LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/miluza-ii/

PROJEKT DOMU

MILUZA II

136,38m²

LMP244A

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





cena projektu

4 190 zł z VAT ~~4790 zł~~

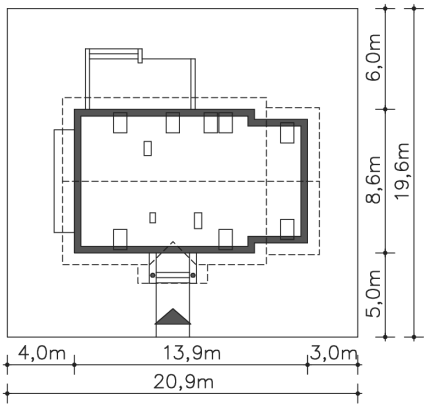
Powierzchnia użytkowa	136,38m²
Garaż	21,41m²
Kotłownia	5,85m²
Pow. zabudowy	118,60m²
Wys. kalenicy	8,90m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	229,42m²
Wys. ścianki kolankowej	0,91m
Min. szerokość działki	20,90m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 40.28 kWh/(m²rok)

EP = 69.9 kWh/(m²rok)

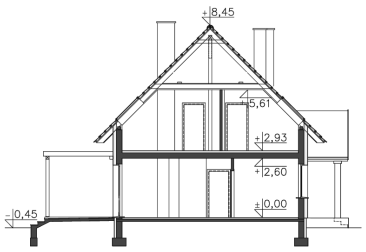
Projekt zgodny z WT2021



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

OPIS PROJEKTU

Tani w realizacji, wygodny dom z użytkowym poddaszem. Wersja z garażem projektu Miluza o prostej bryle urozmaiconej ciekawymi elementami: wkomponowanymi w elewację elementami drewnianymi, metalową balustradą balkonową i pergolą od strony ogrodowej. Otwarty na salon hall daje wrażenie większej przestrzeni. Zamknięta kuchnia to wyłączne królestwo pani domu. Na parterze zaplanowano także pokój, będący w zależności od potrzeb dodatkową sypialnią lub gabinetem oraz łazienkę. Poddasze to trzy ustawne sypialnie, dwie garderoby oraz wygodna łazienka połączona z pralnią i suszarnią.





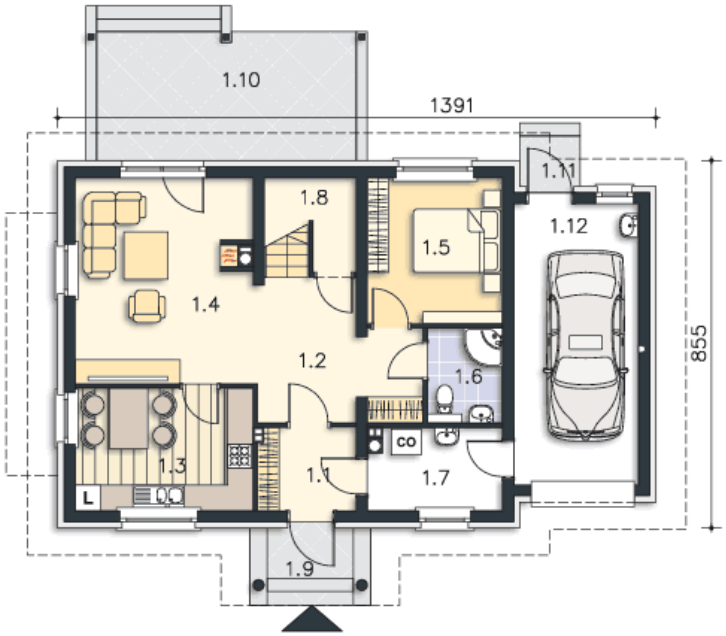






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/miluza-ii/

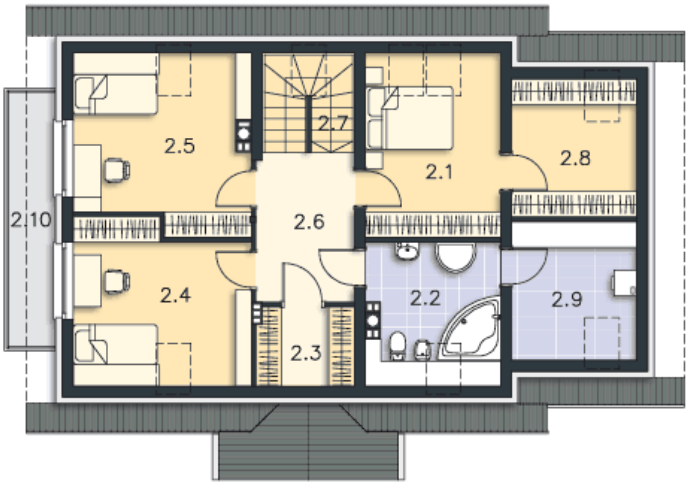
PARTER



92.7M²

1.1 Wiatrołap	4.13m²
1.2 Komunikacja	10.42m²
1.3 Komunikacja	11.73m²
1.4 Pokój dzienny	20.21m²
1.5 Pokój	10.61m²
1.6 Łazienka	3.67m²
1.7 Kotłownia	5.85m²
1.8 Schowek	4.67m²
1.9 Podest	3.08m²
1.10 Taras	18.04m²
1.11 Podest	1.75m²
1.12 Garaż	21.41m²

PODDASZE



70.94M²

2.1 Pokój	11.75m²
2.2 Łazienka	8.04m²
2.3 Garderoba	2.58m²
2.4 Pokój	12.26m²
2.5 Pokój	13.42m²
2.6 Komunikacja	7.95m²
2.7 Schody	4.78m²
2.8 Garderoba	5.08m²
2.9 Suszarnia	5.08m²
2.10 Balkon	7.28m²