

PROJEKT DOMU

**MALMO III**

LMP236b

**121,39m<sup>2</sup>**



Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

**OPIS PROJEKTU**

Malmo II to druga odsłona funkcjonalnego domu z użytkowym poddaszem Malmo, tym razem z elewacją o nieco bardziej nowoczesnym rysie i zmianie wewnątrz, polegającej na otworzeniu kuchni. Dzięki temu dom powinien spodobać się zwolennikom przestronnych wnętrz. Na parterze jest więc duży salon z narożnym kominkiem oraz część jadalniana, sąsiadująca z wygodną kuchnią, a także pralnia i toaleta. Natomiast poddasze to wyraźna strefa prywatna, w której zaplanowano trzy ustawne sypialnie, w tym jedną z własną łazienką i garderobą oraz dużą łazienkę wspólną. Prosta bryła domu na bazie prostokąta i dwuspadowy dach sprawiają, że dom jest niedrogi w budowie, ale jednocześnie harmonijny i elegancki.

cena projektu

**4 790 zł** z VAT

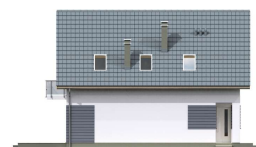
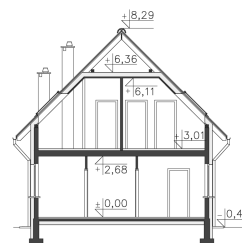
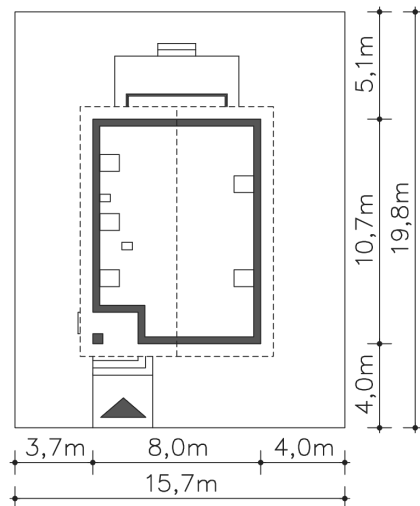
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia użytkowa   | 121,39m <sup>2</sup> |
| Pow. zabudowy           | 85,41m <sup>2</sup>  |
| Wys. kalenicy           | 8,74m                |
| Kąt nachylenia dachu    | 45                   |
| Powierzchnia dachu      | 154,20m <sup>2</sup> |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,91m                |
| Min. szerokość działki  | 15,70m               |

**ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE**

EUco = 48.28 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

EP = 69.96 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021



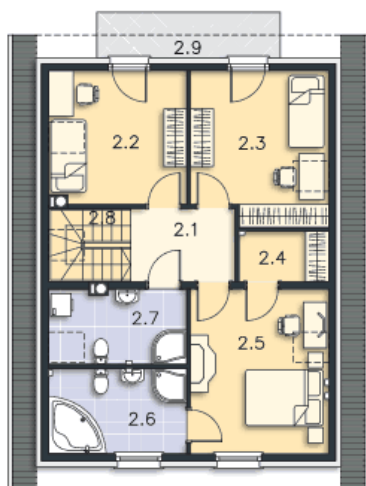
## PARTER



**64.49M<sup>2</sup>**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1.1 Wiatrołap       | 2.97m <sup>2</sup>  |
| 1.2 Komunikacja     | 6.36m <sup>2</sup>  |
| 1.3 Kuchnia         | 13.24m <sup>2</sup> |
| 1.4 Pokój dzienny   | 35.54m <sup>2</sup> |
| 1.5 Schowek         | 0.94m <sup>2</sup>  |
| 1.6 Pom.gosp., c.o. | 3.43m <sup>2</sup>  |
| 1.7 Wc              | 2.01m <sup>2</sup>  |
| 1.8 Podest          | 4.94m <sup>2</sup>  |
| 1.9 Taras           | 17.64m <sup>2</sup> |

## PODDASZE



**56.9M<sup>2</sup>**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 2.1 Hall      | 5.2m <sup>2</sup>   |
| 2.2 Pokój     | 10.11m <sup>2</sup> |
| 2.3 Pokój     | 11.02m <sup>2</sup> |
| 2.4 Garderoba | 2.12m <sup>2</sup>  |
| 2.5 Pokój     | 12.38m <sup>2</sup> |
| 2.6 Łazienka  | 6.42m <sup>2</sup>  |
| 2.7 Łazienka  | 5.58m <sup>2</sup>  |
| 2.8 Schody    | 4.07m <sup>2</sup>  |
| 2.9 Balkon    | 5.04m <sup>2</sup>  |