LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/medulin/

PROJEKT DOMU

MEDULIN

156,05m²

DCP405

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł



cena projektu

5 270 zł z VAT ~~5870 zł~~

Powierzchnia użytkowa	156,05m²
Garaż	18,30m²
Kotłownia	5,96m²
Pow. zabudowy	152,05m²
Wys. kalenicy	8,30m
Kąt nachylenia dachu	45
Powierzchnia dachu	239,00m²
Wys. ścianki kolankowej	1,07m
Min. szerokość działki	17,30m

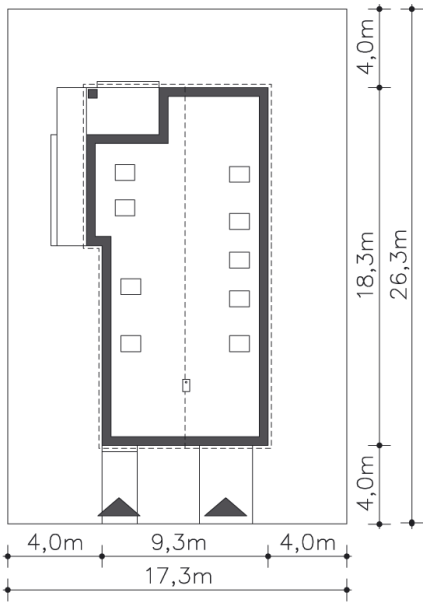
ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 21.39 kWh/(m²rok)

EP = 55.91 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021

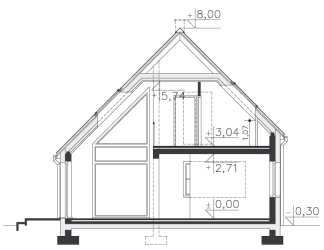




Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, mgr inż. arch. Małgorzata Stanejko

OPIS PROJEKTU

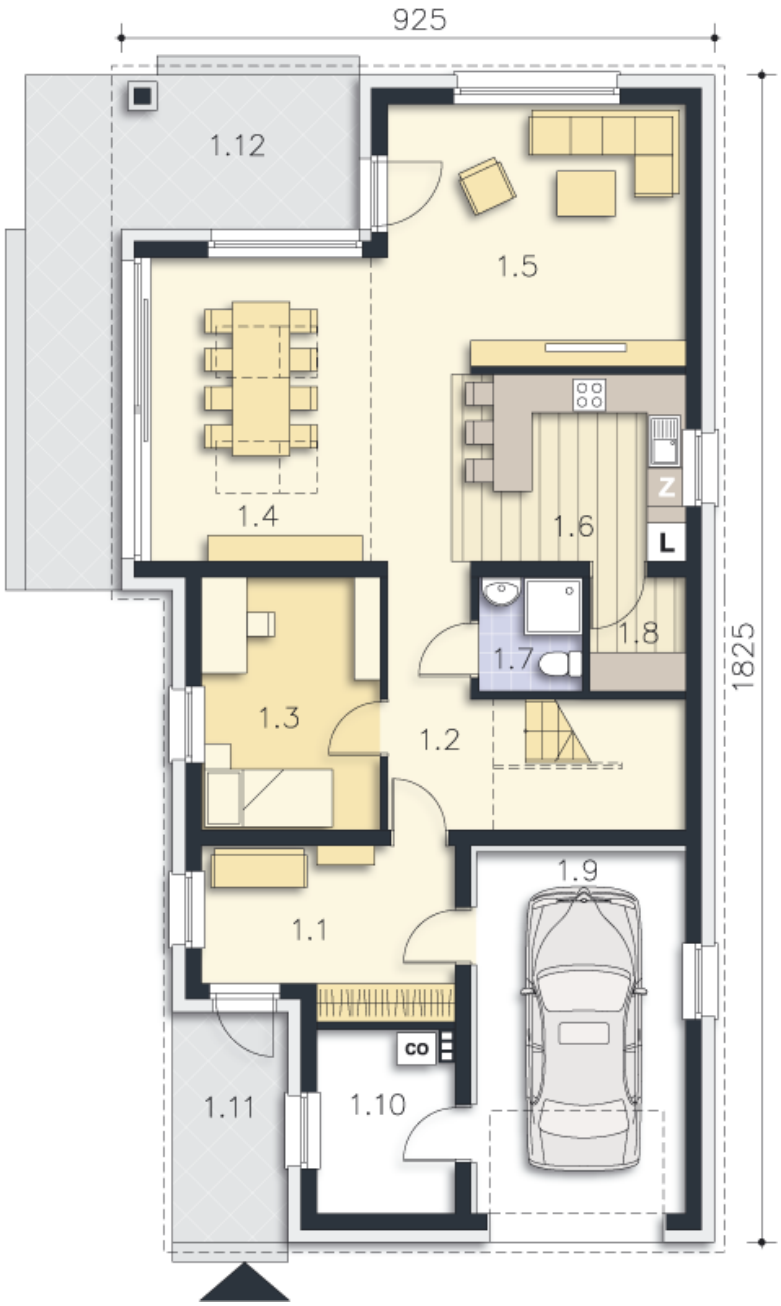
Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Mieszkańców i gości wita duży wiatrołap, w którym od razu można poczuć się jak w domu. Z wiatrołapu jest bezpośrednie przejście do części gospodarczej: jednostanowiskowego garażu i kotłowni. Wszystkich jednak zapraszamy do najpiękniejszej części domu, jaką stanowi przestronna część dzienna z wydzielonymi półotwartymi strefami: przytulnego salonu z wyjściem na taras; obszernej jadalni – wspaniale doświetlonej dzięki wysokim oknom i optycznie powiększonej poprzez antresolę; kuchni oddzielonej ścianką od salonu, ale otwartej na jadalnię. Jest to idealne miejsce do spożywania rodzinnych posiłków, jak i podejmowania gości na małych i większych przyjęciach. Dodatkowo na parterze znajduje się gabinet, który dobrze sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego oraz łazienka. Na komfortowo rozplanowanym poddaszu mieści się strefa nocna domu, podzielona na dwie części. Jedna z nich to sypialnia małżeńska i mniejsza łazienka, zaś druga to dwie sypialnie, duża łazienka z miejscem zarówno na wannę, jak i kabinę prysznicową oraz pomieszczenie gospodarcze z funkcją pralni. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/medulin/



