LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucca-v/

PROJEKT DOMU

LUCCA V

85,05m²

LMB71d

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 690 zł z VAT

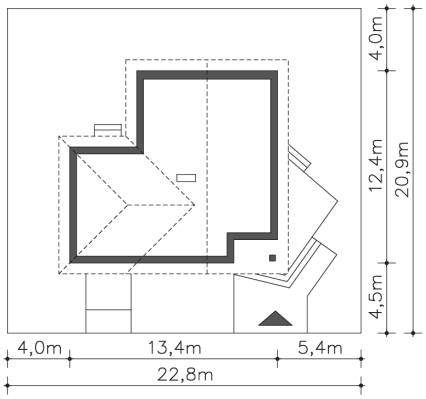
Powierzchnia użytkowa	85,05m²
Garaż	25,77m²
Pow. zabudowy	139,60m²
Wys. kalenicy	6,49m
Kąt nachylenia dachu	30
Powierzchnia dachu	213,00m²
Min. szerokość działki	22,80m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 42.9 kWh/(m²rok)

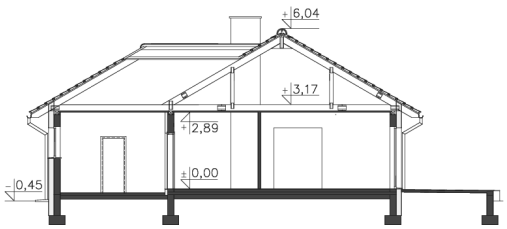
EP = 69.39 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**



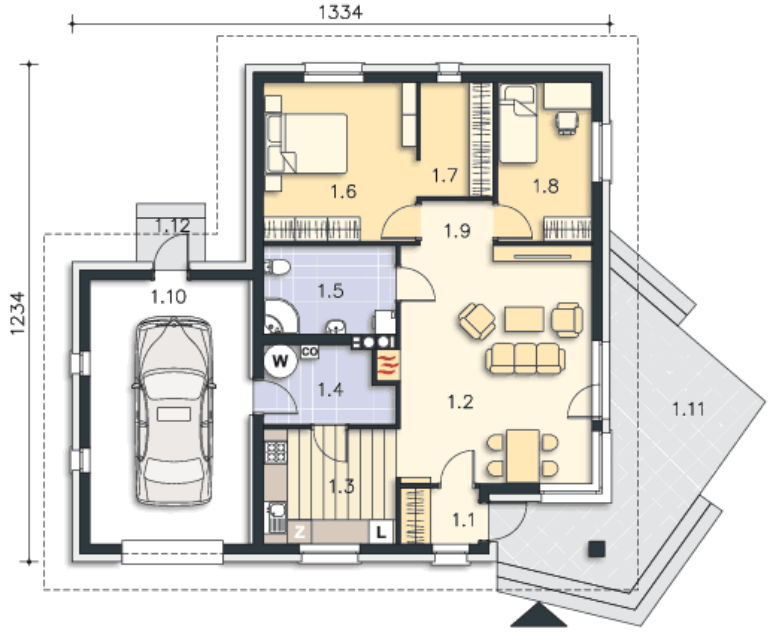
OPIS PROJEKTU

W niewielkich domach parterowych często trzeba rezygnować z wygody, ale przypadku projektu Lucca V nie ma takiej konieczności. Główna sypialnia jest naprawdę bardzo duża, a dodatkowo wyposażona w osobną garderobę. Spora jest także łazienka, w której zmieści się pralka i jest tam też miejsce do suszenia. Obok łazienki sąsiaduje duża kotłownia, z której prowadzi przejście do garażu. Zakupy z samochodu zatem można bez problemu przenieść do domu, bez konieczności wychodzenia na dwór. Pokój dzienny jest bardzo jasny, a kominek nadaje wnętrzu przytulności. Dodatkowy pokój może być sypialnią gościnną lub gabinetem do pracy.



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucca-v/

PARTER



110.82M²

1.1 Wiatrołap	2.71m²
1.2 Pokój dzienny	28.53m²
1.3 Kuchnia	9.41m²
1.4 Pom.gosp., c.o.	5.88m²
1.5 Łazienka	7.24m²
1.6 Pokój	14.93m²
1.7 Garderoba	5.13m²
1.8 Pokój	9.22m²
1.9 Komunikacja	2m²
1.10 Garaż	25.77m²
1.11 Taras	21.87m²
1.12 Podest	1.87m²