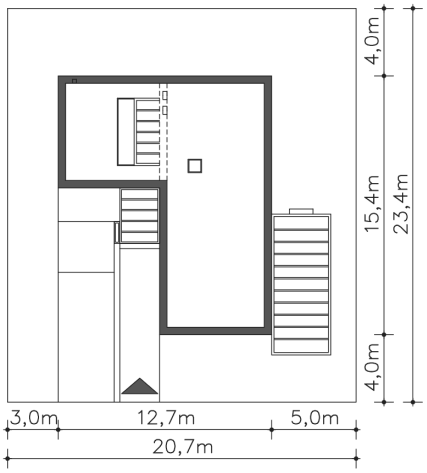
Powierzchnia użytkowa	161,47m²
Garaż	18,54m²
Kotłownia	7,98m²
Pow. zabudowy	141,98m²
Wys. kalenicy	7,23m
Kąt nachylenia dachu	0
Min. szerokość działki	20,70m

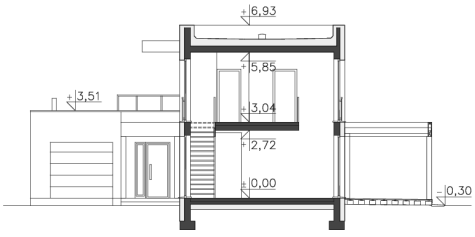
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 19.49 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**







ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nelson/

PARTER



112.28M²

1.1 Wiatrołap	5.45m²
1.2 Komunikacja	6.8m²
1.3 Salon z kuchnią	48.45m²
1.4 Pokój	17.11m²
1.5 Łazienka	6.45m²
1.6 Wc	1.5m²
1.7 Kotłownia	7.98m²
1.8 Garaż	18.54m²
1.9 Podest	15.05m²
1.10 Taras	29.22m²

PIĘTRO



75.71M²

2.1 Hall	16.8m²
2.2 Pokój	21.7m²
2.3 Łazienka	6.05m²
2.4 Łazienka	6.19m²
2.5 Pokój	10.65m²
2.6 Pokój	10.65m²
2.7 Schody	3.67m²
2.8 Taras	9.54m²