LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-v/

PROJEKT DOMU

LUCIA V

98,82m²

DCB88D





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ
- 600 zł

cena projektu

3 970 zł z VAT ~~4570 zł~~

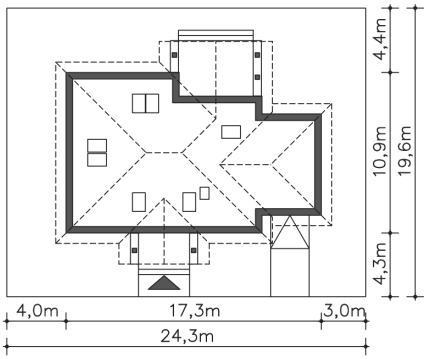
Powierzchnia użytkowa	98,82m²
Garaż	21,58m²
Kotłownia	5,59m²
Pow. zabudowy	162,20m²
Wys. kalenicy	7,37m
Kąt nachylenia dachu	30
Wys. ścianki kolankowej	0,29m
Min. szerokość działki	24,30m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 28.06 kWh/(m²rok)

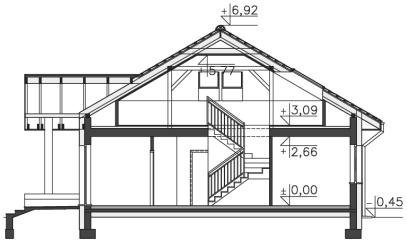
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Kolejna odsłona popularnego projektu Lucia, parterowego, energooszczędnego domu, który wyróżnia doskonała funkcja pomieszczeń i ładna, harmonijna bryła. Uwagę zwraca ładnie zaaranżowane wejście oraz taras od strony ogrodowej. Wnętrze podzielono na obszerny, doświetlony dużymi oknami salon z otwartą na niego kuchnią, obok której znajduje sie podręczne pomieszczenie gospodarcze. Są tu również trzy ustawne sypialnie i wygodna, wspólna łazienka oraz dodatkowa toaleta. Dzięki temu, że na etapie projektowym przewidziano stałe schody oraz mocniejszy strop, w przyszłości można zaadaptować na cele mieszkalne całkiem duże poddasze, doskonale na królestwo dzieci, zaciszny kąt dla rodziców czy cześć rekreacyjna domu. W bryłę domu wpisano jednostanowiskowy garaż.





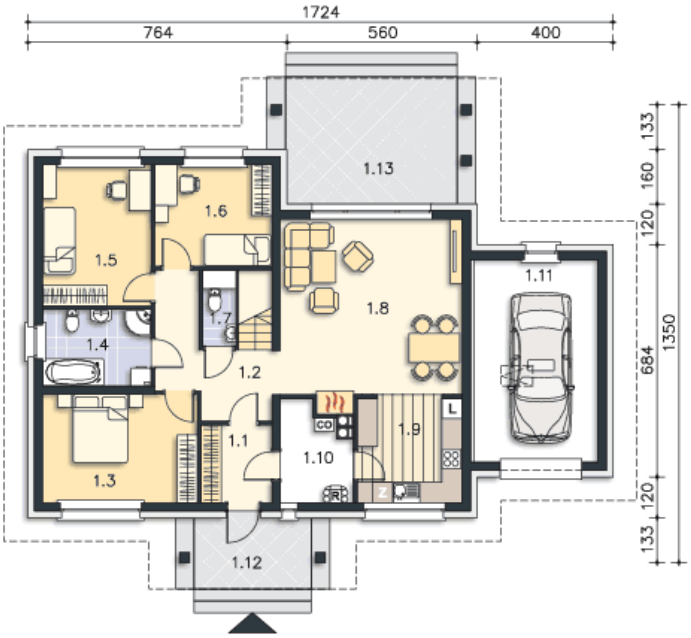






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-v/

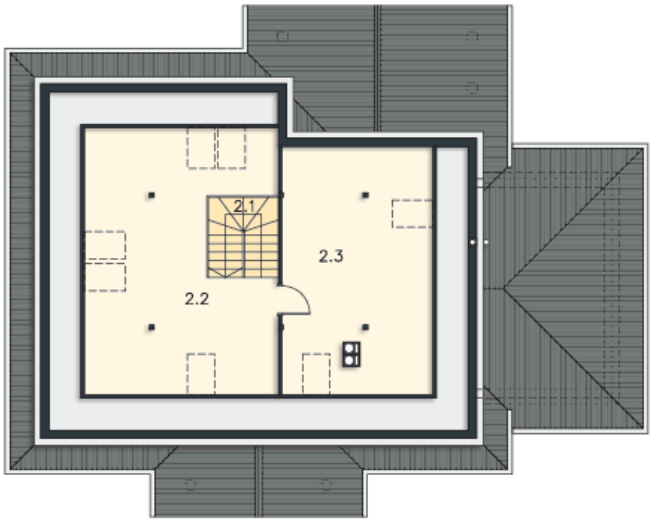
PARTER



125.99M²

1.1 Wiatrołap	4.79m²
1.2 Komunikacja	9.11m²
1.3 Pokój	14.51m²
1.4 Łazienka	7.16m²
1.5 Pokój	13.24m²
1.6 Pokój	10.31m²
1.7 Wc	1.45m²
1.8 Pokój dzienny	28.57m²
1.9 Kuchnia	9.68m²
1.10 Kotłownia	5.59m²
1.11 Garaż	21.58m²
1.12 Podest	7.24m²
1.13 Taras	18.86m²

STRYCH (PRZYKŁADOWA ARANŻACJA)



36.6M²

2.1 Schody	4.86m²
2.2 Strych	16.78m²
2.3 Strych	14.96m²