LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-iv/

PROJEKT DOMU

LUCIA IV

98,82m²

DCB88c





Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

4 570 zł z VAT

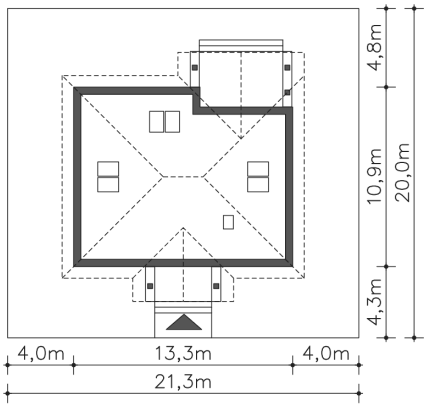
Powierzchnia użytkowa	98,82m²
Kotłownia	5,59m²
Pow. zabudowy	134,80m²
Wys. kalenicy	7,37m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	229,13m²
Wys. ścianki kolankowej	0,29m
Min. szerokość działki	21,70m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 26.39 kWh/(m²rok)

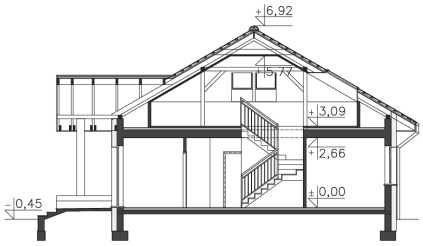
EP = 64.13 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



OPIS PROJEKTU

Kolejna wersja niewielkiego domu parterowego, w standardzie energooszczędnym, tym razem z możliwością adaptacji poddasza. Parter podzielono na trzy sypialnie oraz salon z otwartą na niego kuchnią, łazienkę oraz dodatkową toaletę pod schodami. Obok kuchni znajduje się podręczna sypialnia, a z salonu można przejść na częściowo zadaszony taras. W Lucii IV zastosowano strop żelbetowy, co daje możliwość zabudowy poddasza, którego powierzchnia pozwala na stworzenie dwóch ustawnych pokoi i łazienki. Taka funkcja poddasza doskonale sprawdzi się w przypadku inwestorów, chcących wydzielić całkiem niezależną strefę intymną.





ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucia-iv/

PARTER



104.41M²

1.1 Wiatrołap	4.79m²
1.2 Komunikacja	9.11m²
1.3 Pokój	14.51m²
1.4 Łazienka	7.16m²
1.5 Pokój	13.24m²
1.6 Pokój	10.31m²
1.7 Wc	1.45m²
1.8 Pokój dzienny	28.57m²
1.9 Kuchnia	9.68m²
1.10 Kotłownia	5.59m²
1.11 Podest	7.24m²
1.12 Taras	18.86m²

STRYCH 36.6M²