LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/mindelo-ii/

PROJEKT DOMU

MINDELO II

152,80m²

DCB136a





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Mindelo II to propozycja dla wszystkich mniej licznych rodzin, które zachwycił nasz projekt Mindelo, ale uważają, że jest nieco za duży jak na ich potrzeby. Zachowaliśmy w nim to, co w Mindelo najlepsze, czyli efektowną, przestronną i wygodną część dzienną z dużą przestrzenią wypoczynkową po jednej stronie z kominkiem, po drugiej - z telewizorem, a także kuchnią połączoną z jadalnią i uzupełnioną o spiżarnię oraz pomieszczenie wc. Miejsce to zaprasza do wspólnego spędzania czasu. W wydzielonej części nocnej znajduje się duża sypialnia rodziców z własną garderobą oraz mniejszy pokój dla dziecka. Od strony południowej przez całą długość domu ciągnie się wygodny taras, an który są wejścia z wszystkich przylegających do niego pomieszczeń mieszkalnych. Do dyspozycji mieszkańców jest tu też przestronna łazienka i przydatna pralnia. Całości projektu dopełnia garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie gospodarcze dostępne z wiatrołapu.

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

5 570 zł z VAT ~~6170 zł~~

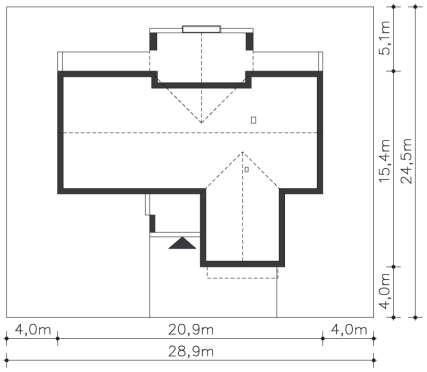
Powierzchnia użytkowa	152,80m²
Garaż	30,65m²
Kotłownia	6,28m²
Pow. zabudowy	232,89m²
Wys. kalenicy	6,13m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	303,70m²
Min. szerokość działki	28,90m

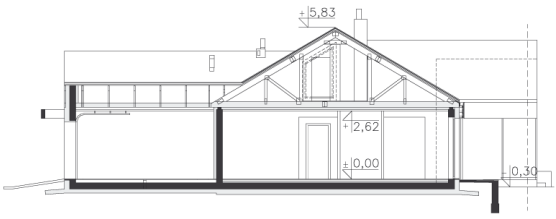
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 26.42 kWh/(m²rok)

EP = 68.51 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**







ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/mindelo-ii/

PARTER



189.73M²

1.1 Wiatrołap	9.51m²
1.2 Pralnia	5.06m²
1.3 Łazienka	7.64m²
1.4 Garderoba	6.33m²
1.5 Pokój	20.57m²
1.6 Pokój	12.71m²
1.7 Kuchnia, jadalnia	24.77m²
1.8 Salon	44.95m²
1.9 Pokój	17.25m²
1.10 Spiżarnia	1.87m²
1.11 Wc	2.14m²
1.12 Kotłownia	6.28m²
1.13 Garaż	30.65m²
1.14 Podest	11.34m²
1.15 Taras	47.13m²