LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nairobi/

PROJEKT DOMU

NAIROBI 101,60m²

LMP334





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

cena projektu

4 490 zł z VAT

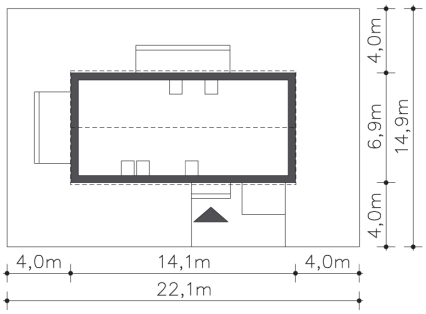
Powierzchnia użytkowa	101,60m²
Garaż	18,50m²
Pow. zabudowy	96,45m²
Wys. kalenicy	7,80m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	141,48m²
Wys. ścianki kolankowej	0,80m
Min. szerokość działki	22,10m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 33.29 kWh/(m²rok)

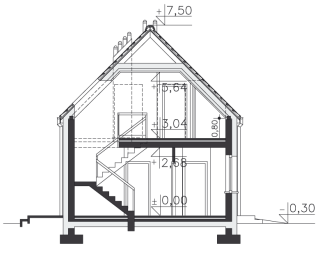
EP = 67.3 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Nowoczesny dom na wąską działkę dla 4-osobowej rodziny. Parter to komfortowa część wypoczynkowa, na którą składa się salon z dwoma wyjściami na tarasy, jadalnia oraz aneks kuchenny z wyspą i przydatną spiżarnią. Nie zabrakło również miejsca dla łazienki i, dostępnej również z zewnątrz, kotłowni z funkcją pralni. Z wiatrołapu przejdziemy do jednostanowiskowego garażu. Poddasze to trzy wygodne, przestronne sypialnie i duża łazienka, zapewniające dobry odpoczynek po ciężkim dniu. Hol na poddaszu można zaaranżować na kącik wypoczynkowy. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.





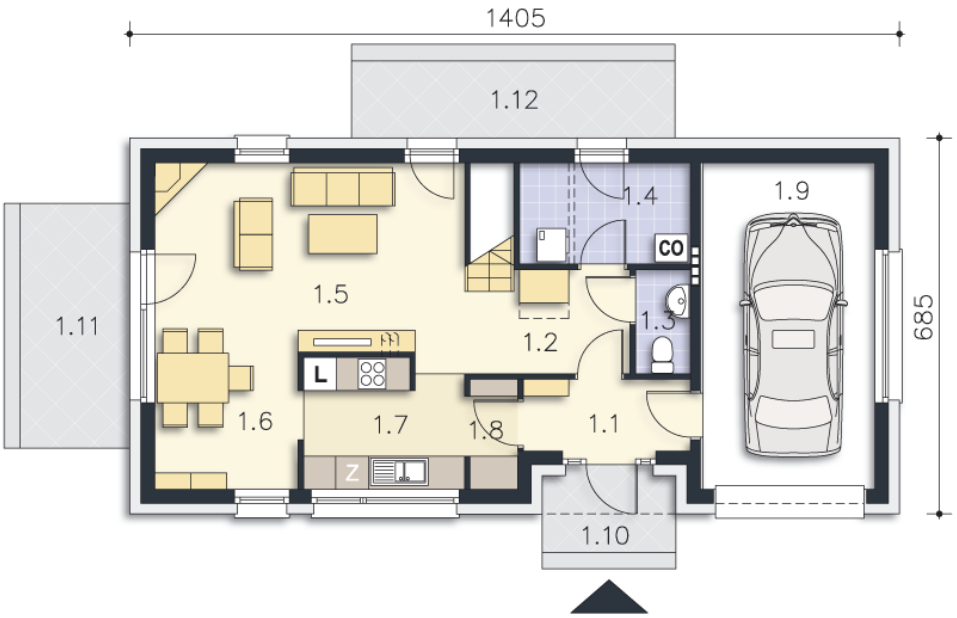






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/nairobi/

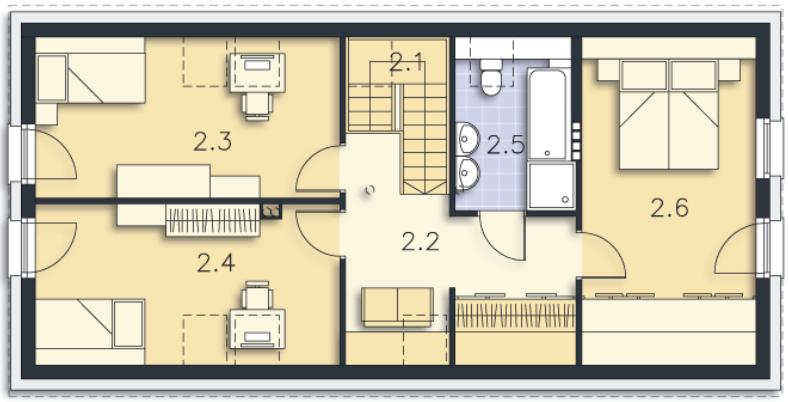
PARTER



68.47M²

1.1 Wiatrołap	3.92m²
1.2 Komunikacja	5.59m²
1.3 Wc	2.67m²
1.4 Pralnia, c.o.	3.05m²
1.5 Salon	19.01m²
1.6 Jadalnia	7.28m²
1.7 Kuchnia	6.72m²
1.8 Spiżarnia	1.73m²
1.9 Garaż	18.5m²
1.10 Podest	3.42m²
1.11 Taras	8.9m²
1.12 Taras	8.26m²

PODDASZE



51.63M²

2.1 Schody	4.24m²
2.2 Hall	8.98m²
2.3 Pokój	10.68m²
2.4 Pokój	10.57m²
2.5 Łazienka	4.64m²
2.6 Pokój	12.52m²