LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucca-iii/

PROJEKT DOMU

# LUCCA III

**65,65m²**

LMB71b

BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**3 490 zł** z VAT ~~4090 zł~~

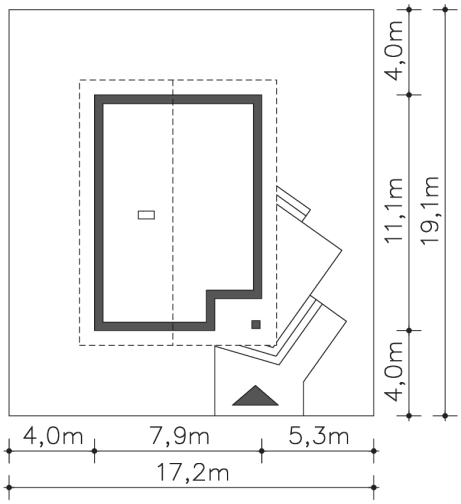
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 65,65m² |
| Pow. zabudowy | 83,63m² |
| Wys. kalenicy | 6,07m |
| Kąt nachylenia dachu | 30 |
| Powierzchnia dachu | 132,90m² |
| Min. szerokość działki | 17,20m |

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 61.5 kWh/(m²rok)

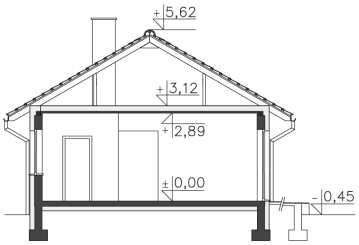
**EP** = 69.84 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z **WT2021**




## OPIS PROJEKTU

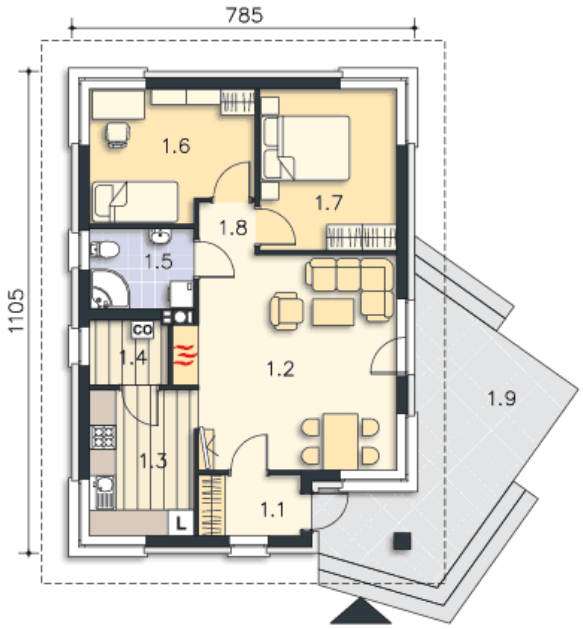
Kolejna wersja niewielkiego, uroczego domu Lucca. Wnętrze nadal mieści dwie sypialnie, salon, kuchnię, łazienkę i pomieszczenie gospodarcze, ale powierzchnia domu została nieco powiększona, dzięki czemu salon z kominkiem zrobił się bardziej przestrzenny, a w pomieszczeniu gospodarczym zmieścił się kocioł gazowy. Lucca to doskonała propozycja niedrogiego w budowie i ekonomicznego w utrzymaniu domu parterowego dla niewielkiej rodziny lub pary seniorów. Dostępna jest wersja bez okien narożnikowych Lucca VIII (LMB71g).






ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lucca-iii/

PARTER




65.65M$^2$

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 3.25m$^2$ |
| 1.2 Pokój dzienny | 23.26m$^2$ |
| 1.3 Kuchnia | 8.07m$^2$ |
| 1.4 Spiżarnia | 2.65m$^2$ |
| 1.5 Łazienka | 4.4m$^2$ |
| 1.6 Pokój | 10.87m$^2$ |
| 1.7 Pokój | 11.59m$^2$ |
| 1.8 Komunikacja | 1.56m$^2$ |
| 1.9 Taras | 18.7m$^2$ |