

PROJEKT DOMU

# MELBOURNE

171,64m<sup>2</sup>

DCP266



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Grzegorz Kaliciak

cena projektu

**5 970 zł** z VAT

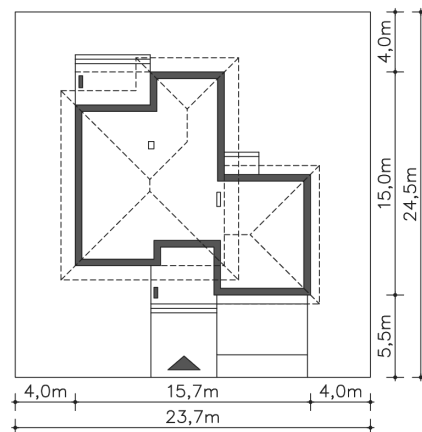
Powierzchnia użytkowa	171,64m <sup>2</sup>
Garaż	29,02m <sup>2</sup>
Kotłownia	4,44m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	160,74m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	8,63m
Kąt nachylenia dachu	20
Min. szerokość działki	23,70m

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 20.48 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

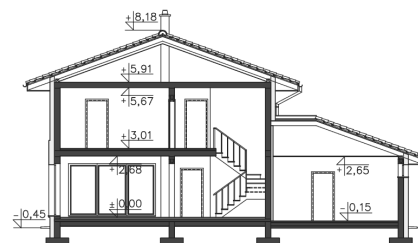
EP = 61.72 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



## OPIS PROJEKTU

Piękna willa, o ciekawej bryle i funkcjonalnym wnętrzu. Na parterze znajduje się przestronny salon miejscem na rodzinny stół. Z salonu, przez oszklone, duże drzwi można wyjść na częściowo zadaszony taras. Jest też kuchnia, w której zmieści się wyspa, dodatkowy pokój doskonały jako gabinet lub pokój gościnny i łazienka z miejscem na pralkę. Piętro to cztery ustawne sypialnie, w tym dwie z garderobami a jedna dodatkowo z własną łazienką i wspólna łazienka. W projekcie uwzględniono powiększony garaż na jedno auto, w którym bez problemu znajdzie się sporo miejsca do przechowania lub dodatkowe stanowisko na motor i rowery. Za garażem w projekcie przewidziano kotłownię gazową i pomieszczenie gospodarcze.



PARTER

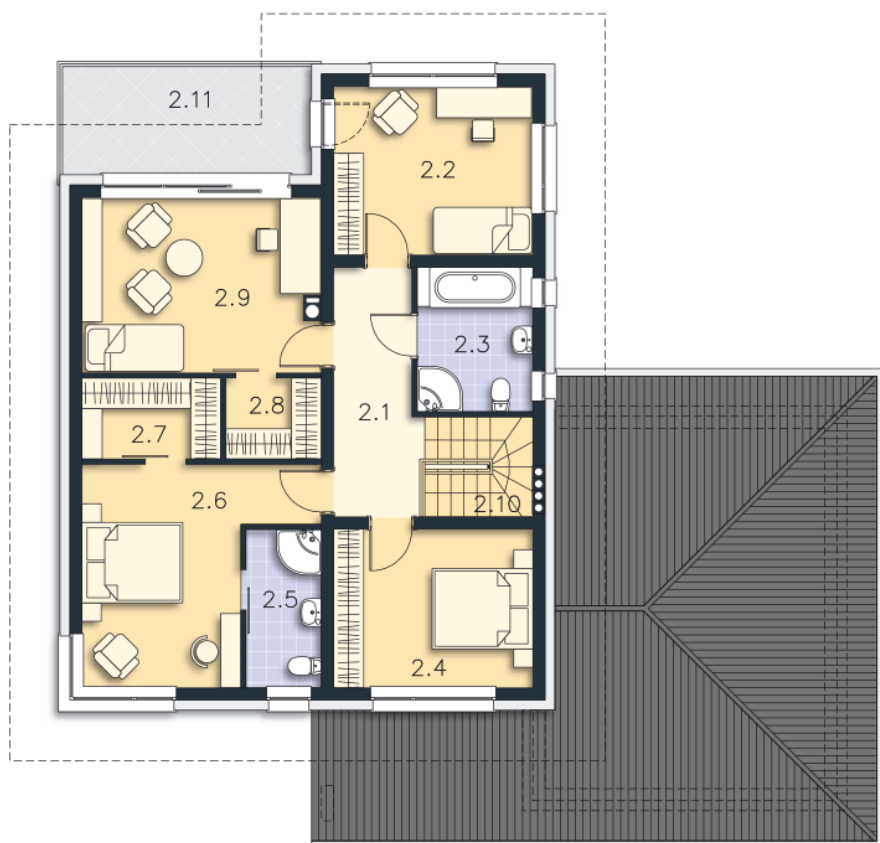


121.07M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	7.58m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	10.49m <sup>2</sup>
1.3 Spiżarnia	3.71m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	11.14m <sup>2</sup>
1.5 Salon, jadalnia	30.79m <sup>2</sup>
1.6 Gabinet	13.08m <sup>2</sup>
1.7 Łazienka	6.42m <sup>2</sup>
1.8 Kotłownia	4.44m <sup>2</sup>
1.9 Pom.pomocnicze	4.4m <sup>2</sup>
1.10 Garaż	29.02m <sup>2</sup>
1.11 Podest	15.28m <sup>2</sup>
1.12 Podest	2.77m <sup>2</sup>
1.13 Taras	13.75m <sup>2</sup>

PIĘTRO

88.43M<sup>2</sup>



2.1 Komunikacja	8.09m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	13.08m <sup>2</sup>
2.3 Łazienka	6.52m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	12.3m <sup>2</sup>
2.5 Łazienka	4.65m <sup>2</sup>
2.6 Pokój	15.85m <sup>2</sup>
2.7 Garderoba	4.41m <sup>2</sup>
2.8 Garderoba	3.03m <sup>2</sup>
2.9 Pokój	16.29m <sup>2</sup>
2.10 Schody	4.21m <sup>2</sup>
2.11 Balkon	11m <sup>2</sup>