LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-vi/

PROJEKT DOMU

LUCIA VI

DCB88e

98,82m²

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 970 zł z VAT ~~4570 zł~~

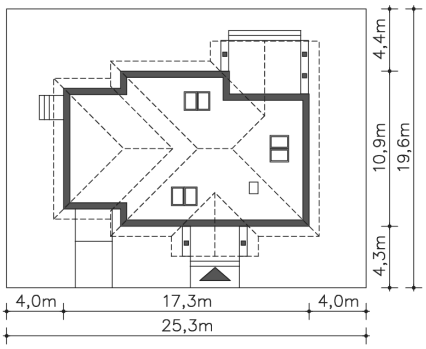
Powierzchnia użytkowa	98,82m²
Garaż	19,82m²
Kotłownia	5,59m²
Pow. zabudowy	168,60m²
Wys. kalenicy	7,37m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	274,60m²
Wys. ścianki kolankowej	0,29m
Min. szerokość działki	25,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 23.39 kWh/(m²rok)

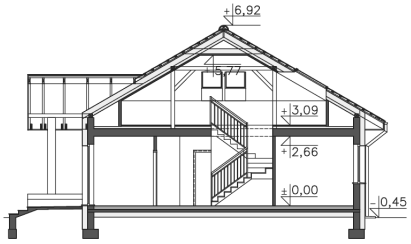
EP = 67.36 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Nieduży dom energooszczędny, parterowy, z zaplanowanymi stałymi schodami, dzięki czemu w późniejszym etapie można na część mieszkalną zaadaptować strych. Prostą bryłę zdobi wielospadowy dach oraz ciekawie zaaranżowane, zadaszone wejście i taras ogrodowy. Wnętrze domu zostało wyraźnie podzielone na dwie strefy – dzienną z wygodnym, jasnym salonem i otwartą na niego kuchnią, obok której zlokalizowano przydatne pomieszczenie gospodarcze oraz strefę prywatną z trzema ustawnymi sypialniami i dużą łazienką. W bryłę wkomponowano garaż na jedno stanowisko, za którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na zewnątrz, idealne do przechowywania rowerów czy sprzętu ogrodowego.





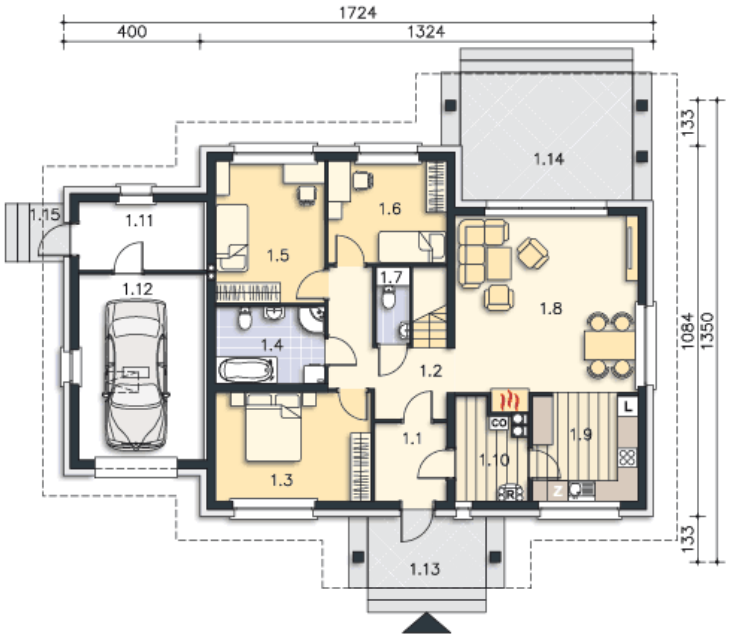






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-vi/

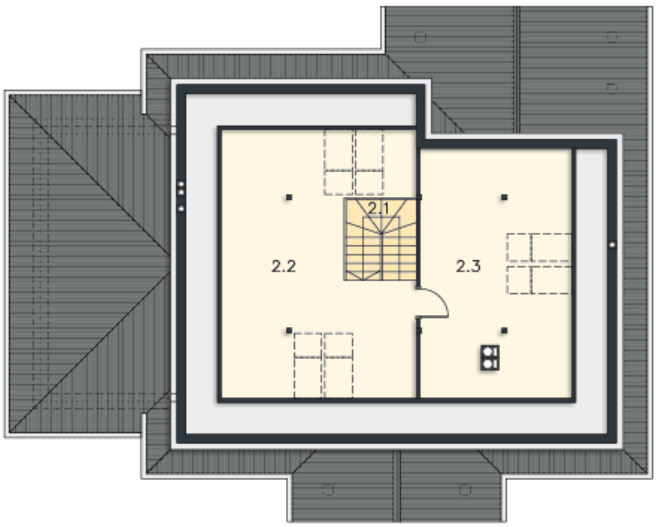
PARTER



131.46M²

1.1 Wiatrołap	4.79m²
1.2 Komunikacja	9.11m²
1.3 Pokój	14.51m²
1.4 Łazienka	7.16m²
1.5 Pokój	13.24m²
1.6 Pokój	10.31m²
1.7 Wc	1.45m²
1.8 Pokój dzienny	28.57m²
1.9 Kuchnia	9.68m²
1.10 Kotłownia	5.59m²
1.11 Pom.pomocnicze	7.23m²
1.12 Garaż	19.82m²
1.13 Podest	7.24m²
1.14 Taras	18.86m²
1.15 Podest	1.69m²

STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)



53.76M²

2.1 Schody	4.86m²
2.2 Strych	16.78m²
2.3 Strych	32.12m²