LIPIŃSCY DOMY M&L LIPIŃSCY BIURO PROJEKTOWE, LIPIŃSCY DOMY

ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/leon/

PROJEKT DOMU

# LEON

**107,84m²**

LMP231







Autorzy projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

## OPIS PROJEKTU

Niewielki dom o prostej bryle i dwuspadowym dachu wygodnie pomieści cztero-, pięcioosobową rodzinę. Dzięki prostej konstrukcji i bryle jest tani w wykonaniu. Funkcjonalne wnętrze jest niewątpliwym atutem tego projektu. Połączony z częścią jadalną salon i otwarta kuchnia podkreślają poczucie przestrzenności. Obok kuchni zaprojektowano pomieszczenie gosp. Duże przeszklenia w salonie pozwalają cieszyć się bliskością natury. Dwa pokoje na parterze w roli sypialni sprawdzą się w dwuetapowej realizacji domu. Dwie sypialnie na poddaszu, garderoba, wygodna łazienka oraz przytulny kącik wypoczynkowy podnoszą komfort użytkowania tego domu.









## BLACK FRIDAY - BLACK WEEK 2026 - PROJEKT TWOJEGO DOMU O 600 ZŁ TANIEJ

- 600 zł

cena projektu

**3 790 zł** z VAT ~~4390 zł~~

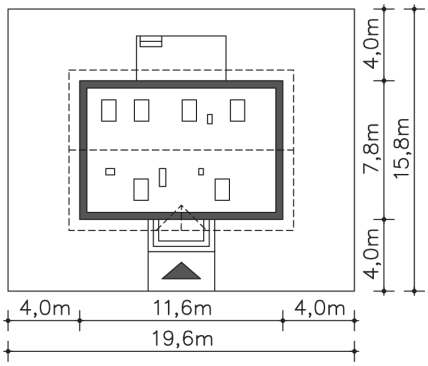
| | |
|---|---|
| Powierzchnia użytkowa | 107,84m² |
| Pow. zabudowy | 87,96m² |
| Wys. kalenicy | 7,50m |
| Kąt nachylenia dachu | 40 |
| Powierzchnia dachu | 148,96m² |
| Wys. ścianki kolankowej | 0,42m |
| Min. szerokość działki | 19,60m |

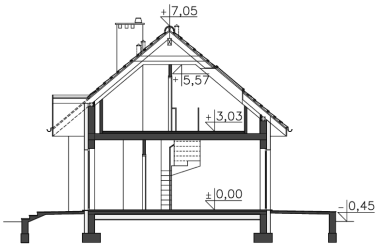
## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

**EUco** = 49.2 kWh/(m²rok)

**EP** = 67.42 kWh/(m²rok)

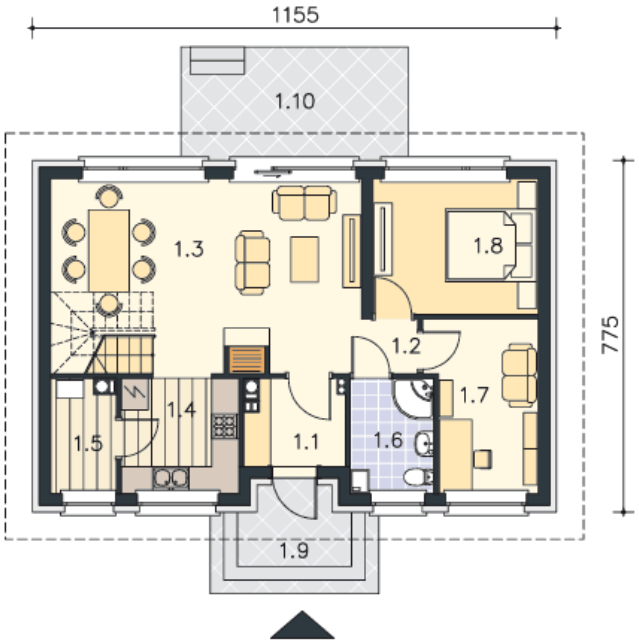
Projekt zgodny z **WT2021**



ul.Belgijska 69,54-404 Wrocław
tel +48 71 354 59 49, kom. +48 883 909 409
email: biuro@lipinscy.pl,
https://lipinscy.pl/projekt/leon/

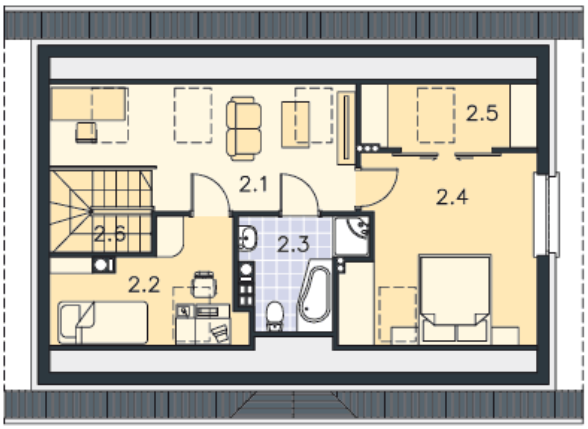
## PARTER




**65.37M²**

| | |
|---|---|
| 1.1 Wiatrołap | 4.04m² |
| 1.2 Komunikacja | 1.33m² |
| 1.3 Salon | 26.22m² |
| 1.4 Kuchnia | 6.71m² |
| 1.5 Pom.gosp. | 3.43m² |
| 1.6 Łazienka | 4.38m² |
| 1.7 Pokój | 9.07m² |
| 1.8 Pokój | 10.19m² |
| 1.9 Podest | 4.01m² |
| 1.10 Taras | 12.5m² |

## PODDASZE




**42.47M²**

| | |
|---|---|
| 2.1 Salon | 10.87m² |
| 2.2 Pokój | 6.56m² |
| 2.3 Łazienka | 4.93m² |
| 2.4 Pokój | 13.65m² |
| 2.5 Garderoba | 2.41m² |
| 2.6 Schody | 4.05m² |