LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lipsk-ii/

PROJEKT DOMU

LIPSK II

128,22m²

LMP104a

Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

3 590 zł z VAT

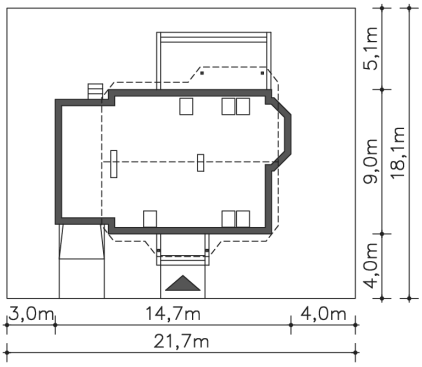
Powierzchnia użytkowa	128,22m²
Garaż	16,86m²
Pow. zabudowy	118,69m²
Wys. kalenicy	8,17m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	151,40m²
Wys. ścianki kolankowej	0,68m
Min. szerokość działki	21,60m

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EUco = 41.42 kWh/(m²rok)

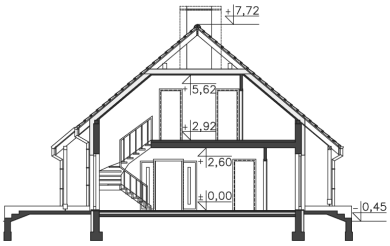
EP = 69.9 kWh/(m²rok)

Projekt zgodny z WT2021



OPIS PROJEKTU

Dom o racjonalnym układzie funkcjonalnym. Rzut parteru przecina oś biegnąca od wiatrołapu, poprzez hall, zakończona schodami na poddasze. Po lewej jej stronie zlokalizowano kuchnię z podręczną spiżarnią oraz część gospodarczą z szafą na ubrania, pomieszczeniem wc i pralnią, przez którą przejść można do garażu. Po przeciwnej stronie znajduje się bogato przeszklony pokój dzienny z ciekawym, wielokątnym wykuszem. Sąsiaduje z pomieszczeniem, które może być z nim połączone, albo po oddzieleniu ścianką działową – pełnić funkcję niezależnego gabinetu lub dodatkowej sypialni. Polecamy również wersję z lukarnami (LMP104) oraz z zadaszonym garażem (LMP104b).



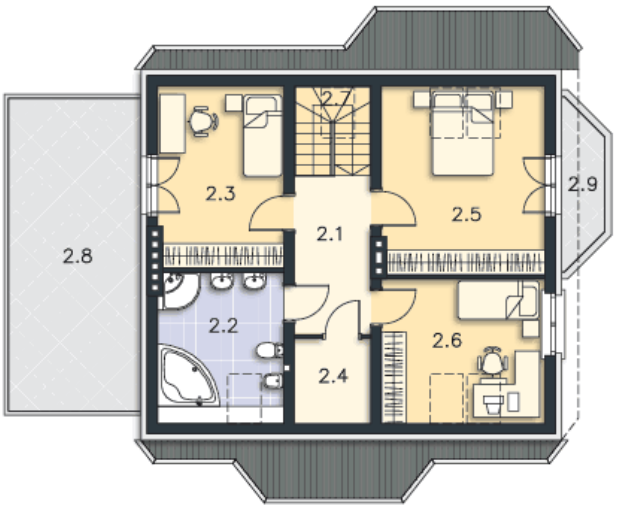
ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/lipsk-ii/

PARTER

91.98M²

1.1 Wiatrołap	2.18m²
1.2 Komunikacja	13.76m²
1.3 Pokój	13.32m²
1.4 Pokój dzienny	21.9m²
1.5 Kuchnia	10.99m²
1.6 Spiżarnia	2.76m²
1.7 Wc	1.71m²
1.8 Pralnia, c.o.	4.94m²
1.9 Pom.gosp.	3.56m²
1.10 Garaż	16.86m²
1.11 Podest	3.81m²
1.12 Podest	0.36m²
1.13 Taras	19.75m²

PODDASZE



53.1M²

2.1 Komunikacja	7.02m²
2.2 Łazienka	7.66m²
2.3 Pokój	9.87m²
2.4 Garderoba	1.74m²
2.5 Pokój	13.49m²
2.6 Pokój	9.4m²
2.7 Schody	3.92m²
2.8 Taras	22.24m²
2.9 Balkon	3.7m²