

PROJEKT DOMU

## MONTREUX

DCP276

## 180,45m<sup>2</sup>



cena projektu

**5 970 zł** z VAT

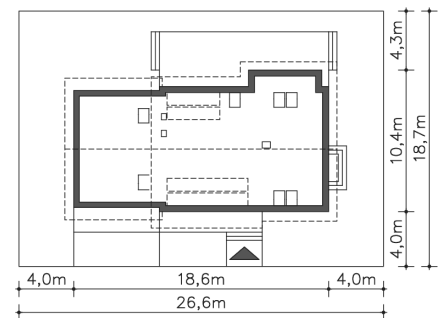
Powierzchnia użytkowa	180,45m <sup>2</sup>
Garaż	39,09m <sup>2</sup>
Kotłownia	5,73m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	173,15m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,60m
Kąt nachylenia dachu	40
Min. szerokość działki	26,60m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 18.25 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 47.51 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

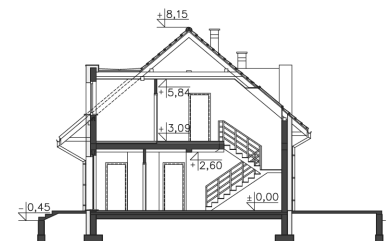
Projekt zgodny z WT2021



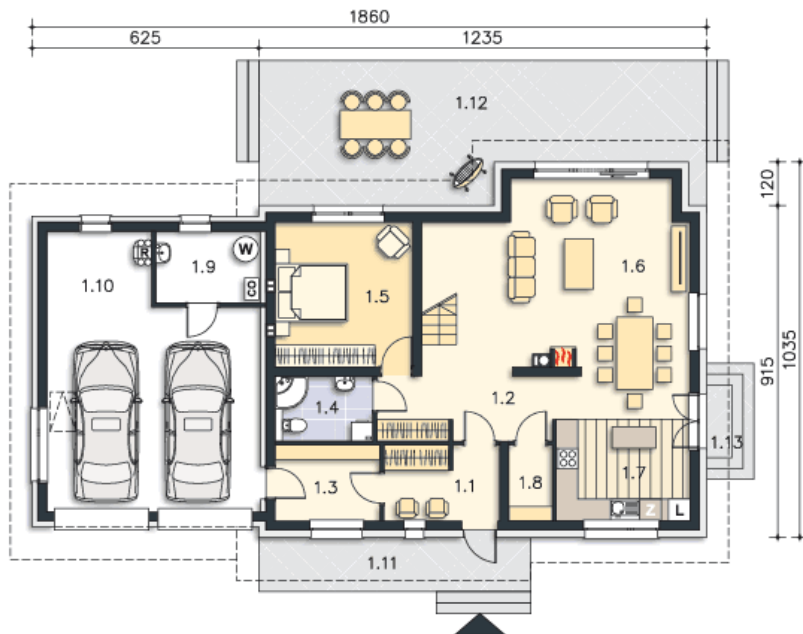
Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### OPIS PROJEKTU

Wygodny, energooszczędny dom z użytkowym poddaszem, połączenie funkcjonalności z nowoczesnym wyglądem. Do wnętrza zaprasza obszerny wiatrołap, prowadzący do połączonego z kuchnią salonu. Jego ozdobą jest centralnie zlokalizowany kominek. Obok kuchni przewidziano spiżarnię, jest tu także dodatkowy pokój, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, z którego można przejść do garażu. W dwustanowiskowym garażu wydzielono kotłownię z niezależnym wyjściem na zewnątrz. Poddasze zajmują trzy sypialne, w tym jedna z własną łazienką, garderobą i pomieszczeniem gospodarczym, które można przeznaczyć na pracownię. Zaprojektowane na dachu prostokątne lukarny pełnią nie tylko funkcję ozdobną, ale przede wszystkim zwiększają powierzchnię na poddaszu.



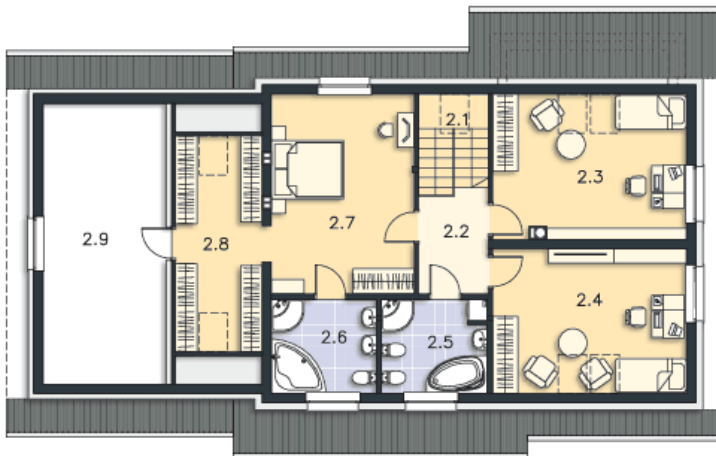
PARTER



136.82M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	6.57m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	8.79m <sup>2</sup>
1.3 Pom.gosp.	6.02m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	4.79m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	14.97m <sup>2</sup>
1.6 Salon	33.71m <sup>2</sup>
1.7 Kuchnia	14.68m <sup>2</sup>
1.8 Pom.gosp.	2.47m <sup>2</sup>
1.9 Kotłownia	5.73m <sup>2</sup>
1.10 Garaż	39.09m <sup>2</sup>
1.11 Podest	9m <sup>2</sup>
1.12 Taras	42.98m <sup>2</sup>
1.13 Podest	1.4m <sup>2</sup>

PODDASZE



88.45M<sup>2</sup>

2.1 Schody	5.17m <sup>2</sup>
2.2 Komunikacja	5.54m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	15.93m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	15.54m <sup>2</sup>
2.5 Łazienka	7.22m <sup>2</sup>
2.6 Łazienka	7.09m <sup>2</sup>
2.7 Pokój	20.93m <sup>2</sup>
2.8 Garderoba	11.03m <sup>2</sup>
2.9 Strych	15.58m <sup>2</sup>