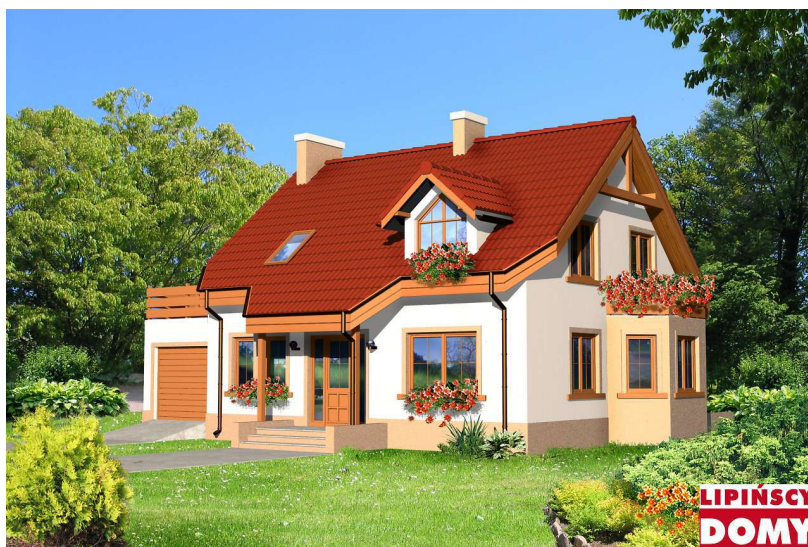


Projekt: **Lipisk** (LMP104) cena: 2490 zł

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Pow. użytkowa:</b>                | <b>131,53 m<sup>2</sup></b> |
| + pow. garażu:                       | 16,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>Pow. netto:</b>                   | 190,26 m <sup>2</sup>       |
| <b>Pow. zabudowy:</b>                | 118,69 m <sup>2</sup>       |
| <b>Min. szer. działki:</b>           | 21,60 m                     |
| <b>Kubatura:</b>                     | 665,50 m <sup>3</sup>       |
| <b>Wysokość kalenicy:</b>            | 8,17 m                      |
| <b>Kąt nachylenia dachu:</b>         | 40,00 °                     |
| <b>Zapotrzebowanie energetyczne:</b> |                             |
| EUco: 55,08kWh/(m <sup>2</sup> rok)  |                             |
| EP spełnia nowe wymagania WT         |                             |

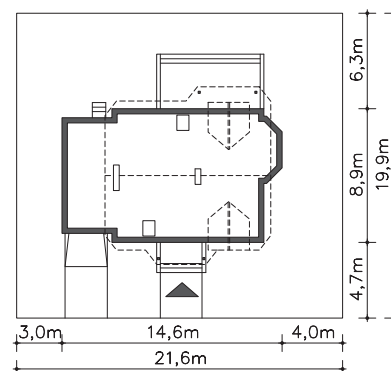


**autorzy:** dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

### Opis:

LMP104 jest domem o ciekawym i wygodnym układzie funkcjonalnym. Rzut parteru przecina oś biegnąca od wiatrolapu, poprzez hall, zakończona schodami na poddasze. Po lewej jej stronie zlokalizowano kuchnię z podręczną spiżarnią oraz część gospodarczą z szafą na ubrania, pomieszczeniem wc i pralnią, przez którą przejść można do garażu. Po przeciwnej stronie znajduje się bogato przeszklony pokój dzienny z ciekawym, wielokątnym wykuszem oraz dodatkowy pokój, który po oddzieleniu przesuwanymi drzwiami może pełnić rolę gabinetu lub sypialni. Dostępna jest wersja energooszczędna Dublin (DCP104) oraz wersje bez garażu i z garażem zadaszonym.

### Rzut działki:



# Projekt: Lipsk (LMP104)

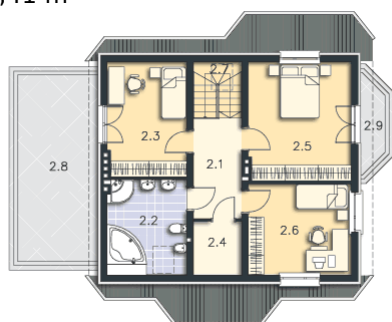
**Parter:** 91,98 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **91,98** m<sup>2</sup>

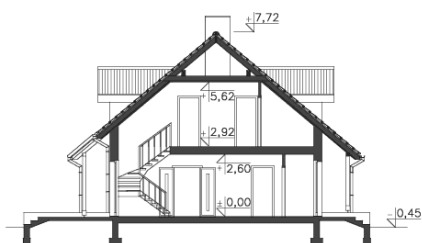
|              |               |                      |                         |
|--------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| 1.1          | Wiatrołap     | 2,18 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.2          | Komunikacja   | 13,76 m <sup>2</sup> | (13,76 m <sup>2</sup> ) |
| 1.3          | Pokój         | 13,32 m <sup>2</sup> |                         |
| 1.4          | Pokój dzienny | 21,90 m <sup>2</sup> |                         |
| 1.5          | Kuchnia       | 10,99 m <sup>2</sup> |                         |
| 1.6          | Spizarnia     | 2,76 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.7          | Wc            | 1,71 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.8          | Pralnia, c.o. | 4,94 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.9          | Pom.gosp.     | 3,56 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.10         | Garaż         | 16,86 m <sup>2</sup> |                         |
| <b>oraz:</b> |               |                      |                         |
| 1.11         | Podest        | 3,81 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.12         | Podest        | 0,36 m <sup>2</sup>  |                         |
| 1.13         | Taras         | 19,75 m <sup>2</sup> |                         |

**Poddasze:** 56,41 m<sup>2</sup>



Powierzchnia łączna: **56,41** m<sup>2</sup>

|              |             |                      |                         |
|--------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| 2.1          | Komunikacja | 7,02 m <sup>2</sup>  |                         |
| 2.2          | Łazienka    | 7,66 m <sup>2</sup>  | (7,66 m <sup>2</sup> )  |
| 2.3          | Pokój       | 9,87 m <sup>2</sup>  | (9,87 m <sup>2</sup> )  |
| 2.4          | Garderoba   | 1,74 m <sup>2</sup>  | (1,74 m <sup>2</sup> )  |
| 2.5          | Pokój       | 15,14 m <sup>2</sup> | (15,14 m <sup>2</sup> ) |
| 2.6          | Pokój       | 11,06 m <sup>2</sup> | (11,06 m <sup>2</sup> ) |
| 2.7          | Schody      | 3,92 m <sup>2</sup>  |                         |
| <b>oraz:</b> |             |                      |                         |
| 2.8          | Taras       | 22,24 m <sup>2</sup> |                         |
| 2.9          | Balkon      | 3,70 m <sup>2</sup>  |                         |



**LIPINSCY  
DOMY**