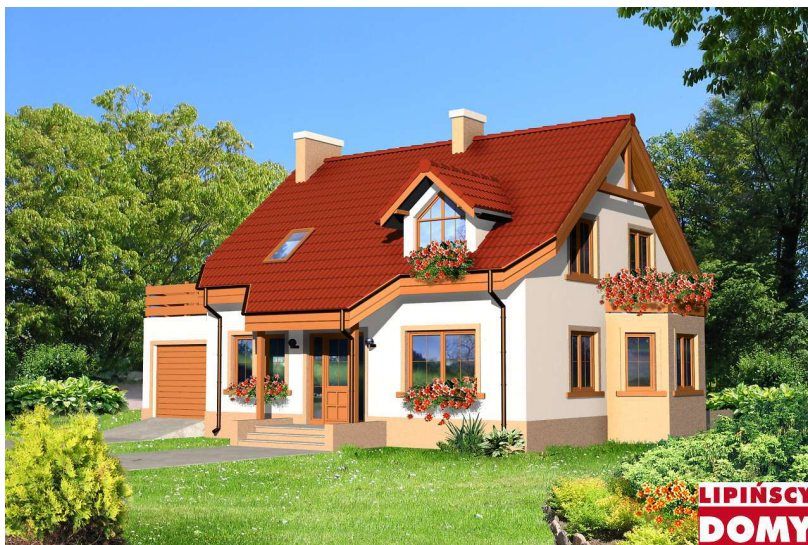


Projekt: **Lipisk** (LMP104) cena: 2690 zł

Pow. użytkowa:	131,53 m²
+ pow. garażu:	16,86 m ²
Pow. netto:	190,26 m ²
Pow. zabudowy:	118,69 m ²
Min. szer. działki:	21,60 m
Kubatura:	665,50 m ³
Wysokość kalenicy:	8,17 m
Kąt nachylenia dachu:	40,00 °
Zapotrzebowanie energetyczne:	
EUco: 55,08kWh/(m ² rok)	
EP spełnia nowe wymagania WT	

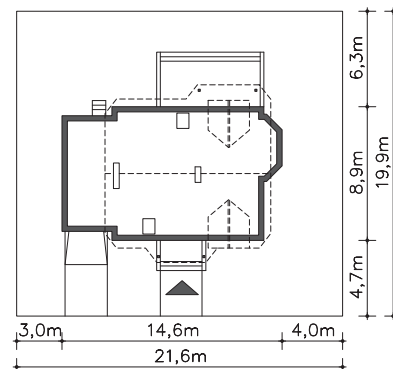


autorzy: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

Opis:

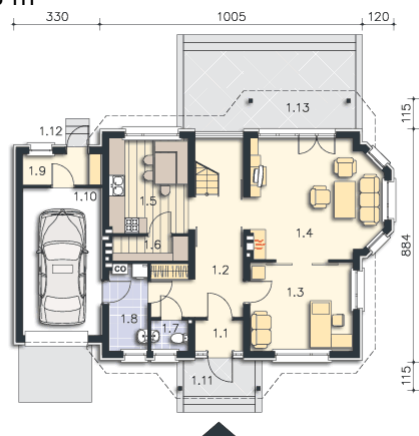
LMP104 jest domem o ciekawym i wygodnym układzie funkcjonalnym. Rzut parteru przecina oś biegnąca od wiatrolapu, poprzez hall, zakończona schodami na poddasze. Po lewej jej stronie zlokalizowano kuchnię z podręczną spiżarnią oraz część gospodarczą z szafą na ubrania, pomieszczeniem wc i pralnią, przez którą przejść można do garażu. Po przeciwnej stronie znajduje się bogato przeszklony pokój dzienny z ciekawym, wielokątnym wykuszem oraz dodatkowy pokój, który po oddzieleniu przesuwanymi drzwiami może pełnić rolę gabinetu lub sypialni. Dostępna jest wersja energooszczędna Dublin (DCP104) oraz wersje bez garażu i z garażem zadaszonym.

Rzut działki:



Projekt: Lipsk (LMP104)

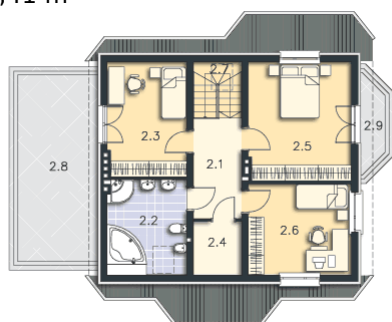
Parter: 91,98 m²



Powierzchnia łączna: **91,98** m²

1.1	Wiatrołap	2,18 m ²	
1.2	Komunikacja	13,76 m ²	(13,76 m ²)
1.3	Pokój	13,32 m ²	
1.4	Pokój dzienny	21,90 m ²	
1.5	Kuchnia	10,99 m ²	
1.6	Spizarnia	2,76 m ²	
1.7	Wc	1,71 m ²	
1.8	Pralnia, c.o.	4,94 m ²	
1.9	Pom.gosp.	3,56 m ²	
1.10	Garaż	16,86 m ²	
oraz:			
1.11	Podest	3,81 m ²	
1.12	Podest	0,36 m ²	
1.13	Taras	19,75 m ²	

Poddasze: 56,41 m²



Powierzchnia łączna: **56,41** m²

2.1	Komunikacja	7,02 m ²	
2.2	Łazienka	7,66 m ²	(7,66 m ²)
2.3	Pokój	9,87 m ²	(9,87 m ²)
2.4	Garderoba	1,74 m ²	(1,74 m ²)
2.5	Pokój	15,14 m ²	(15,14 m ²)
2.6	Pokój	11,06 m ²	(11,06 m ²)
2.7	Schody	3,92 m ²	
oraz:			
2.8	Taras	22,24 m ²	
2.9	Balkon	3,70 m ²	