PARTER



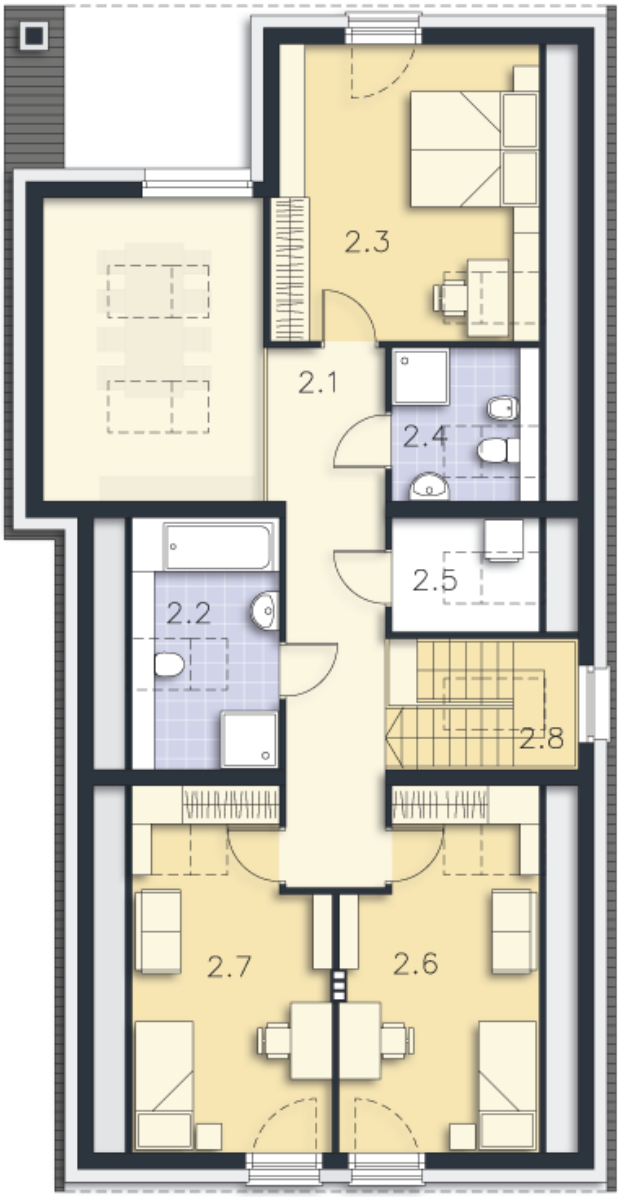
107.97M²

1.1 Wiatrołap	9.65m²
1.2 Komunikacja	7.61m²
1.3 Pokój	10.85m²
1.4 Jadalnia	17.5m²
1.5 Salon	22.79m²
1.6 Kuchnia	9.75m²
1.7 Łazienka	2.88m²
1.8 Spiżarnia	2.68m²
1.9 Garaż	18.3m²
1.10 Kotłownia	5.96m²
1.11 Podest	6.48m²
1.12 Taras	20.95m²

PODDASZE

72.43M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/medulin/



2.1 Korytarz	13.81m^2
2.2 Łazienka	6.17m^2
2.3 Pokój	15.69m^2
2.4 Łazienka	3.75m^2
2.5 Pralnia	2.89m^2
2.6 Pokój	12.24m^2
2.7 Pokój	12.33m^2
2.8 Schody	5.55m^2