LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lyon/

PROJEKT DOMU

LYON

118,26m²

DCP378





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

4 370 zł z VAT ~~4970 zł~~

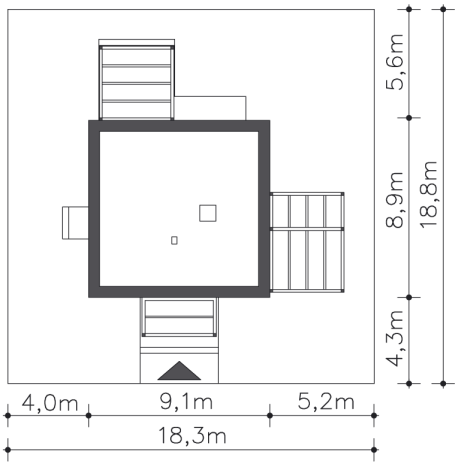
Powierzchnia użytkowa	118,26m²
Pow. zabudowy	80,09m²
Wys. kalenicy	6,86m
Kąt nachylenia dachu	1
Min. szerokość działki	18,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 25.2 kWh/(m²rok)

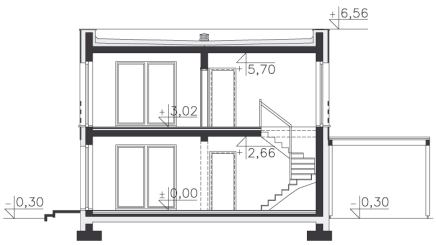
EP = 62.82 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Lyon to doskonała propozycja domu dla miłośników płaskich dachów i ekonomicznych rozwiązań, to nieduży, ale pojemny, nowoczesny dom piętrowy. Idealnie sprawdzi się na miejskich małych działkach, zarówno w zabudowie uzupełniającej jak i w zespołach mieszkaniowych. Bryła budynku jest zwarta, przez co dom jest stosunkowo tani w realizacji. Na parterze znajduje się strefa dzienna, pokój dzienny, kuchnia z narożnikowym przeszkleniem i ze spiżarką, dodatkowy pokój (gabinet lub pokój gościnny) i łazienka. Na piętrze są trzy duże sypialnie i bardzo komfortowa łazienka. Wszystkie pomieszczenia są doskonale doświetlone poprzez zastosowanie okien balkonowych. W tym domu wygodnie zamieszkać może 6 osobowa rodzina, również wielopokoleniowa. Ogrzewanie to kocioł gazowy, możliwa jest zamiana na pompę ciepła w ramach adaptacji do warunków miejscowych. Zaprojektowana wentylacja mechaniczna powoduje, że zawsze w domu będzie świeże powietrze. W projekcie przewidziano ogrzewanie kotłem na gaz. Możliwa jest zmiana ogrzewania na pompę ciepła.



LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lyon/



PARTER

58.09M²



1.1 Wiatrołap	2.78m²
1.2 Łazienka	4.76m²
1.3 Komunikacja	7.81m²
1.4 Pokój	11.63m²
1.5 Salon	21.13m²
1.6 Kuchnia	7.05m²
1.7 Pom.gosp., c.o.	2.93m²
1.8 Podest	9.75m²
1.9 Taras	18.51m²

PIĘTRO

60.17M²

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lyon/

2.1 Schody	3.83m^2
2.2 Hall	4.13m^2
2.3 Pokój	11.63m^2
2.4 Pokój	16.07m^2
2.5 Pokój	14.45m^2
2.6 Łazienka	10.06m^2

