ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/modena/

PROJEKT DOMU

MODENA 165,09m²

DCP303

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

5 270 zł z VAT

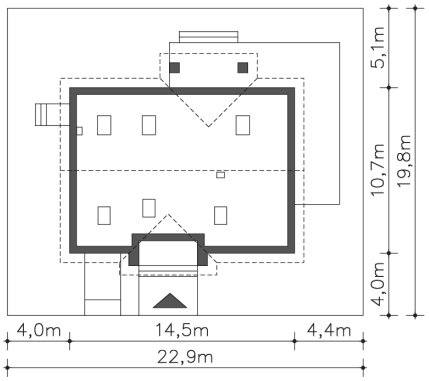
Powierzchnia użytkowa	165,09m²
Garaż	20,63m²
Kotłownia	7,72m²
Pow. zabudowy	151,93m²
Wys. kalenicy	7,46m
Kąt nachylenia dachu	35
Min. szerokość działki	22,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21 kWh/(m²rok)

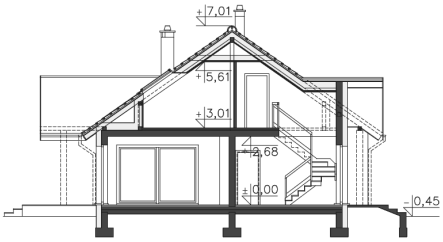
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



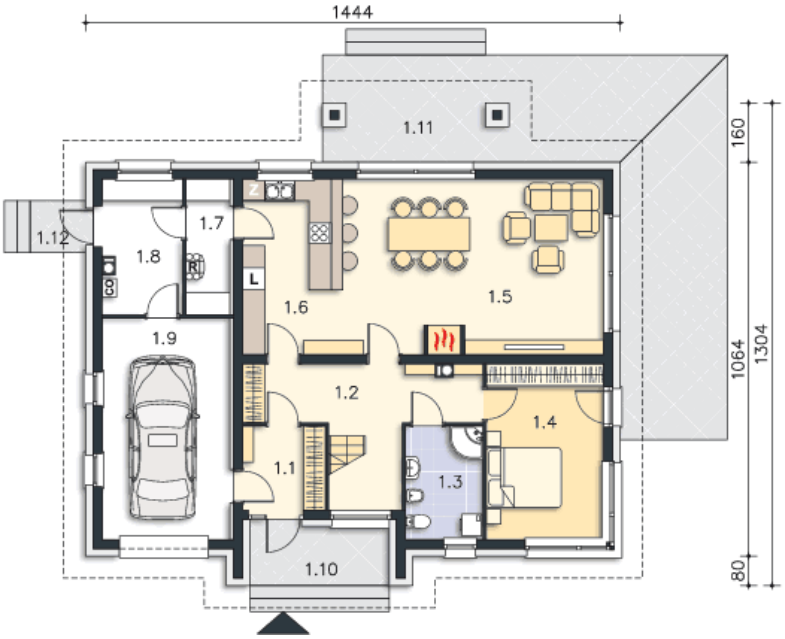
OPIS PROJEKTU

Tradycyjny dom o dwuspadowym dachu, który kryje w sobie bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń. Sercem domu jest otwarta przestrzeń dzienna, gdzie w nowoczesny sposób połączono salon z kominkiem, jadalnię i kuchnię, w której można także zastosować tzw. wyspę. Na parterze znajduje się także duża sypialnia z łazienką obok, więc może nadawać się na sypialnię dla rodziców. Natomiast na poddaszu znajdują się trzy spore pokoje dla dzieci, w tym jeden z garderobą oraz łazienka.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/modena/

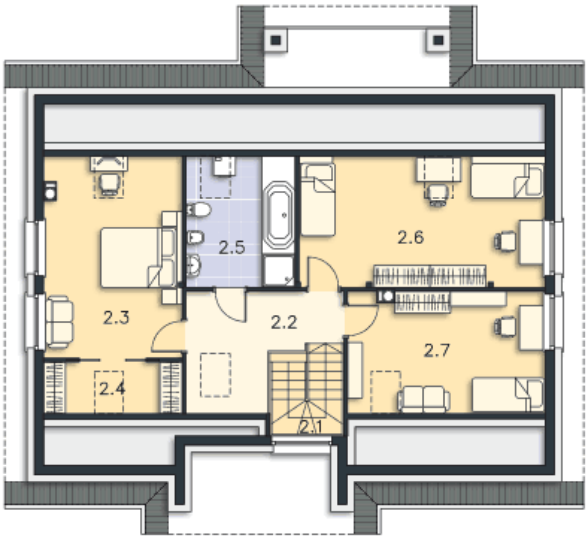
PARTER



117.89M²

1.1 Wiatrołap	5.02m²
1.2 Komunikacja	12.62m²
1.3 Łazienka	6.36m²
1.4 Pokój	14.98m²
1.5 Pokój dzienny	33.37m²
1.6 Kuchnia	12.84m²
1.7 Pom.pomocnicze	4.35m²
1.8 Kotłownia	7.72m²
1.9 Garaż	20.63m²
1.10 Taras	6.02m²
1.11 Taras	53.48m²
1.12 Taras	2.1m²

PODDASZE



79.9M²

2.1 Schody	4.75m²
2.2 Komunikacja	9.46m²
2.3 Pokój	18.39m²
2.4 Garderoba	3.34m²
2.5 Łazienka	9.01m²
2.6 Pokój	20.16m²
2.7 Pokój	14.79m²