LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/neapol-ii/

PROJEKT DOMU

# NEAPOL II

## 154,33m²

DCP193a







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Tomaszewski

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

**4 670 zł** z VAT ~~5270 zł~~

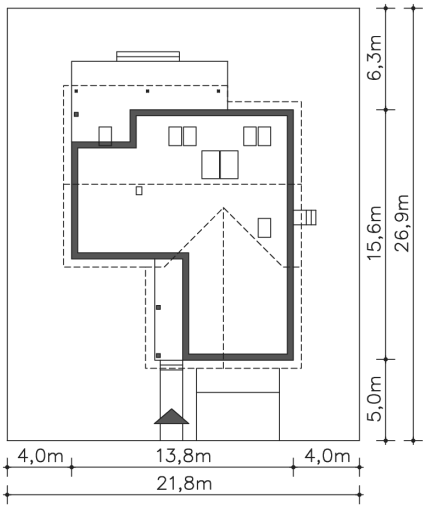
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 154,33m² |
| Garaż | 41,07m² |
| Pow. zabudowy | 171,52m² |
| Wys. kalenicy | 7,60m |
| Kąt nachylenia dachu | 35 |
| Powierzchnia dachu | 274,20m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,51m |
| Min. szerokość działki | 21,80m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 20.08 kWh/(m²rok)

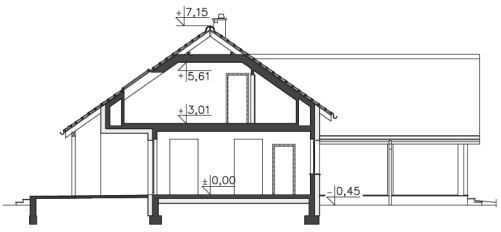
EP = 52.12 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021




## OPIS PROJEKTU

Neapol II to dom szyty na miarę. Wykorzystaliśmy tu każdy skrawek przestrzeni, kładąc szczególny nacisk na komfortowe wnętrza: w wiatrołapie jest miejsce na szafy, kuchnia jest duża, ma spiżarnię i jadalnię z wyjściem na zadaszony taras. Z salonu jest przejście do gabinetu, który oczywiście może zmienić się w pokój gościnny. Wykorzystane jest także miejsce pod schodami, a w garażu jest wydzielone miejsce na mały warsztat. Na poddaszu każda z trzech sypialń jest dobrze oświetlona, a program uzupełniają dwie garderoby.












ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/neapol-ii/

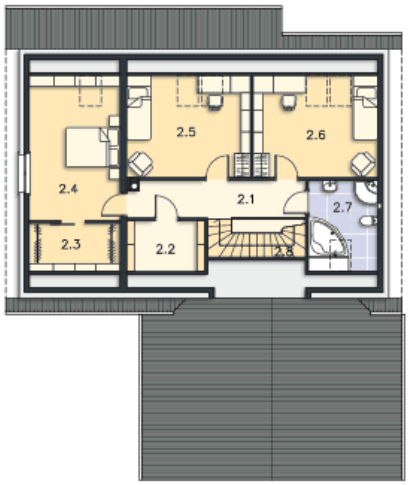
## PARTER




**133.13M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 4.39m² |
| 1.2 Komunikacja | 10.48m² |
| 1.3 Spiżarnia | 1.74m² |
| 1.4 Kuchnia, jadalnia | 21.91m² |
| 1.5 Pokój dzienny | 28.56m² |
| 1.6 Pokój | 11.77m² |
| 1.7 Łazienka | 3.63m² |
| 1.8 Pralnia, c.o. | 8.82m² |
| 1.9 Garderoba | 0.76m² |
| 1.10 Garaż | 41.07m² |
| 1.11 Podest | 10.86m² |
| 1.12 Podest | 0.72m² |
| 1.13 Taras | 35.7m² |

## PODDASZE




**62.27M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Hall | 9.25m² |
| 2.2 Garderoba | 2.19m² |
| 2.3 Garderoba | 2.18m² |
| 2.4 Pokój | 14.32m² |
| 2.5 Pokój | 12.24m² |
| 2.6 Pokój | 12.32m² |
| 2.7 Łazienka | 5.82m² |
| 2.8 Schody | 3.95m² |