

PROJEKT DOMU

## LUCIA VI

DCB88e

98,82m<sup>2</sup>



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 570 zł** z VAT

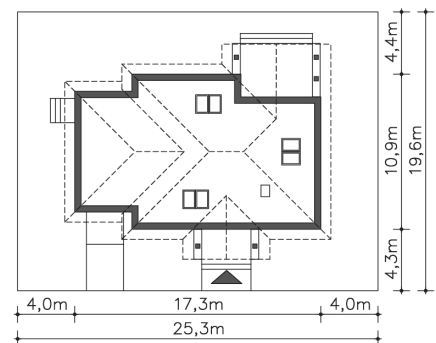
Powierzchnia użytkowa	98,82m <sup>2</sup>
Garaż	19,82m <sup>2</sup>
Kotłownia	5,59m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	168,60m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,37m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	274,60m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,29m
Min. szerokość działki	25,30m

### ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 23.39 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

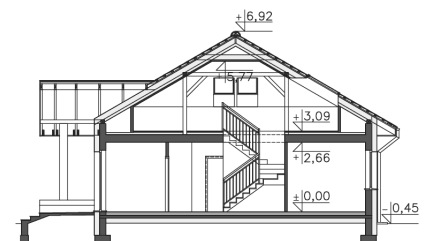
EP = 67.36 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

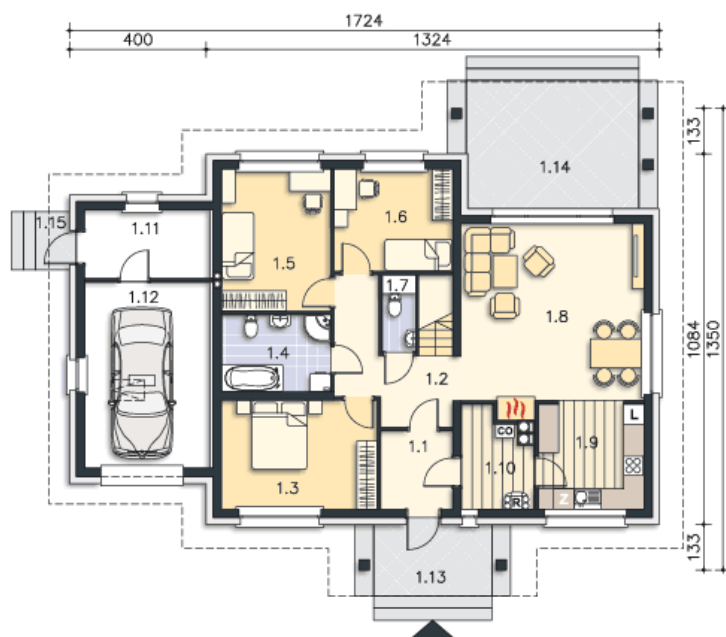


### OPIS PROJEKTU

Nieduży dom energooszczędny, parterowy, z zaplanowanymi stałymi schodami, dzięki czemu w późniejszym etapie można na część mieszkalną zaadaptować strych. Prostą bryłę zdoła wielospadowy dach oraz ciekawie zaaranżowane, zadaszone wejście i taras ogrodowy. Wnętrze domu zostało wyraźnie podzielone na dwie strefy – dzienną z wygodnym, jasnym salonem i otwartą na niego kuchnią, obok której zlokalizowano przydatne pomieszczenie gospodarcze oraz strefę prywatną z trzema ustawnymi sypialniami i dużą łazienką. W bryłę wkomponowano garaż na jedno stanowisko, za którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na zewnątrz, idealne do przechowywania rowerów czy sprzętu ogrodowego.



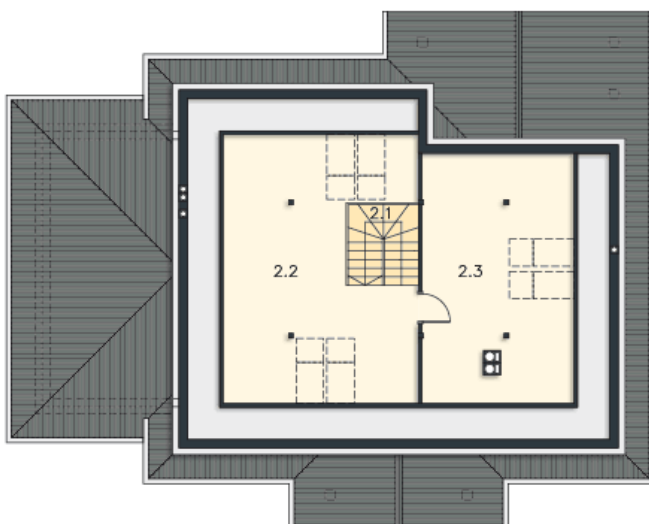
PARTER



131.46M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.79m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	9.11m <sup>2</sup>
1.3 Pokój	14.51m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	7.16m <sup>2</sup>
1.5 Pokój	13.24m <sup>2</sup>
1.6 Pokój	10.31m <sup>2</sup>
1.7 Wc	1.45m <sup>2</sup>
1.8 Pokój dzienny	28.57m <sup>2</sup>
1.9 Kuchnia	9.68m <sup>2</sup>
1.10 Kotłownia	5.59m <sup>2</sup>
1.11 Pom.pomocnicze	7.23m <sup>2</sup>
1.12 Garaż	19.82m <sup>2</sup>
1.13 Podest	7.24m <sup>2</sup>
1.14 Taras	18.86m <sup>2</sup>
1.15 Podest	1.69m <sup>2</sup>

STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)



53.76M<sup>2</sup>

2.1 Schody	4.86m <sup>2</sup>
2.2 Strych	16.78m <sup>2</sup>
2.3 Strych	32.12m <sup>2</sup>