

PROJEKT DOMU

# LEON

LMP231

107,84m<sup>2</sup>



Autoryzacja projektu: dr inż. arch. Ludwika Juchniewicz-Lipińska, dr inż. arch. Miłosz Lipiński

cena projektu

**4 390 zł** z VAT

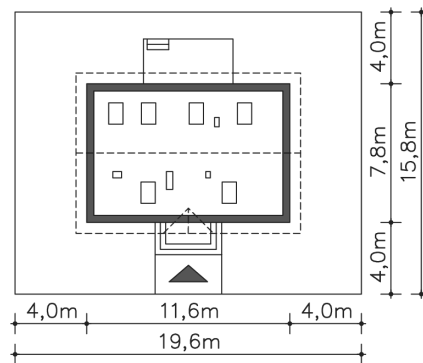
Powierzchnia użytkowa	107,84m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	87,96m <sup>2</sup>
Wys. kalenicy	7,50m
Kąt nachylenia dachu	40
Powierzchnia dachu	148,96m <sup>2</sup>
Wys. ścianki kolankowej	0,42m
Min. szerokość działki	19,60m

## ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE

EU<sub>co</sub> = 49.2 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

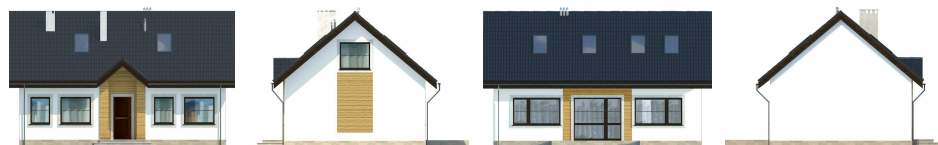
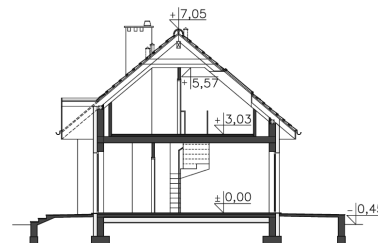
EP = 67.42 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Projekt zgodny z WT2021

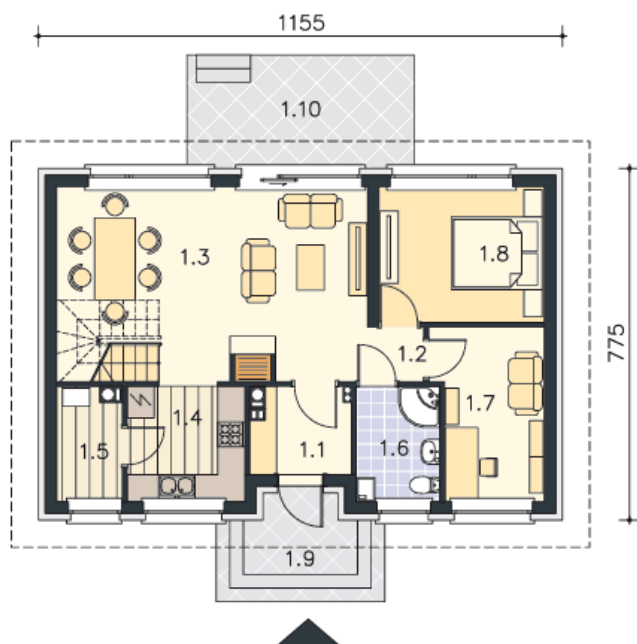


## OPIS PROJEKTU

Niewielki dom o prostej bryle i dwuspadowym dachu wygodnie pomieści cztero-, pięcioosobową rodzinę. Dzięki prostej konstrukcji i bryle jest tani w wykonaniu. Funkcjonalne wnętrze jest niewątpliwym atutem tego projektu. Połączony z częścią jadalną salon i otwarta kuchnia podkreślają poczucie przestrzenności. Obok kuchni zaprojektowano pomieszczenie gosp. Duże przeszklenia w salonie pozwalają cieszyć się bliskością natury. Dwa pokoje na parterze w roli sypialni sprawdzą się w dwuetapowej realizacji domu. Dwie sypialnie na poddaszu, garderoba, wygodna łazienka oraz przytulny kącik wypoczynkowy podnoszą komfort użytkowania tego domu.



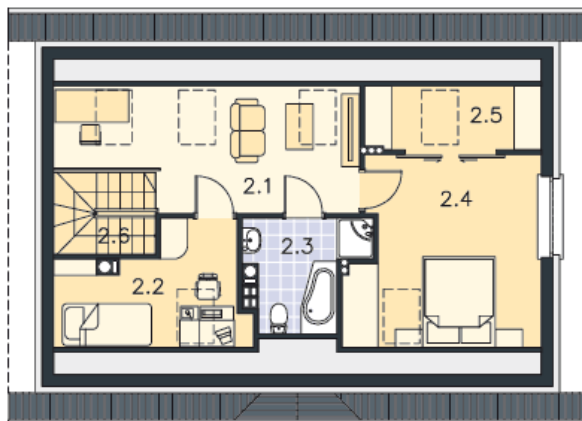
PARTER



65.37M<sup>2</sup>

1.1 Wiatrołap	4.04m <sup>2</sup>
1.2 Komunikacja	1.33m <sup>2</sup>
1.3 Salon	26.22m <sup>2</sup>
1.4 Kuchnia	6.71m <sup>2</sup>
1.5 Pom.gosp.	3.43m <sup>2</sup>
1.6 Łazienka	4.38m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	9.07m <sup>2</sup>
1.8 Pokój	10.19m <sup>2</sup>
1.9 Podest	4.01m <sup>2</sup>
1.10 Taras	12.5m <sup>2</sup>

PODDASZE



42.47M<sup>2</sup>

2.1 Salon	10.87m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	6.56m <sup>2</sup>
2.3 Łazienka	4.93m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	13.65m <sup>2</sup>
2.5 Garderoba	2.41m <sup>2</sup>
2.6 Schody	4.05m <sup>2</sup>