LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/montreux/

PROJEKT DOMU

MONTREUX

180,45m²

DCP276





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 370 zł z VAT ~~5970 zł~~

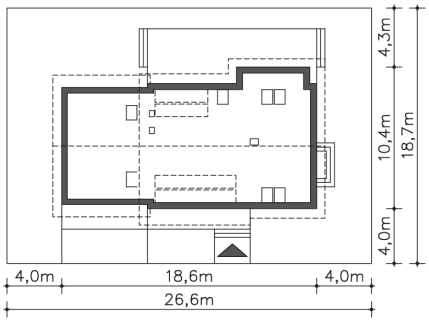
Powierzchnia użytkowa	180,45m²
Garaż	39,09m²
Kotłownia	5,73m²
Pow. zabudowy	173,15m²
Wys. kalenicy	8,60m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	26,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 18.25 kWh/(m²rok)

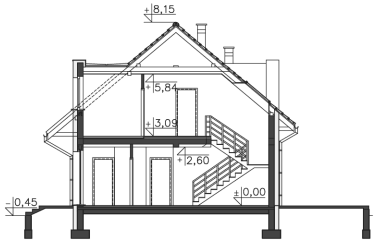
EP = 47.51 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

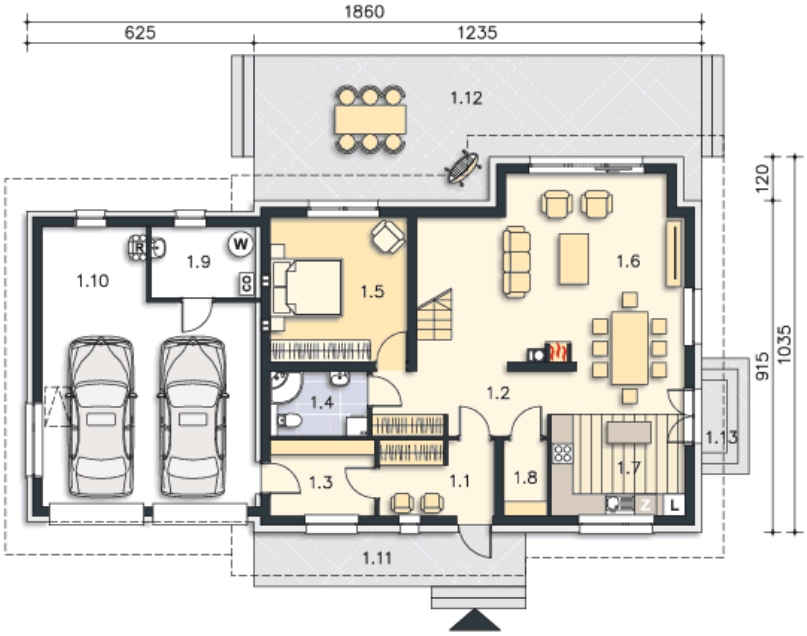
Wygodny, energooszczędny dom z użytkowym poddaszem, połączenie funkcjonalności z nowoczesnym wyglądem. Do wnętrza zaprasza obszerny wiatrołap, prowadzący do połączonego z kuchnią salonu. Jego ozdobą jest centralnie zlokalizowany kominek. Obok kuchni przewidziano spiżarnię, jest tu także dodatkowy pokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, z którego można przejść do garażu. W dwustanowiskowym garażu wydzielono kotłownię z niezależnym wyjściem na zewnątrz. Poddasze zajmują trzy sypialne, w tym jedna z własną łazienką, garderobą i pomieszczeniem gospodarczym, które można przeznaczyć na pracownię. Zaprojektowane na dachu prostokątne lukarny pełnią nie tylko funkcję ozdobną, ale przede wszystkim zwiększają powierzchnię na poddaszu.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/montreux/

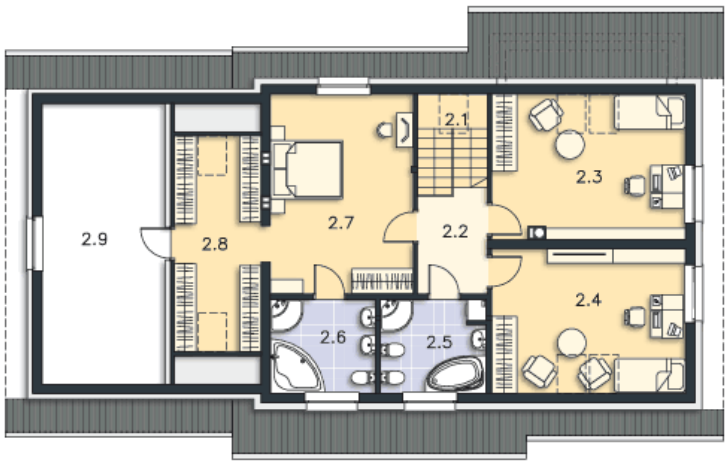
PARTER



136.82M²

1.1 Wiatrołap	6.57m²
1.2 Komunikacja	8.79m²
1.3 Pom.gosp.	6.02m²
1.4 Łazienka	4.79m²
1.5 Pokój	14.97m²
1.6 Salon	33.71m²
1.7 Kuchnia	14.68m²
1.8 Pom.gosp.	2.47m²
1.9 Kotłownia	5.73m²
1.10 Garaż	39.09m²
1.11 Podest	9m²
1.12 Taras	42.98m²
1.13 Podest	1.4m²

PODDASZE



88.45M²

2.1 Schody	5.17m²
2.2 Komunikacja	5.54m²
2.3 Pokój	15.93m²
2.4 Pokój	15.54m²
2.5 Łazienka	7.22m²
2.6 Łazienka	7.09m²
2.7 Pokój	20.93m²
2.8 Garderoba	11.03m²
2.9 Strych	15.58m²